



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 232	423 228
Sum inntekter		449 232	423 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 402	17 402
Annen driftskostnad	2,3,4,5	198 395	210 728
Sum kostnader		228 078	230 412
Driftsresultat		221 154	192 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	602
Sum finansinntekter		1 288	602
Annen rentekostnad		232 437	161 905
Sum finanskostnader		-231 149	-161 304
Netto finans		-231 149	-161 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 996	31 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 996	31 513
Årsresultat		-9 996	31 512
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-20 001
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	96 405	63 807
Sum varige driftsmidler		10 946 405	10 913 807
Sum anleggsmidler		10 946 405	10 913 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 958	12 077
Andre fordringer	9	25 349	23 472
Sum fordringer		37 307	35 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 414	176 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 414	176 615
Sum omløpsmidler		192 722	212 165
SUM EIENDELER		11 139 127	11 125 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		205 138	215 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		250 140	260 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	10 836 000	10 837 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 836 000	10 837 041
Sum langsiktig gjeld	13	10 836 000	10 837 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 148	24 547
Annen kortsiktig gjeld		28 840	4 249
Sum kortsiktig gjeld		52 987	28 796
Sum gjeld		10 888 987	10 865 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 139 127	11 125 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640881

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 232	423 228
Sum inntekter		449 232	423 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 402	17 402
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	198 395	210 728
Sum kostnader		228 078	230 412
Driftsresultat		221 154	192 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	602
Sum finansinntekter		1 288	602
Annen rentekostnad		232 437	161 905
Sum finanskostnader		-231 149	-161 304
Netto finans		-231 149	-161 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 996	31 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 996	31 513
Årsresultat		-9 996	31 512
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-20 001
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 001



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	10 836 000	10 837 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 836 000	10 837 041
Sum langsiktig gjeld	13	10 836 000	10 837 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 148	24 547
Annen kortsiktig gjeld		28 840	4 249
Sum kortsiktig gjeld		52 987	28 796
Sum gjeld		10 888 987	10 865 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 139 127	11 125 972



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	183 369	134 745
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 996	31 512
Tilbakeføring avskrivninger	27 402	17 402
Kjøp / salg anleggsmidler	-60 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 041	-290
B. Årets endring disponible midler	-43 634	48 624
C. Disponible midler UB	139 734	183 369
Omløpsmidler	192 722	212 165
- Kortsiktig gjeld	52 987	28 796
C. Disponible midler	139 734	183 369

Brusvebakken borettslag



Resultat 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		205 476	201 480	205 491	232 599
Renter		197 016	175 008	197 000	379 100
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	46 740
Sum inntekter		449 232	423 228	449 231	658 439
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	2 282	2 282	3 423	3 423
Revisjonshonorar		5 311	2 581	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		16 304	18 084	19 760	22 724
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	1 200
Vedlikehold	2	39 595	60 490	48 000	148 200
TV/Internett		45 240	46 740	46 740	46 740
Forsikring	3	24 147	22 982	24 790	26 350
Kontorrekvisita, trykksaker		83	0	500	500
Porto		316	210	500	500
Kontingenter		1 858	1 823	1 823	2 000
Kommunale avgifter	4	60 951	53 926	56 293	66 000
Andre driftsutgifter	5	3 515	2 817	3 500	4 000
Avskrivninger	7	27 402	17 402	17 402	29 402
Sum driftskostnader		228 078	230 412	232 231	359 339
Driftsresultat		221 154	192 816	217 000	299 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 288	602	0	0
Rentekostnad		232 437	161 905	197 000	379 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-231 149	-161 304	-197 000	-379 100
Resultat som overføres fri egenkapital		-9 996	31 512	20 000	-80 000
Av dette overføres til fond	10	0	-20 001	0	0

Brusvebakken borettslag



Balanse 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 424 000	1 424 000
Bygninger	6, 13	9 426 000	9 426 000
Andre driftsmidler	7	96 405	63 807
Sum anleggsmidler		10 946 405	10 913 807
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	11 958	12 077
Andre kortsiktige fordringer	9	25 349	23 472
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		155 414	176 615
Sum omløpsmidler		192 722	212 165
SUM EIENDELER		11 139 127	11 125 972

Brusvebakken borettslag



Balanse 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger	10	20 001	20 001
Opptjent egenkapital		215 134	215 134
Årets resultat		-9 996	0
Sum egenkapital		250 140	260 135
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 581 000	7 582 041
Borettsinnskudd	12	3 255 000	3 255 000
Sum langsiktig gjeld	13	10 836 000	10 837 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45	0
Leverandørgjeld		24 148	24 547
Annen kortsiktig gjeld		28 795	4 249
Sum kortsiktig gjeld		52 987	28 796
SUM GJELD		10 888 987	10 865 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 139 127	11 125 972

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Ytterland
Leder

Gunn-Kristin Hansen
Styremedlem

Rakel Furunes
Styremedlem

Brusvebakken borettslag



Noter 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	282	282
Sum	2 282	2 282

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	18 750	19 563
Reparasjon og vedlikehold bygninger	295	40 928
Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 550	0
Sum	39 595	60 490

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	23 472	22 347
Premie sikringsfond felleskostnader	675	635
Sum	24 147	22 982

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 198	41 318
Eiendomsskatt	13 753	12 608
Sum	60 951	53 926

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	2 930	2 817
Andre kostnader	585	0
Sum	3 515	2 817

Noter



Noter 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 426 000	1 424 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 424 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil Ladestasjon	Installasjon strøm carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 009	0
Årets tilgang :	0	60 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 009	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 604	10 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 405	50 000
Årets avskrivninger :	17 402	10 000
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	11 958	12 077
Sum	11 958	12 077

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	25 349	23 472
Sum	25 349	23 472

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Totalt avsatt til fremtidig vedlikehold kr. 20 001,-

Noter



Noter 2022 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Aasen Sparebank
Lånenummer:	152261195	44841415679
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	4.55 %	3.30 %
Beregnet innfridd:	01.09.2046	15.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 581 000	7 595 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 582 041
Avdrag i perioden:	0	7 582 041
Opptak i perioden:	7 581 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 581 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 327 884	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 956 387	1 956 387
	1	1 851 581	1 851 581
	1	1 816 645	1 816 645
	1	1 117 935	1 117 935
	1	838 452	838 452

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152261195 har første avdrag 01.04.2023 med kr 11 841	1	1 956 387	3 051
	1	1 851 581	2 888
	1	1 816 645	2 833
	1	1 117 935	1 743
	1	838 452	1 308

Lån 152261195 har første avdrag 01.01.2027 med kr 19 201

1	1 956 387	4 955
1	1 851 581	4 690
1	1 816 645	4 601
1	1 117 935	2 831
1	838 452	2 124

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 255 000	3 255 000
Sum	3 255 000	3 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 836 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 850 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Brusvebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brusvebakken borettslag

Styreleder	Hans Kristian Ytterland (sign.)	20.05.2023
Styremedlem	Gunn-Kristin Hansen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Rakel Furunes (sign.)	08.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

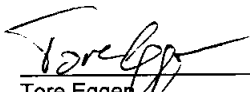


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22.mai 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

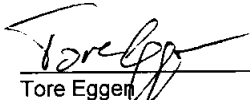


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22.mai 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor