



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 916 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kilsveien 41
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 183	
Sum inntekter		429 183	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		369 665	
Sum kostnader		369 665	
Driftsresultat		59 518	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		62 721	
Sum finanskostnader		62 721	
Netto finans		-62 720	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 202	0
Skattekostnad på resultat	3	-705	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 497	0
Årsresultat		-2 497	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 497	
Totalresultat		-2 497	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 497	
Sum overføringer og disponeringer		-2 497	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	768 850	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		768 850	
Sum anleggsmidler		768 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 741	
Andre kortsiktige fordringer		204 419	
Sum fordringer		214 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 891	
Sum omløpsmidler		222 051	0
SUM EIENDELER		990 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	70 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		70 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 077	
Sum opptjent egenkapital		155 077	
Sum egenkapital		225 077	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 056	
Sum annen langsiktig gjeld		573 056	
Sum langsiktig gjeld		644 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 264	
Betalbar skatt	3	17 073	
Skyldig offentlige avgifter		2 328	
Annen kortsiktig gjeld		5 993	
Sum kortsiktig gjeld		121 658	
Sum gjeld		765 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654765

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 916 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kilsveien 41
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 916 420
SANNIDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		429 183	
Sum inntekter		429 183	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		369 665	
Sum kostnader		369 665	
Driftsresultat		59 518	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		62 721	
Sum finanskostnader		62 721	
Netto finans		-62 720	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 202	0
Skattekostnad på resultat	3	-705	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 497	0
Årsresultat		-2 497	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 497	
Totalresultat		-2 497	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 497	
Sum overføringer og disponeringer		-2 497	



Organisasjonsnr: 930 916 420
SANNIDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 768 850

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 768 850

Sum anleggsmidler 768 850

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 741

Andre kortsiktige 204 419

fordringer **214 160**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 891

Sum omløpsmidler 222 051

0

SUM EIENDELER 990 901

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 70 000

Sum innskutt egenkapital 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 155 077

Sum opptjent egenkapital 155 077



Sum egenkapital		225 077	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 110	
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 056	
Sum annen langsiktig gjeld		573 056	
Sum langsiktig gjeld		644 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 264	
Betalbar skatt	3	17 073	
Skyldig offentlige avgifter		2 328	
Annen kortsiktig gjeld		5 993	
Sum kortsiktig gjeld		121 658	
Sum gjeld		765 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 901	0



Organisasjonsnr: 930 916 420
SANNIDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sannidal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 916 420



RESULTATREGNSKAP

SANNIDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		429 183
Sum driftsinntekter		429 183
Annen driftskostnad		369 665
Sum driftskostnader		369 665
Driftsresultat		59 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		62 721
Resultat av finansposter		-62 720
Resultat før skattekostnad	3	-3 202
Skattekostnad på resultat	3	-705
Årsresultat		-2 497
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	4	2 497
Sum overføringer		-2 497



BALANSE

SANNIDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	768 850
Sum varige driftsmidler		768 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		768 850
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		9 741
Andre kortsiktige fordringer		204 419
Sum fordringer		214 160
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 891
Sum omløpsmidler		222 051
Sum eiendeler		990 901

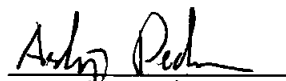


BALANSE

SANNIDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	155 077
Sum opptjent egenkapital		155 077
Sum egenkapital		225 077
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	71 110
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 056
Sum annen langsiktig gjeld		573 056
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		96 264
Betalbar skatt	3	17 073
Skyldig offentlige avgifter		2 328
Annen kortsiktig gjeld		5 993
Sum kortsiktig gjeld		121 658
Sum gjeld		765 824
Sum egenkapital og gjeld		990 901

Kragerø, 27.06.2024
Styret i Sannidal Invest AS


Asbjørn Pedersen
styreleder


Øyvind Vincent Fredriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Første regnskapsår og sammenlignbare tall

Selskapet ble stiftet 19.01.2023, og har dermed ingen sammenlignbare tall.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk = 0.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere mv.



Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2023
Ordinært resultat før skatt	-3 202
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 807
Skattepliktig inntekt	77 606

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	17 073
Endring i utsatt skatt	-17 778
Skattekostnad ordinært resultat	-705

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.01.2023	140 000	315 148	455 148
Fisjon	-70 000	-157 574	-227 574
Periodens resultat	0	-2 497	-2 497
Egenkapital 31.12.23	70 000	155 077	225 077

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost 19.01	768 850	768 850
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	768 850	768 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.23	768 850	768 850
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 6 Andre forhold

Selskapet er stiftet ved omdannelse av et DA etter omdanningsreglene i skatteloven § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse. Skatteposisjoner er uendret overført fra DA'et til selskapet. Omdannelsen er skjedd med regnskapsmessig kontinuitet.

Det er gjennomført en fisjon etter reglene for skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.03.23.

Fisjonen er gjennomført ved at selskapet har overdratt eiendeler, rettigheter og forpliktelser til ØF Utvikling AS (org.nr 831591412) og FB Tomter AS (org.nr 931591363).

Ved fisjonen ble aksjekapitalen nedsatt med kr 70 000 ved innløsning av 70 aksjer pålydende kr 1 000.