



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 231 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIM MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 2 7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	18 887 595	17 869 781
Annen driftsinntekt	2, 3	4 019 315	2 692 594
Sum inntekter		22 906 910	20 562 375
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 166	5 208
Annen driftskostnad	3	5 567 590	6 847 438
Sum kostnader		5 571 756	6 852 646
Driftsresultat		17 335 154	13 709 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315	
Annen renteinntekt		30 037	21 170
Sum finansinntekter		30 352	21 170
Annen rentekostnad		10 420 081	8 924 645
Sum finanskostnader		10 420 081	8 924 645
Netto finans		-10 389 729	-8 903 476
Resultat før skattekostnad	6	6 945 425	4 806 253
Skattekostnad på resultat	6	1 527 924	1 057 375
Årsresultat		5 417 501	3 748 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 417 501	3 748 878
Totalresultat		5 417 501	3 748 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	392 130	-1 414 920
Avsatt til annen egenkapital	7	5 025 371	5 163 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 417 501	3 748 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	307 000 000	305 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	16 666	20 832
Sum varige driftsmidler		307 016 666	305 020 832
Sum anleggsmidler		307 016 666	305 020 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 195	302 410
Andre kortsiktige fordringer		255 231	139 795
Sum fordringer		396 425	442 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 646 751	6 260 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 751	6 260 901
Sum omløpsmidler		9 043 176	6 703 105
SUM EIENDELER		316 059 841	311 723 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 280 000	1 280 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	98 929 146	98 537 016
Annen egenkapital	7	13 747 517	8 722 146
Sum opptjent egenkapital		112 676 663	107 259 162
Sum egenkapital		113 962 663	108 545 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 578 941	35 051 017
Sum avsetninger for forpliktelser		36 578 941	35 051 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	161 727 300	165 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 727 300	165 120 000
Sum langsiktig gjeld		198 306 241	200 171 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518 861	542 759
Annen kortsiktig gjeld		2 272 076	2 464 998
Sum kortsiktig gjeld		3 790 937	3 007 757
Sum gjeld		202 097 178	203 178 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 059 841	311 723 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440486

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	18 887 595	17 869 781
Annen driftsinntekt	2, 3	4 019 315	2 692 594
Sum inntekter		22 906 910	20 562 375
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 166	5 208
Annen driftskostnad	3	5 567 590	6 847 438
Sum kostnader		5 571 756	6 852 646
Driftsresultat		17 335 154	13 709 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315	
Annen renteinntekt		30 037	21 170
Sum finansinntekter		30 352	21 170
Annen rentekostnad		10 420 081	8 924 645
Sum finanskostnader		10 420 081	8 924 645
Netto finans		-10 389 729	-8 903 476
Resultat før skattekostnad	6	6 945 425	4 806 253
Skattekostnad på resultat	6	1 527 924	1 057 375
Årsresultat		5 417 501	3 748 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 417 501	3 748 878
Totalresultat		5 417 501	3 748 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	392 130	-1 414 920
Avsatt til annen egenkapital	7	5 025 371	5 163 798
Sum overføringer og disponeringer		5 417 501	3 748 878



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	307 000 000	305 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	16 666	20 832
Sum varige driftsmidler		307 016 666	305 020 832
Sum anleggsmidler		307 016 666	305 020 831

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 195	302 410
Andre kortsiktige fordringer		255 231	139 795
Sum fordringer		396 425	442 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 646 751	6 260 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 646 751	6 260 901
Sum omløpsmidler		9 043 176	6 703 105

SUM EIENDELER		316 059 841	311 723 937
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 280 000	1 280 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	7	98 929 146	98 537 016
Annen egenkapital	7	13 747 517	8 722 146
Sum opptjent egenkapital		112 676 663	107 259 162



Sum egenkapital		113 962 663	108 545 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 578 941	35 051 017
Sum avsetninger for forpliktelses		36 578 941	35 051 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	161 727 300	165 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 727 300	165 120 000
Sum langsiktig gjeld		198 306 241	200 171 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518 861	542 759
Annen kortsiktig gjeld		2 272 076	2 464 998
Sum kortsiktig gjeld		3 790 937	3 007 757
Sum gjeld		202 097 178	203 178 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 059 841	311 723 937



