



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgheia 11  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTSEN GEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 121	1 122 712
Annen driftsinntekt		48 082	36 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 987 203</b>	<b>1 159 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 719
Lønnskostnad		129 483	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 136 000	561 300
Annen driftskostnad	2	719 731	171 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 985 214</b>	<b>740 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 989</b>	<b>418 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 869	142
Annen finansinntekt		5 079	3 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 948</b>	<b>3 155</b>
Annen rentekostnad		23 446	
Annen finanskostnad		272 829	189 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 275</b>	<b>189 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 327</b>	<b>-186 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 713 662</b>	<b>232 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	377 033	51 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		836 629	
Overført fra annen egenkapital			-318 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 710	90 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 710</b>	<b>90 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger - næringsutleie	1	7 419 717	4 292 570
Bygninger - privatutleie	1	20 065 983	3 300 000
Tomter og grunnarealer	1	1 543 817	1 195 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 029 517</b>	<b>8 788 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 210 227</b>	<b>8 878 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 209	684 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 209</b>	<b>684 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 209</b>	<b>784 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 526 437</b>	<b>9 663 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	735 037	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>735 037</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 642 398	1 850 657
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 642 398</b>	<b>1 850 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 377 435</b>	<b>1 950 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 400 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 214	18 878
Betalbar skatt	3	629 974	154 634
Skyldig offentlige avgifter		24 811	18 436
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 579 003	20 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 749 002</b>	<b>712 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 149 002</b>	<b>7 712 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 526 437</b>	<b>9 663 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgheia 11  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTSEN GEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 995 329 875  
HØGHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 121	1 122 712
Annen driftsinntekt		48 082	36 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 987 203</b>	<b>1 159 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 719
Lønnskostnad		129 483	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 136 000	561 300
Annen driftskostnad	2	719 731	171 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 985 214</b>	<b>740 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 989</b>	<b>418 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 869	142
Annen finansinntekt		5 079	3 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 948</b>	<b>3 155</b>
Annen rentekostnad		23 446	
Annen finanskostnad		272 829	189 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 275</b>	<b>189 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 327</b>	<b>-186 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 713 662	232 360
Skattekostnad på resultat	3	377 033	51 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		836 629	
Overført fra annen egenkapital			-318 759



Sum overføringer og  
disponeringer

1 336 629

181 241



Organisasjonsnr: 995 329 875  
HØGHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	180 710	90 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 710</b>	<b>90 331</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger - næringsutleie	1	7 419 717	4 292 570
Bygninger - privatuleie	1	20 065 983	3 300 000
Tomter og grunnarealer	1	1 543 817	1 195 732
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 029 517</b>	<b>8 788 301</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 210 227</b>	<b>8 878 632</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 316 209	684 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 209</b>	<b>684 558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 209</b>	<b>784 558</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 526 437</b>	<b>9 663 190</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	735 037	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>735 037</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 642 398	1 850 657
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 642 398</b>	<b>1 850 657</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 377 435</b>	<b>1 950 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 400 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 214	18 878
Betalbar skatt	3	629 974	154 634
Skyldig offentlige avgifter		24 811	18 436
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 579 003	20 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 749 002</b>	<b>712 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 149 002</b>	<b>7 712 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 526 437</b>	<b>9 663 190</b>



Organisasjonsnr: 995 329 875  
HØGHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**Høgheia Eiendom AS**

**Org.nr.:995 329 875**



## Resultatregnskap

### Høgheia Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 939 121	1 122 712
Annen driftsinntekt		48 082	36 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 987 203</b>	<b>1 159 076</b>
Varekostnad		0	7 719
Lønnskostnad		129 483	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 136 000	561 300
Annen driftskostnad	2	719 731	171 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 985 214</b>	<b>740 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 989</b>	<b>418 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 869	142
Annen finansinntekt		5 079	3 013
Annen rentekostnad		23 446	0
Annen finanskostnad		272 829	189 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 327</b>	<b>-186 496</b>
Resultat før skattekostnad		1 713 662	232 360
Skattekostnad på resultat	3	377 033	51 119
<b>Resultat</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		836 629	0
Overført fra annen egenkapital		0	318 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 336 629</b>	<b>181 241</b>



## Balanse

### Høgheia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 710	90 331
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 710</u>	<u>90 331</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger - næringsutleie	1	7 419 717	4 292 570
Bygninger - privatuleie	1	20 065 983	3 300 000
Tomter og grunnarealer	1	1 543 817	1 195 732
Sum varige driftsmidler	1	<u>29 029 517</u>	<u>8 788 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 210 227</u>	<u>8 878 632</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 209	684 558
Sum omløpsmidler		<u>1 316 209</u>	<u>784 558</u>
Sum eiendeler		<u>30 526 437</u>	<u>9 663 190</u>



## Balanse

### Høgheia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	735 037	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>735 037</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 642 398	1 850 657
Sum opptjent egenkapital		<u>10 642 398</u>	<u>1 850 657</u>
Sum egenkapital		<u>11 377 435</u>	<u>1 950 657</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 400 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 400 000</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 214	18 878
Betalbar skatt	3	629 974	154 634
Skyldig offentlige avgifter		24 811	18 436
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 579 003	20 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 749 002</u>	<u>712 533</u>
Sum gjeld		<u>19 149 002</u>	<u>7 712 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 526 437</u>	<u>9 663 190</u>

Mo i Rana, den , 23.05.2023  
Styret i Høgheia Eiendom AS

LORENTSEN GEIR  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Anleggsmidler

	Forretingsbygg Boligeiendommer		Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 935 313	20 580 383	4 782 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	971 912		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 907 225</b>	<b>20 580 383</b>	<b>4 782 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	853 726	514 400	4 416 708
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 053 499</b>	<b>20 065 983</b>	<b>366 218</b>
Årets ordinære avskrivninger	143 400	514 400	478 200
Økonomisk levetid	50 år	40 år	10 år

  

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 298 792	33 597 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	245 026	1 216 938
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 543 818</b>	<b>34 814 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 784 834
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 543 818</b>	<b>29 029 518</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 136 000
Økonomisk levetid		

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ingen ansatte og det er betalt ut honorar til selskapets tillitsmenn for utført arbeid..  
Ingen krav til lovpålagte pensjonsordninger

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 974	154 634
Endring i utsatt skattefordel	-252 941	-103 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 033</b>	<b>51 119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 713 662	232 360
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 149 733	470 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 863 519</b>	<b>702 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 974	154 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>629 974</b>	<b>154 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 188 312	-1 380 306	808 007
Gevinst – og tapskonto	1 366 901	1 708 627	341 726
<b>Sum</b>	<b>-821 411</b>	<b>328 321</b>	<b>1 149 733</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-821 411</b>	<b>328 321</b>	<b>1 149 733</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-180 710</b>	<b>72 231</b>	<b>252 941</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	1 850 657	1 950 657
Årets resultat	0	0	0	1 336 629	1 336 629
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Kapitalendring ved fisjon	635 037	0	0	7 955 112	8 590 149
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>735 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 642 398</b>	<b>11 377 435</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 735 037 består av 735 037 aksjer à kr. 1. Det er kun ordinære aksjer.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Geir Lorentsen	Styrlede / Daglig leder	26	26 %
Mette Lorentsen		26	26 %
Martin Lorentsen		24	24 %
Petter Lorentsen		24	24 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler.	29 029 517	8 788 301



Til generalforsamlingen i Høgheia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgheia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 336 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana 24.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor