



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
30-40  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lien Otnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	342 096	321 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 096</b>	<b>321 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	-307 542	-269 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>-341 772</b>	<b>-304 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324</b>	<b>16 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 271</b>	<b>4 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 271</b>	<b>4 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>21 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>21 138</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>3 595</b>	<b>21 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 595	21 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 595</b>	<b>21 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	128 720	118 763
Andre fordringer	7	9 046	11 979
Sum fordringer		137 766	130 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	120 732	118 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 498	248 744
Sum omløpsmidler		258 498	248 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 498</b>	<b>248 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	155 197	151 602
Sum opptjent egenkapital		155 197	151 602
Sum egenkapital		155 197	151 602
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 380	90 015
Annen kortsiktig gjeld		4 921	7 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 301</b>	<b>97 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 301</b>	<b>97 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 498</b>	<b>248 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
30-40  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lien Otnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 833 557  
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
30-40

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	342 096	321 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 096</b>	<b>321 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-307 542	-269 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>-341 772</b>	<b>-304 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324</b>	<b>16 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 271</b>	<b>4 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 271</b>	<b>4 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>21 138</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>3 595</b>	<b>21 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 595	21 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 595</b>	<b>21 138</b>



Organisasjonsnr: 927 833 557  
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
30-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	128 720	118 763
Andre fordringer	7	9 046	11 979
Sum fordringer		137 766	130 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	120 732	118 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 498	248 744
Sum omløpsmidler		258 498	248 744
SUM EIENDELER		258 498	248 744
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	155 197	151 602
Sum opptjent egenkapital		155 197	151 602
Sum egenkapital		155 197	151 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 380	90 015
Annen kortsiktig gjeld		4 921	7 127
Sum kortsiktig gjeld		103 301	97 142
Sum gjeld		103 301	97 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 498	248 744





Organisasjonsnr: 927 833 557  
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG  
30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		143 136	134 928	141 750	160 178
Tillegg elektroniske fellesavtaler		112 800	108 960	112 777	124 055
Andre tillegg	1	86 160	77 120	82 090	86 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 096</b>	<b>321 008</b>	<b>336 617</b>	<b>370 427</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-30 046	-31 662	-32 707
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-47 208	-45 894	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-13 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-121 645	-110 525	-117 600	-129 785
Forsikring		-89 822	-78 108	-85 131	-97 900
Andre driftsutgifter	5	-4 740	-5 329	-25 000	-25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-341 772</b>	<b>-304 175</b>	<b>-339 393</b>	<b>-370 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324</b>	<b>16 833</b>	<b>-2 776</b>	<b>35</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 271	4 305	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 271</b>	<b>4 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 595</b>	<b>21 138</b>	<b>-2 776</b>	<b>35</b>
Ordinært resultat etter skatt		3 595	21 138	-2 776	35
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>3 595</b>	<b>21 138</b>	<b>-2 776</b>	<b>35</b>
Disponering av totalresultat:		3 595	21 138	-2 776	35
Overført til annen egenkapital		3 595	21 138	0	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	128 720	118 763
Mellomregning Klare Finans	7	4 921	8 356
Opptjente renter	7	4 125	3 623
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	120 732	118 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 498</b>	<b>248 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 498</b>	<b>248 744</b>

Org.nr: 927 833 557 - 1182



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	155 197	151 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 197</b>	<b>151 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 380	90 015
Forskudd kunder		4 921	7 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 301</b>	<b>97 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 301</b>	<b>97 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 498</b>	<b>248 744</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Grønnesby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Brit Kari Drejer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Lien Otnes  
Styremedlem

Org.nr: 927 833 557 - 1182



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	32 160	30 480
Kontingent	54 000	46 640
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>86 160</b>	<b>77 120</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2024

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	47 208	45 894
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>47 208</b>	<b>45 894</b>

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 890
Generalforsamling/årsmøte	1 500	0
Bankgebyrer	570	585
Andre gebyrer	2 670	854
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 740</b>	<b>5 329</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>151 602</b>	<b>130 464</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 595	21 138
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 595</b>	<b>21 138</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>155 197</b>	<b>151 602</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>155 197</b>	<b>151 602</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	120 732	118 002
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>120 732</b>	<b>118 002</b>

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>151 602</b>	<b>130 464</b>
Annen egenkapital 01.01	151 602	130 464
Årets resultat	3 595	21 138
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>155 197</b>	<b>151 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>155 197</b>	<b>151 602</b>

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg  
30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40**

Styreleder	Lise Grønnesby (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Lars Lien Otnes (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Brit Kari Drejer (sign.)	26.02.2025