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Erik Ianssen
2025-05-08

 BankID Signing
Tove Kulseng
2025-05-08

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2025-05-08

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-12

 BankID Signing
Knut Thomas Kussid
2025-05-12

Årsregnskap 2024

Trondheim Maritime Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 231 935



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	18 887 595	17 869 781
Annen driftsinntekt	2, 3	4 019 315	2 692 594
Sum driftsinntekter		22 906 910	20 562 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 166	5 208
Annen driftskostnad	3	5 567 590	6 847 438
Sum driftskostnader		5 571 756	6 852 646
Driftsresultat		17 335 154	13 709 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		315	0
Annen renteinntekt		30 037	21 170
Annen rentekostnad		10 420 081	8 924 645
Resultat av finansposter		-10 389 729	-8 903 476
Resultat før skattekostnad	6	6 945 425	4 806 253
Skattekostnad på resultat	6	1 527 924	1 057 375
Resultat		5 417 501	3 748 878
Årsresultat		5 417 501	3 748 878
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Sum komponenter som skal reklassifiseres over resultatet		0	0
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Sum komponenter som kan reklassifiseres over resultatet		0	0
Sum andre resultatkomponenter		0	0
Totalresultat		5 417 501	3 748 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	392 130	-1 414 920
Avsatt til annen egenkapital	7	5 025 371	5 163 798
Sum overføringer		5 417 501	3 748 878



BALANSE

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 8	307 000 000	305 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	16 666	20 832
Sum varige driftsmidler		307 016 666	305 020 832
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		307 016 666	305 020 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 195	302 410
Andre kortsiktige fordringer		255 231	139 795
Sum fordringer		396 425	442 205
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 646 751	6 260 901
Sum omløpsmidler		9 043 176	6 703 105
Sum eiendeler		316 059 841	311 723 937



BALANSE

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	1 280 000	1 280 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for urealiserte gevinster	7	98 929 146	98 537 016
Annen egenkapital	7	13 747 517	8 722 146
Sum opptjent egenkapital		112 676 663	107 259 162
Sum egenkapital		113 962 663	108 545 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	36 578 941	35 051 017
Sum avsetning for forpliktelser		36 578 941	35 051 017
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	161 727 300	165 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		161 727 300	165 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 518 861	542 759
Annen kortsiktig gjeld		2 272 076	2 464 998
Sum kortsiktig gjeld		3 790 937	3 007 757
Sum gjeld		202 097 178	203 178 774
Sum egenkapital og gjeld		316 059 841	311 723 937

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Trondheim Maritime Senter AS

Erik Ianssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Tove Kulseng
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		6 945 425	4 806 253
Ordinære avskrivninger		4 166	5 208
Endring i kundefordringer		161 216	-88 541
Endring i leverandørgjeld		976 102	-143 064
Verdiregulering eiendommer		-502 731	1 814 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-308 358	1 607 408
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 275 819	8 001 263
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Tilgang verdiregulert eiendom		1 497 269	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 497 269	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 392 700	3 440 000
Utbetalinger av utbytte		0	17 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 392 700	-20 440 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 385 850	-12 438 737
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		6 260 901	18 699 638
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 646 751	6 260 901



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om forenklet IFRS § 1-2.

Følgende bestemmelser i internasjonale regnskapsstandarder er fraveket i henhold til adgang i forskriften:

IAS 10 nr. 12 og 13 er fraviket slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Investerings eiendommer

Investerings eiendom er eiendom (tomt eller bygning eller del av en bygning, eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter eller for verdistigning eller begge deler. Investerings eiendommer måles til virkelig verdi etter IAS 40 nr. 33-55 for alle investeringer som inngår i konsernet.

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

SIDE 6



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Den virkelige verdien av investeringseiendom er den prisen eiendommen kan omsettes for i en transaksjon på armlengdes avstand mellom velinformerte, frivillige parter målt på slutten av rapporteringsperioden. Den virkelige verdien av investeringseiendom gjenspeiler blant annet utleieinntekt fra løpende leieavtaler og rimelige og dokumenterbare forutsetninger som representerer hva velinformerte, frivillige parter ville forutsette om leieinntekter fra framtidige leieavtaler i lys av gjeldende forhold i markedet.

En gevinst eller et tap som oppstår ved en endring i den virkelige verdien av investeringseiendom innregnes i resultatet i perioden da gevinsten eller tapet oppstår, og inngår i annen driftsinntekt/annen driftskostnad.

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Note 2 Driftsinntekter

All omsetning i selskapet er i Norge.

