



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 179 506	4 234 892
Andre driftsinntekter		22 404	89 886
Sum inntekter		5 201 910	4 324 778
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	352 029	329 536
Andre driftskostnader		1 734 119	1 057 007
Sum kostnader		2 086 148	1 386 543
Driftsresultat		3 115 762	2 938 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 056	64 052
Sum finansinntekter		348 056	64 052
Annen rentekostnad		479 904	218 137
Sum finanskostnader		479 904	218 137
Netto finans		-131 848	-154 085
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 914	2 784 149
Skattekostnad på resultat	3	656 461	612 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 327 453	2 171 636
Årsresultat		2 327 453	2 171 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 327 453	2 171 636
Totalresultat		2 327 453	2 171 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 307 134	2 125 878
Avsatt til annen egenkapital		20 319	45 758
Sum overføringer og disponeringer		2 327 453	2 171 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 865 655	16 594 238
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	16 865 655	16 594 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	138 776	167 776
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 9	12 070 522	9 914 952
Sum finansielle anleggsmidler		14 209 298	12 082 728
Sum anleggsmidler		31 074 953	28 676 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	1 069 226	525 081
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	44 328	1 215 269
Sum fordringer		1 113 554	1 740 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 219 830	7 125 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 219 830	7 125 456
Sum omløpsmidler		7 333 384	8 865 806
SUM EIENDELER		38 408 337	37 542 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 294 364	17 274 045
Sum opptjent egenkapital		17 294 364	17 274 045
Sum egenkapital	8	17 794 364	17 774 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 026 106	1 020 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 026 106	1 020 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 276 106	16 020 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 149	122 832
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		95 970	118 237
Kortsiktig konserngjeld	6	4 010 387	2 725 485
Annen kortsiktig gjeld		1 011 361	781 798
Sum kortsiktig gjeld		5 337 867	3 748 352
Sum gjeld		20 613 973	19 768 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 408 337	37 542 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708286

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 179 506	4 234 892
Andre driftsinntekter		22 404	89 886
Sum inntekter		5 201 910	4 324 778
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	352 029	329 536
Andre driftskostnader		1 734 119	1 057 007
Sum kostnader		2 086 148	1 386 543
Driftsresultat		3 115 762	2 938 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348 056	64 052
Sum finansinntekter		348 056	64 052
Annen rentekostnad		479 904	218 137
Sum finanskostnader		479 904	218 137
Netto finans		-131 848	-154 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	656 461	612 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 327 453	2 171 636
Årsresultat		2 327 453	2 171 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 327 453	2 171 636
Totalresultat		2 327 453	2 171 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 307 134	2 125 878
Avsatt til annen egenkapital		20 319	45 758
Sum overføringer og disponeringer		2 327 453	2 171 636



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 865 655	16 594 238
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	16 865 655	16 594 238

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	138 776	167 776
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 9	12 070 522	9 914 952
Sum finansielle anleggsmidler		14 209 298	12 082 728

Sum anleggsmidler

31 074 953 **28 676 965**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	1 069 226	525 081
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	44 328	1 215 269
Sum fordringer		1 113 554	1 740 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 219 830	7 125 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 219 830	7 125 456

Sum omløpsmidler

7 333 384 **8 865 806**

SUM EIENDELER

38 408 337 **37 542 771**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 294 364	17 274 045
Sum opptjent egenkapital		17 294 364	17 274 045
Sum egenkapital	8	17 794 364	17 774 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 026 106	1 020 375
Sum avsetninger for forpliktelses		1 026 106	1 020 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 276 106	16 020 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 149	122 832
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		95 970	118 237
Kortsiktig konserngjeld	6	4 010 387	2 725 485
Annen kortsiktig gjeld		1 011 361	781 798
Sum kortsiktig gjeld		5 337 867	3 748 352
Sum gjeld		20 613 973	19 768 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 408 337	37 542 771



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2022

Tekstil Nytt Eiendom AS

(Org.nr. 924 811 625)

Penneo Dokumentnøkkel: HID1P-SEIOI-5UUBN-U1Y4O-04L6X-K0C8X

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 179 506	4 234 892
Andre driftsinntekter		22 404	89 886
Sum driftsinntekter		5 201 910	4 324 778
Ordinære avskrivninger	4	352 029	329 536
Andre driftskostnader		1 734 119	1 057 007
Sum driftskostnader		2 086 148	1 386 543
Driftsresultat		3 115 762	2 938 234
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		348 056	64 052
Rentekostnader		479 904	218 137
Resultat av finansposter		-131 848	-154 085
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 914	2 784 149
Skattekostnad på resultat	3	656 461	612 513
Resultat		2 327 453	2 171 636
Årets resultat		2 327 453	2 171 636
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 307 134	2 125 878
Avsatt til annen egenkapital		20 319	45 758
Sum overføringer		2 327 453	2 171 636

