



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 143	124 700
Annen driftsinntekt		1 805 095	1 072 127
Sum inntekter		1 935 238	1 196 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 081	480 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 826	1 236 657
Annen driftskostnad		671 880	866 228
Sum kostnader		2 179 786	2 582 886
Driftsresultat		-244 548	-1 386 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	
Annen finansinntekt		267	235
Sum finansinntekter		859	235
Annen rentekostnad	3	779 505	610 743
Annen finanskostnad		452	270
Sum finanskostnader		779 957	611 014
Netto finans		-779 098	-610 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 023 646	-1 996 838
Skattekostnad på resultat	4	-225 202	-439 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 444	-1 557 533
Årsresultat	5	-798 444	-1 557 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 444	-1 557 533
Totalresultat		-798 444	-1 557 533
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-798 444	-1 557 533
Sum overføringer og disponeringer		-798 444	-1 557 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 204 061	978 859
Sum immaterielle eiendeler		1 204 061	978 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 788 069	19 037 693
Maskiner og anlegg	2	10 659	14 116
Skip og flytende installasjoner	2	1 021 909	1 144 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	216 789	291 904
Sum varige driftsmidler	2, 6	19 037 426	20 488 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 963 068	1 943 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 263 068	2 243 405
Sum anleggsmidler		22 504 555	23 710 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 186	15 000
Andre kortsiktige fordringer		86 808	89 464
Sum fordringer		114 994	104 464
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 595	362 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 595	362 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		353 588	467 037
SUM EIENDELER		22 858 143	24 177 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital	5	1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	4 269 843	3 471 399
Sum opptjent egenkapital		-4 269 843	-3 471 399
Sum egenkapital	5	-2 277 928	-1 479 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 708 000	16 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 340 480	9 151 312
Sum annen langsiktig gjeld		25 048 480	25 267 312
Sum langsiktig gjeld		25 048 480	25 267 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 571	28 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 295	296 799
Annen kortsiktig gjeld		45 725	64 459
Sum kortsiktig gjeld		87 591	389 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		25 136 071	25 657 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 858 143	24 177 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602025

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 899 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENDAL EDVARDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Mariann Rendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 143	124 700
Annen driftsinntekt		1 805 095	1 072 127
Sum inntekter		1 935 238	1 196 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 081	480 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 826	1 236 657
Annen driftskostnad		671 880	866 228
Sum kostnader		2 179 786	2 582 886
Driftsresultat		-244 548	-1 386 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	
Annen finansinntekt		267	235
Sum finansinntekter		859	235
Annen rentekostnad	3	779 505	610 743
Annen finanskostnad		452	270
Sum finanskostnader		779 957	611 014
Netto finans		-779 098	-610 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 023 646	-1 996 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 444	-1 557 533
Årsresultat	5	-798 444	-1 557 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 444	-1 557 533
Totalresultat		-798 444	-1 557 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 444	-1 557 533
Sum overføringer og disponeringer		-798 444	-1 557 533



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 204 061	978 859
Sum immaterielle eiendeler		1 204 061	978 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 788 069	19 037 693
Maskiner og anlegg	2	10 659	14 116
Skip og flytende installasjoner	2	1 021 909	1 144 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	216 789	291 904
Sum varige driftsmidler	2, 6	19 037 426	20 488 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 963 068	1 943 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 263 068	2 243 405
Sum anleggsmidler		22 504 555	23 710 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 186	15 000
Andre kortsiktige fordringer		86 808	89 464
Sum fordringer		114 994	104 464
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 595	362 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 595	362 573



Sum omløpsmidler		353 588	467 037
SUM EIENDELER		22 858 143	24 177 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital	5	1 991 915	1 991 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	4 269 843	3 471 399
Sum opptjent egenkapital		-4 269 843	-3 471 399
Sum egenkapital	5	-2 277 928	-1 479 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 708 000	16 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 340 480	9 151 312
Sum annen langsiktig gjeld		25 048 480	25 267 312
Sum langsiktig gjeld		25 048 480	25 267 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 571	28 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 295	296 799
Annen kortsiktig gjeld		45 725	64 459
Sum kortsiktig gjeld		87 591	389 724
Sum gjeld		25 136 071	25 657 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 858 143	24 177 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 899 076
RENDAL EDVARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Ove Edvardsen
2023-07-06

BankID Signing
Trude Rendal
2023-07-06

BankID Signing
Martin Rendal
2023-07-06

RESULTATREGNSKAP

RENDAL EDVARDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		130 143	124 700
Annen driftsinntekt		1 805 095	1 072 127
Sum driftsinntekter		1 935 238	1 196 827
Lønnskostnad	1	57 081	480 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 826	1 236 657
Annen driftskostnad		671 880	866 228
Sum driftskostnader		2 179 786	2 582 886
Driftsresultat		-244 548	-1 386 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		592	0
Annen finansinntekt		267	235
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	0	82 217
Annen rentekostnad		779 505	528 526
Annen finanskostnad		452	270
Resultat av finansposter		-779 098	-610 779
Resultat før skattekostnad		-1 023 646	-1 996 838
Skattekostnad på resultat	4	-225 202	-439 305
Resultat		-798 444	-1 557 533
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-798 444	-1 557 533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		798 444	1 557 533
Sum overføringer		-798 444	-1 557 533