	2024	2023
Leieinntekter	18 887 595	17 869 781
Andre driftsinntekter	3 516 584	2 692 594
Verdiregulering investeringseiendom - positiv *	502 731	0
Sum driftsinntekter	22 906 910	20 562 375

* Positiv verdiregulering investeringseiendom føres som annen driftsinntekt. Negativ verdiregulering føres som annen driftskostnad.



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Note 3 Investerings eiendommer

Verdivurderingen beregnes av netto leieinntekt (årlig leieinntekt fratrukket eierkostnad). Eierkostnaden består av forsikring, eiendomskatt og vedlikehold. Avkastningskravet (yield) fastsettes etter en totalvurdering av hvert enkelt bygg ut fra følgende kriterier:

- Beliggenhet
- Type /kvalitet på eiendommen
- Nåværende utleieforhold, samt fremtidige utleiemuligheter

$$\text{Verdi} = \frac{\text{Årlig leieinntekt} - \text{Eierkostnad}}{\text{Avkastningskrav}}$$

Avkastningskravene for investerings eiendommen ligger i intervallet 5,75 % - 6,25 %, og gjennomsnittet er 6,08 %.

	2024	2023	2022
Bokført verdi eiendom	306 497 269	306 814 000	331 985 558
Virkelig verdi eiendom	307 000 000	305 000 000	306 814 000
Verdiregulering	502 731	-1 814 000	-25 171 558

Det er knyttet estimatusikkerhet rundt verdivurdering av eiendom. Det er derfor avholdt eksterne takster for årene 2022 til 2024. Ekstern verdsetter har ligget 1 % til 5 % høyere enn selskapets egen vurdering av eiendommen. Avviket er likevel relativt lite og underbygger at verdsettelsen som er lagt til grunn i regnskapet er rimelig. Graderingen av eiendommen og avkastningskravet er vurdert med bakgrunn i eiendommens faktiske situasjon og teoretiske leieinntekt i markedet, jfr prinsippnote.

	2024	2023	2022
Inngående balanse	305 000 000	306 814 000	332 078 000
Aktiveringer	1 497 269		2 230 296
Tilbakegående avgiftsoppgjør			-2 322 738
Resultatførte verdiendringer	502 731	-1 814 000	-25 171 558
Utgående balanse	307 000 000	305 000 000	306 814 000



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	86 420	86 420
= Anskaffelseskost 31.12.24	86 420	86 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	69 754	69 754
= Bokført verdi 31.12.24	16 666	16 666
Årets ordinære avskrivninger	4 166	4 166
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Lønnskostnader

Trondheim Maritime Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 527 924	1 057 375
Skattekostnad ordinært resultat	1 527 924	1 057 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 945 425	4 806 253
Permanente forskjeller	-315	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 471 736	-2 301 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 473 374	-2 505 204
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 945 425	4 806 253
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 527 993	1 057 376
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-69	0
Sum	1 527 924	1 057 376
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	167 940 471	163 468 735	-4 471 736
Sum	167 940 471	163 468 735	-4 471 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 672 557	-4 145 931	-2 473 374
Grunnlag for utsatt skatt	166 267 914	159 322 804	-6 945 110
Utsatt skatt (22 %)	36 578 941	35 051 017	-1 527 924



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Fond for urealiserte gevinster	Annen EK	SUM
EK 31.12.23	1 280 000	6 000	98 537 016	8 722 146	108 545 162
Årets resultat			392 130	5 025 371	5 417 501
Egenkapital 31.12.24	1 280 000	6 000	98 929 146	13 747 517	113 962 663

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	161 727 300	165 120 000
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter, driftsløsøre	307 016 666	305 020 832



NOTER

TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM MARITIME SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 280	1 000,0	1 280 000
Sum	1 280		1 280 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Havn Iks	480	37,5	37,5
Dåra Invest AS	360	28,1	28,1
Industriparken AS	200	15,6	15,6
Koteng Holding as	120	9,4	9,4
Norwegian Tankers AS	120	9,4	9,4
Totalt antall aksjer	1 280	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng kontrollerer 0,75% av aksjene gjennom Dåra Invest AS og Koteng Holding AS.

Styremedlem Erik Ianssen kontrollerer 15,6% av aksjene gjennom Industriparken Eiendom AS.

Styremedlem Ole Birger Giæver kontrollerer 9,4% av aksjene gjennom Norwegian Tankers AS

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	161 727 300	165 120 000

Lånet forfaller til betaling 15.10.2025 med hensikt om etablering av nytt lån.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Maritime Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Maritime Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Maritime Senter AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Maritime Senter AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-05-14

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))