Penneo Dokumentnøkkel: HIDTP-SEIOI-5UUBNH-U1Y4O-04L6X-K0C8X

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	16 865 655	16 594 238
Sum varige driftsmidler	4	16 865 655	16 594 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	138 776	167 776
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 9	12 070 522	9 914 952
Sum finansielle anleggsmidler		14 209 298	12 082 728
Sum anleggsmidler		31 074 953	28 676 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	1 069 226	525 081
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	44 328	1 215 269
Sum fordringer		1 113 554	1 740 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 219 830	7 125 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 219 830	7 125 456
Sum omløpsmidler		7 333 384	8 865 806
SUM EIENDELER		38 408 337	37 542 771

Penneo Dokumentnøkkel: HIDTP-SEIOI-5UUBN-U1Y4O-04L6X-K0C8X



Tekstil Nytt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 294 364	17 274 045
Sum opptjent egenkapital		17 294 364	17 274 045
Sum egenkapital	8	17 794 364	17 774 045
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 026 106	1 020 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 276 106	16 020 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 149	122 832
Skyldige offentlige avgifter		95 970	118 237
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 010 387	2 725 485
Annen kortsiktig gjeld		1 011 361	781 798
Sum kortsiktig gjeld		5 337 867	3 748 352
Sum gjeld		20 613 973	19 768 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 408 337	37 542 771

Isdalstø, 10. august 2023
Styret i Tekstil Nytt Eiendom AS

Helge Pedersen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HIDTP-SEIOI-5UUBN-U1Y4O-04L6X-K0C8X



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattesats er 22%. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 730	599 607
Endring i utsatt skatt	5 731	12 906
Skattekostnad ordinært resultat	656 461	612 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 983 914	2 784 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 050	-58 664
Avgitt konsernbidrag	-2 957 864	-2 725 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 730	599 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-650 730	-599 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 664 118	4 638 069	-26 050
Sum	4 664 118	4 638 069	-26 050
Grunnlag for utsatt skatt	4 664 118	4 638 069	-26 050
Utsatt skatt (22 %)	1 026 106	1 020 375	-5 731

Penneo Dokumentnøkkel: HIDTP-SEIOI-5UUBN-U1Y4O-04L6X-K0C8X



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Forretnings- bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	103 266	27 419 266	347 396	27 869 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		623 446		623 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	103 266	28 042 712	347 396	28 493 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	103 266	11 524 454		11 627 720
= Bokført verdi 31.12.22	0	16 518 258	347 396	16 865 654
Årets ordinære avskrivninger		352 029		352 029
Økonomisk levetid	5 år	10-100 år		
Avskrivningsplan		saldo 2%		

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
				100 %	100 %
Lyngtun Eiendom AS	2001	Alver	50 %	14 614 661	243 698
Knarvik Parkering AS	2020	Alver	6,93 %	883 197	-556 999

Langsiktige fordringer

Lån til Knarvik Glasstak AS 2 177 911

Nedbetaling av lånet Knarvik Glasstak AS har til Tekstil Nytt Eiendom AS skjer ved motregning mot forfalt leie, for tiden ca. kr 156 000 pr. år. Lånet er ikke rentebærende. Det er avtalt sikkerhet ved pant i glassoverbygg.

Pennco Dokumentnøkkel: HIDTP-SEIOI-5UUBNH-U1Y4O-04L6X-K0C8X



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	131 340	9 892 611	8 754 437
Sum	0	131 340	9 892 611	8 754 437

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 010 387	2 725 485
Sum	0	0	4 010 387	2 725 485

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à pålydende kr 250, totalt kr 500 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Morvik Invest AS	2 000	100 %
SUM	2 000	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	500 000	17 274 045	17 774 045
Årets resultat		2 327 453	2 327 453
Avsatt konsernbidrag		-2 307 134	-2 307 134
Egenkapital 31.12.2022	500 000	17 294 364	17 794 364

Note 9 Pantsettelsler og kausjonistansvar

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendommene var pr. 31.12.2022 kr 16 865 655, mens bokført gjeld til kredittinstitusjoner var på kr 14 250 000 på samme tidspunkt. I tillegg har banken pant pålydende kr 2 000 000 i fordringer. Bokført verdi av disse pr. 31.12.2022 var kr 1 069 226.

Det er gitt pant i eiendommene med kr 17 500 000.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon for lån i Lyngtun Eiendom AS. Kausjonistansvaret beløper seg til kr 1 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: HID1P-SEIOI-5UUBNH-U1Y4O-04L6X-K0C8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2514234

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-08-10 13:58:07 UTC



Helge Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2514234

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-08-10 13:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIDIP-SEIOI-5UUBN-U1Y4O-04L6X-K0C8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tekstil Nytt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tekstil Nytt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3DAV0-K51H4-H0H8S-IZHEA-Z8NLT-854MX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. august 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DAV0-K51H4-H0H8S-IZHEA-Z8NLT-654MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-12 17:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DAV0-K5TH4-H0H8S-IZHEA-Z8NLT-B54MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>