



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 930 998 893 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | c/o Øgreid AS Løkkeveien 59 4008 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 27.02.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigmund Steensen Bjørheim |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 256 | |
| Sum kostnader | | 11 256 | |
| Driftsresultat | | -11 256 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 320 | |
| Sum finansinntekter | | 320 | |
| Annen rentekostnad | | 89 951 | |
| Annen finanskostnad | | 15 585 | |
| Sum finanskostnader | | 105 536 | |
| Netto finans | | -105 216 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 472 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 624 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 848 | 0 |
| Årsresultat | | -90 848 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 848 | |
| Totalresultat | | -90 848 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -90 848 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 848 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 25 624 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 624 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 15 351 429 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 351 429 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 377 053 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 796 407 | |
| Konsernfordringer | | 23 044 466 | |
| Sum fordringer | | 23 840 873 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 832 762 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 832 762 | |
| Sum omløpsmidler | | 26 673 635 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 42 050 688 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 300 | |
| Overkurs | | 9 999 700 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 030 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 90 848 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -90 848 | |
| Sum egenkapital | 3 | 9 939 152 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 585 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 951 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 536 | |
| Sum gjeld | | 32 111 536 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 050 688 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500496

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 998 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 998 893
FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 256 | |
| Sum kostnader | | 11 256 | |
| Driftsresultat | | -11 256 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 320 | |
| Sum finansinntekter | | 320 | |
| Annen rentekostnad | | 89 951 | |
| Annen finanskostnad | | 15 585 | |
| Sum finanskostnader | | 105 536 | |
| Netto finans | | -105 216 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 472 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 624 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 848 | 0 |
| Årsresultat | | -90 848 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 848 | |
| Totalresultat | | -90 848 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -90 848 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 848 | |



Organisasjonsnr: 930 998 893
FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 25 624 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 624 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 15 351 429 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 351 429 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 377 053 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 796 407 | |
| Konsernfordringer | | 23 044 466 | |
| Sum fordringer | | 23 840 873 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 832 762 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 832 762 | |
| Sum omløpsmidler | | 26 673 635 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 42 050 688 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 300 | |
| Overkurs | | 9 999 700 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 030 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 90 848 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -90 848 | |
| Sum egenkapital | 3 | 9 939 152 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 32 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 585 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 951 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 536 | |
| Sum gjeld | | 32 111 536 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 050 688 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 930 998 893
FABRIKKVEIEN 43 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

2023-Årsregnskap Fabrikkveien 43 Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 07.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 08.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Fabrikkveien 43 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 998 893

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 07.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 08.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Fabrikkveien 43 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 11 256 |
| Sum driftskostnader | | 11 256 |
| Driftsresultat | | -11 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 320 |
| Annen rentekostnad | | 89 951 |
| Annen finanskostnad | | 15 585 |
| Resultat av finansposter | | -105 216 |
| Resultat før skattekostnad | | -116 472 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -25 624 |
| Årsresultat | | -90 848 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 90 848 |
| Sum overføringer | | -90 848 |

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 07.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 08.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Fabrikkveien 43 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 25 624 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 624 |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 15 351 429 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 351 429 |
| Sum anleggsmidler | | 15 377 053 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 796 407 |
| Konsernfordringer | | 23 044 466 |
| Sum fordringer | | 23 840 873 |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 832 762 |
| Sum omløpsmidler | | 26 673 635 |
| Sum eiendeler | | 42 050 688 |

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 07.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 08.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Fabrikkveien 43 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 300 |
| Overkurs | | 9 999 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -90 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | -90 848 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 939 152 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 21 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 951 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 536 |
| Sum gjeld | | 32 111 536 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 050 688 |

07.03.2024

Styret i Fabrikkveien 43 Holding AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Sigmund Steensen Bjørheim
styremedlem

Fabrikkveien 43 Holding AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 07.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 08.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skydes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 07.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 08.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 624 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -25 624 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -116 472 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -116 472 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -116 472 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -116 472 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -25 624 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse 27.02.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Kapitaløkning 29.11.23 | 300 | 9 999 700 | | 10 000 000 |
| Årets resultat | | | -90 848 | -90 848 |
| PR 31.12.2023 | 30 300 | 9 999 700 | -90 848 | 9 939 152 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 31.12.2023 |
| | 32 000 000 |
| SUM | 32 000 000 |

Aksjer i datterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 07.03.2024
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 08.03.2024

Forseglet av



Posten Norge