



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 963 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 19
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Andre Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 185	397 110
Sum inntekter		484 185	397 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 117	80 117
Annen driftskostnad	1	301 616	219 986
Sum kostnader		386 125	305 103
Driftsresultat		98 060	92 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		150 194	92 795
Sum finanskostnader		150 194	92 795
Netto finans		-150 190	-92 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 130	-788
Skattekostnad på resultat		-1 718	-173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 412	-615
Årsresultat		-50 412	-615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 412	-615
Totalresultat		-50 412	-615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-615
Overført fra annen egenkapital		-50 412	
Sum overføringer og disponeringer		-50 412	-615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 904 495	2 984 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 904 495	2 984 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 904 495	2 984 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 170
Andre kortsiktige fordringer		86 470	78 135
Sum fordringer		86 470	85 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 740	10 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 740	10 624
Sum omløpsmidler		108 211	95 929
SUM EIENDELER		3 012 706	3 080 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 384	582 795
Sum opptjent egenkapital		532 384	582 795
Sum egenkapital		632 384	682 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 718
Sum avsetninger for forpliktelser			1 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 370	1 837 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 370	1 837 495
Sum langsiktig gjeld		2 070 370	1 839 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	21 391
Annen kortsiktig gjeld		291 664	537 142
Sum kortsiktig gjeld		309 952	558 533
Sum gjeld		2 380 322	2 397 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 706	3 080 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504436

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 963 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 19
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Andre Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 963 324
TRELNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 185	397 110
Sum inntekter		484 185	397 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 117	80 117
Annen driftskostnad	1	301 616	219 986
Sum kostnader		386 125	305 103
Driftsresultat		98 060	92 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		150 194	92 795
Sum finanskostnader		150 194	92 795
Netto finans		-150 190	-92 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-52 130	-788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 718	-173
Årsresultat		-50 412	-615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 412	-615
Totalresultat		-50 412	-615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-615
Overført fra annen egenkapital		-50 412	
Sum overføringer og disponeringer		-50 412	-615



Organisasjonsnr: 991 963 324
TRELNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 904 495	2 984 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 904 495	2 984 612

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 904 495	2 984 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 170
Andre kortsiktige fordringer		86 470	78 135
Sum fordringer		86 470	85 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 740	10 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 740	10 624

Sum omløpsmidler		108 211	95 929
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 012 706	3 080 541
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	532 384	582 795
Sum opptjent egenkapital	532 384	582 795
Sum egenkapital	632 384	682 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 718
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 070 370	1 837 495
Sum annen langsiktig gjeld	2 070 370	1 837 495
Sum langsiktig gjeld	2 070 370	1 839 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 288	21 391
Annen kortsiktig gjeld	291 664	537 142
Sum kortsiktig gjeld	309 952	558 533
Sum gjeld	2 380 322	2 397 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 012 706	3 080 541



Organisasjonsnr: 991 963 324
TRÆLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trælnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 963 324



RESULTATREGNSKAP

TRÆLNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		484 185	397 110
Sum driftsinntekter		484 185	397 110
Lønnskostnad	1	4 392	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 117	80 117
Annen driftskostnad	1	301 616	219 986
Sum driftskostnader		386 125	305 103
Driftsresultat		98 060	92 007
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		150 194	92 795
Resultat av finansposter		-150 190	-92 795
Resultat før skattekostnad		-52 130	-788
Skattekostnad på resultat		-1 718	-173
Årsresultat		-50 412	-615
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	615
Overført fra annen egenkapital		50 412	0
Sum overføringer		-50 412	-615



BALANSE				
TRÆLNES EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 904 495	2 984 612	
Sum varige driftsmidler	2	2 904 495	2 984 612	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		2 904 495	2 984 612	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	7 170	
Andre kortsiktige fordringer		86 470	78 135	
Sum fordringer		86 470	85 305	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 740	10 624	
Sum omløpsmidler		108 211	95 929	
Sum eiendeler		3 012 706	3 080 541	



BALANSE

TRÆLNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 384	582 795
Sum opptjent egenkapital		532 384	582 795
Sum egenkapital		632 384	682 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 718
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 070 370	1 837 495
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 370	1 837 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 288	21 391
Annen kortsiktig gjeld		291 664	537 142
Sum kortsiktig gjeld		309 952	558 533
Sum gjeld		2 380 322	2 397 746
Sum egenkapital og gjeld		3 012 706	3 080 541

Brønnøysund, 15.05.2024
Styret i Trælnes Eiendom AS

Remy Andre Trælnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 043 359	39 000	4 082 359
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 043 359	39 000	4 082 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 138 864	39 000	1 177 864
= Bokført verdi 31.12.23	2 904 495	0	2 904 495
Årets ordinære avskrivninger	80 117		80 117
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Note 3 Lån fra Remy Trælnes

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	279 586	529 755
Sum langsiktige fordringer	279 586	529 755



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
~~Storgt. 75~~ Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Trælnes Eiendom AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trælnes Eiendom AS som viser et underskudd på NOK50.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 15.05.2024
Statsautorisert revisor Kai Rande AS



Kai Rande
Statsautorisert revisor