BALANSE

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 204 061	978 859
Sum immaterielle eiendeler		1 204 061	978 859
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 788 069	19 037 693
Maskiner og anlegg	2	10 659	14 116
Skip og flytende installasjoner	2	1 021 909	1 144 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	216 789	291 904
Sum varige driftsmidler	2, 6	19 037 426	20 488 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 963 068	1 943 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 263 068	2 243 405
Sum anleggsmidler		22 504 555	23 710 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 186	15 000
Andre kortsiktige fordringer		86 808	89 464
Sum fordringer		114 994	104 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 595	362 573
Sum omløpsmidler		353 588	467 037
Sum eiendeler		22 858 143	24 177 552



BALANSE

RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 085	-8 085
Sum innskutt egenkapital	5	1 991 915	1 991 915
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 269 843	-3 471 399
Sum opptjent egenkapital		-4 269 843	-3 471 399
Sum egenkapital	5	-2 277 928	-1 479 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 708 000	16 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 340 480	9 151 312
Sum annen langsiktig gjeld		25 048 480	25 267 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 571	28 466
Skyldig offentlige avgifter		33 295	296 799
Annen kortsiktig gjeld		45 725	64 459
Sum kortsiktig gjeld		87 591	389 724
Sum gjeld		25 136 071	25 657 036
Sum egenkapital og gjeld		22 858 143	24 177 552

Bodø, 06.07.2023

Styret i Rendal Edvardsen Eiendom AS

Jan Ove Edvardsen
styreleder

Martin Rendal
styremedlem

Trude Mariann Rendal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	56 972	435 040
Arbeidsgiveravgift	4 501	34 368
Andre ytelser	-4 392	10 594
Sum	57 081	480 002

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 579 366	17 285	434 152
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 579 366	17 285	434 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 791 297	6 626	217 363
= Bokført verdi 31.12.22	17 788 068	10 659	216 789
Årets ordinære avskrivninger	1 249 624	3 457	75 115
Økonomisk levetid	0-15 år	5 år	5-10 år

	Skip, Båter ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 226 291	23 257 094
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 226 291	23 257 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 382	4 219 668
= Bokført verdi 31.12.22	1 021 909	19 037 426
Årets ordinære avskrivninger	122 629	1 450 826
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENDAL EDVARSDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOE INVEST AS	1 000	50,0	50,0
TMR INVEST AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

TMR Invest AS eies av daglig leder Trude Mariann Rendal. Joe Invest AS eies av styrets leder, Jan Ove Edvardsen.

Trude Rendal har gitt rentefritt lån til selskapet med kr 300 000.

Joe Invest AS har gitt lån til selskapet. Total lån inkludert påløpte renter utgjør kr 7 884 645. Renter beregnet for 2022 utgjør kr 0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	-225 202	-439 305
Skattekostnad ordinært resultat	-225 202	-439 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 023 646	-1 996 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 046 950	778 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 305	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 218 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 740 037	-1 693 087	1 046 950
Sum	-2 740 037	-1 693 087	1 046 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 732 967	-2 756 272	-23 305
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 473 004	-4 449 358	1 023 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 204 061	-978 859	225 202



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-8 085	-3 471 399	-1 479 484
Pr. 01.01.2022	2 000 000	-8 085	-3 471 399	-1 479 484
Årets underskudd			-798 444	-798 444
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-8 085	-4 269 843	-2 277 928

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 708 000	16 116 000
Sum	15 708 000	16 116 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 278 624	17 401 582
Andeler i Borettslag	1 963 068	1 943 405
Sum	18 241 692	19 344 987

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aqua Eiendom AS	Bodø	50,0%	50,0%	300 000	-691 850	-547 542
Sum				300 000	-691 850	-547 542

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 798 444 etter skatt, mot kr. 1 557 533 i 2021.

Over 2/3 av selskapets bokførte egenkapital er tapt. Den reelle egenkapitalen hensyntatt markedsverdier på bygningsmassen er imidlertid positiv.

Covid-19 har også rammet utleievirksomheten til selskapet. Selskapets aktivitet for kortidsutleie til turister falt inntektene helt bort også i deler av året 2022 i tillegg til satsning på charterturisme har vært krevende pga pandemien. Inngåtte avtaler har blitt fulgt slik at en er ajour ihht plan.

Selskapet har hatt god dialog med selskapets bankforbindelse og selskapet har kraftig forbedret resultat fra 2021.

Selskapet er i etableringsfasen og har hatt større vedlikeholdskostnader på bygningsmassen. Forøvrig ser en positivt på fremtiden og mener at selskapet skal klare å generer overskudd når driften får normalisert seg. Selskapet har tett oppfølging og dialog med leietakere på langtidskontrakter.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er fortsatt tilfredsstillende og det er ingenting som indikerer at driften



ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Rendal Edvardsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rendal Edvardsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 798 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter

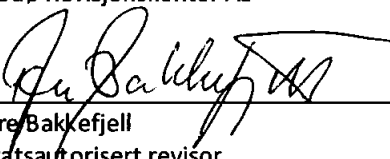


eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 06.07.23

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell

statsautorisert revisor