



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 526	15 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 526</b>	<b>15 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 526</b>	<b>-15 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 726 063	
Annen finansinntekt		286 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 012 228</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 211	
Annen rentekostnad		1 936 362	491 869
Annen finanskostnad		29 482 794	4 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 927 368</b>	<b>496 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 915 140</b>	<b>-496 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 928 665</b>	<b>-511 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 924 306	-112 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 004 359	-399 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 135 533	211 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 135 533</b>	<b>211 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	319 307 640	24 093 240
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	12 058 821	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 366 461</b>	<b>24 093 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 304 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			321 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>321 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>321 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 626 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	319 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	21 753 255	748 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 753 255</b>	<b>-748 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 246 745</b>	<b>251 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 747 038	24 375 021
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	508 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 255 249</b>	<b>24 375 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 255 249</b>	<b>24 375 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 626 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 981 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 919 981 938  
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 526	15 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 526</b>	<b>15 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 526</b>	<b>-15 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 726 063	
Annen finansinntekt		286 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 012 228</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 211	
Annen rentekostnad		1 936 362	491 869
Annen finanskostnad		29 482 794	4 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 927 368</b>	<b>496 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 915 140</b>	<b>-496 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 928 665</b>	<b>-511 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 924 306	-112 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 004 359	-399 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>



Organisasjonsnr: 919 981 938  
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 135 533	211 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 135 533</b>	<b>211 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	319 307 640	24 093 240
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	12 058 821	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 366 461</b>	<b>24 093 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 304 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			321 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>321 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>321 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 626 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	1 000 000
Overkurs	4	319 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	21 753 255	748 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 753 255</b>	<b>-748 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 246 745</b>	<b>251 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 747 038	24 375 021
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	508 211	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 255 249</b>	<b>24 375 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 255 249</b>	<b>24 375 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 626 126</b>



Organisasjonsnr: 919 981 938  
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Sweden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 526	15 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 526</b>	<b>15 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 526</b>	<b>-15 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 726 063	0
Annen finansinntekt		286 165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 211	0
Annen rentekostnad		1 936 362	491 869
Annen finanskostnad		29 482 794	4 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 915 140</b>	<b>-496 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 928 665</b>	<b>-511 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 924 306	-112 570
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 004 359	399 110
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-21 004 359</b>	<b>-399 110</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Sweden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	6 135 533	211 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 135 533</b>	<b>211 227</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	319 307 640	24 093 240
Lån til foretak i samme konsern	5	12 058 821	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>331 366 461</b>	<b>24 093 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 304 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	321 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>321 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>321 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 626 126</b>



## Balanse

### Wenaas Hotels Sweden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	1 000 000
Overkurs	4	319 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-21 753 255	-748 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 753 255</b>	<b>-748 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 246 745</b>	<b>251 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 747 038	24 375 021
Kortsiktig konserngjeld	5	508 211	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 255 249</b>	<b>24 375 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 255 249</b>	<b>24 375 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>337 501 994</b>	<b>24 626 126</b>

Måndalen, 29.03.2021

Styret i Wenaas Hotels Sweden AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 924 306	-112 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 924 306</b>	<b>-112 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 928 665	-511 680
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 928 665</b>	<b>-511 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 888 788	-960 123	26 928 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 888 788</b>	<b>-960 123</b>	<b>26 928 665</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 135 533</b>	<b>-211 227</b>	<b>5 924 306</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Wenaasgruppen AS		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Sweden AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Sweden AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-748 896	251 104
Kapitaløkning	1 000 000	319 000 000		320 000 000
Årets resultat			-21 004 359	-21 004 359
Pr 31.12	2 000 000	319 000 000	-21 753 255	299 246 745

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån til datterselskap	12 058 821	0

  

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	508 211	0

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Otterland AB	60 %	-114 307 000	471 086 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Sweden AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 37 747 038. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

### Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapets datterselskap i Sverige er påvirket av disse forholdene ved en reduksjon i leien i 2020.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Sweden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Sweden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor