



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 237 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Høversjøvegen 49  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stenberg Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 606 732	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 606 732</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 044 369	1 043 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		371 482	409 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 852</b>	<b>1 464 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 880</b>	<b>935 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 547</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	450 000
Annen rentekostnad		720 656	717 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 656</b>	<b>1 167 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 109</b>	<b>-1 167 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 771</b>	<b>-231 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	102 910	47 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		314 861	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-279 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 793 392	30 755 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 793 392</b>	<b>30 755 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 793 392</b>	<b>30 805 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 174	
Andre kortsiktige fordringer		42 391	69 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 565</b>	<b>69 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 184	33 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 184</b>	<b>33 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 749</b>	<b>102 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 153 141</b>	<b>30 908 517</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 561 714	4 561 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 714</b>	<b>9 561 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 336	125 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 336</b>	<b>125 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 002 049</b>	<b>9 687 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 809	66 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 809</b>	<b>66 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 350 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 519 809</b>	<b>19 816 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 407 319	1 235 558
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 730	139 914
Annen kortsiktig gjeld		44 234	28 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 283</b>	<b>1 404 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 151 092</b>	<b>21 221 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 153 141</b>	<b>30 908 517</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 237 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Høversjøvegen 49  
2090 HURDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stenberg Rognlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 820 237 552  
HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 606 732	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 606 732</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 044 369	1 043 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		371 482	409 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 852</b>	<b>1 464 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 880</b>	<b>935 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 547</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	450 000
Annen rentekostnad		720 656	717 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 656</b>	<b>1 167 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 109</b>	<b>-1 167 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	102 910	47 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 861</b>	<b>-279 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		314 861	
Overført fra annen egenkapital			-279 905



Sum overføringer og  
disponeringer

314 861

-279 905



Organisasjonsnr: 820 237 552  
HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	29 793 392	30 755 668
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		29 793 392	30 755 668
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler			50 000
---------	--	--	--------

Sum finansielle			50 000
-----------------	--	--	--------

anleggsmidler			50 000
---------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		29 793 392	30 805 668
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		284 174	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 391	69 755
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		326 565	69 755
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		33 184	33 093
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		33 184	33 093
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		359 749	102 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 153 141	30 908 517
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 561 714	4 561 714
----------	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 714</b>	<b>9 561 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 336	125 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 336</b>	<b>125 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 002 049</b>	<b>9 687 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 809	66 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 809</b>	<b>66 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 350 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 519 809</b>	<b>19 816 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 407 319	1 235 558
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 730	139 914
Annen kortsiktig gjeld		44 234	28 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 283</b>	<b>1 404 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 151 092</b>	<b>21 221 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 153 141</b>	<b>30 908 517</b>



Organisasjonsnr: 820 237 552  
HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Hurdal Treindustriområde AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Hurdal Treindustriområde AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 314.861**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.03.2023 09.56.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

### HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

	Note	2022	2021
<strong>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		2 606 732	2 400 000
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>2 606 732</strong>	<strong>2 400 000</strong>
Lønnskostnad	1	10 000	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 044 369	1 043 788
Annen driftskostnad		371 482	409 711
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>1 425 852</strong>	<strong>1 464 909</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 180 880</strong>	<strong>935 091</strong>
<strong>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen finansinntekt		7 547	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	450 000
Annen rentekostnad		720 656	717 021
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-763 109</strong>	<strong>-1 167 021</strong>
Resultat før skattekostnad		417 771	-231 930
Skattekostnad på resultat	3	102 910	47 975
<strong>Resultat</strong>		<strong>314 861</strong>	<strong>-279 905</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>314 861</strong>	<strong>-279 905</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		314 861	0
Overført fra annen egenkapital		0	279 905
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>314 861</strong>	<strong>-279 905</strong>



### BALANSE

#### HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 793 392	30 755 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 793 392</b>	<b>30 755 668</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 793 392</b>	<b>30 805 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		284 174	0
Andre kortsiktige fordringer		42 391	69 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 565</b>	<b>69 755</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 184	33 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 749</b>	<b>102 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 153 141</b>	<b>30 908 517</b>

HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

SIDE 2



## BALANSE

### HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 561 714	4 561 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 561 714</b>	<b>9 561 714</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		440 336	125 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 336</b>	<b>125 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 002 049</b>	<b>9 687 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	169 809	66 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 809</b>	<b>66 899</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 350 000	19 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 350 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 407 319	1 235 558
Skyldig offentlige avgifter		179 730	139 914
Annen kortsiktig gjeld		44 234	28 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 283</b>	<b>1 404 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 151 092</b>	<b>21 221 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 153 141</b>	<b>30 908 517</b>

Hurdal, 13.03.2023  
Styret i Hurdal Treindustriområde AS

Trym Eigil Denvik  
styreleder

Tron Erik Hovind  
styremedlem

Håkon Stenberg Rognlien  
styremedlem

Arne Rognlien  
styremedlem

HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er avsatt styrehonorar på kr 10 000 som utbetales i 2023.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01.2022	5 361 814	24 827 693	3 596 537	33 786 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	82 093	82 093
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 361 814</b>	<b>24 827 693</b>	<b>3 678 630</b>	<b>33 868 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	1 649 190	1 381 186	0	3 030 376
Årets avskrivninger	540 202	504 168	0	1 044 369
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 172 422</b>	<b>22 942 340</b>	<b>3 678 630</b>	<b>29 793 392</b>
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 910	47 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 910</b>	<b>47 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 771	-231 930
Permanente forskjeller	50 000	450 000
Endring i midlertidige forskjeller	-170 914	-247 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 405 074	2 234 160	-170 914
<b>Sum</b>	<b>2 405 074</b>	<b>2 234 160</b>	<b>-170 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 633 215	-1 930 073	-296 858
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>771 859</b>	<b>304 088</b>	<b>-467 771</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>169 809</b>	<b>66 899</b>	<b>-102 910</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	4 561 714	125 474	9 687 188
Årets resultat			314 861	314 861
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 561 714</b>	<b>440 336</b>	<b>10 002 049</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HURDAL TREINDUSTRIOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flaen Sag & Høvleri AS	800	80,0	80,0
Mev Eiendom AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet har to langsiktige pantelån med en samlet saldo på MNOK 18,35. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån og bokført verdi av denne er MNOK 29,8 pr 31.12.2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rognlien, Arne**

Norwegian BankID

**Rognlien, Håkon Stenberg**

Norwegian BankID

**Hovind, Tron Erik**

Norwegian BankID

**Denvik, Trym Eigil**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 20.40.18

13.03.2023 22.30.05

14.03.2023 08.41.08

14.03.2023 21.12.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.