



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 234 328	1 500 250
Sum inntekter		2 234 328	1 500 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 403	415 239
Annen driftskostnad		853 144	502 924
Sum kostnader		1 350 548	918 163
Driftsresultat		883 781	582 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 581	0
Sum finansinntekter		131 581	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 517 015	434 251
Annen rentekostnad		329	1 104
Sum finanskostnader		1 517 344	435 355
Netto finans		-1 385 763	-435 355
Resultat før skattekostnad		-501 982	146 732
Skattekostnad	3, 4	-110 435	32 280
Årsresultat		-391 547	114 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		346 543	0
Udekket tap		0	58 614
Annen egenkapital	5	-45 004	55 838
Sum overføringer og disponeringer		-391 547	114 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 264	0
Sum immaterielle eiendeler		5 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 982 056	23 479 459
Sum varige driftsmidler		22 982 056	23 479 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 476 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 106	0
Sum anleggsmidler		26 463 427	23 479 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		54 044	0
Konsernfordringer	2	575 867	1 436 250
Sum fordringer		629 911	1 471 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum omløpsmidler		635 783	1 539 884
SUM EIENDELER		27 099 209	25 019 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 834	55 838
Sum opptjent egenkapital		10 834	55 838
Sum egenkapital		51 974	96 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 428
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 485 655	24 406 404
Sum annen langsiktig gjeld		25 485 655	24 406 404
Sum langsiktig gjeld		25 485 655	24 413 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	50
Leverandørgjeld		44 515	71 277
Kortsiktig konserngjeld	2	1 517 015	434 251
Annen kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		1 561 580	508 533
Sum gjeld		27 047 235	24 922 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 099 209	25 019 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607825

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 234 328	1 500 250
Sum inntekter		2 234 328	1 500 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 403	415 239
Annen driftskostnad		853 144	502 924
Sum kostnader		1 350 548	918 163
Driftsresultat		883 781	582 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 581	0
Sum finansinntekter		131 581	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 517 015	434 251
Annen rentekostnad		329	1 104
Sum finanskostnader		1 517 344	435 355
Netto finans		-1 385 763	-435 355
Resultat før skattekostnad		-501 982	146 732
Skattekostnad	3, 4	-110 435	32 280
Årsresultat		-391 547	114 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		346 543	0
Udekket tap		0	58 614
Annen egenkapital	5	-45 004	55 838
Sum overføringer og disponeringer		-391 547	114 452



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 264	0
Sum immaterielle eiendeler		5 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 982 056	23 479 459
Sum varige driftsmidler		22 982 056	23 479 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 476 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 106	0
Sum anleggsmidler		26 463 427	23 479 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		54 044	0
Konsernfordringer	2	575 867	1 436 250
Sum fordringer		629 911	1 471 250
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum omløpsmidler		635 783	1 539 884
SUM EIENDELER		27 099 209	25 019 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 834	55 838
Sum opptjent egenkapital		10 834	55 838
Sum egenkapital		51 974	96 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 428
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	7 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 485 655	24 406 404
Sum annen langsiktig gjeld		25 485 655	24 406 404
Sum langsiktig gjeld		25 485 655	24 413 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	50
Leverandørgjeld		44 515	71 277
Kortsiktig konserngjeld	2	1 517 015	434 251
Annen kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		1 561 580	508 533
Sum gjeld		27 047 235	24 922 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 099 209	25 019 344



Organisasjonsnr: 925 995 126
TUNGAVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4051973.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25485655.00	24406404.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1517015.00	434251.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	22982056.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22982056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 25 i Trondheim kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 234 328	1 500 250
Sum driftsinntekter		2 234 328	1 500 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-497 403	-415 239
Annen driftskostnad		-853 144	-502 924
Sum driftskostnader		-1 350 548	-918 163
Driftsresultat		883 781	582 087
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 581	0
Sum finansinntekter		131 581	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 517 015	-434 251
Annen rentekostnad		-329	-1 104
Sum finanskostnader		-1 517 344	-435 355
Netto finans		-1 385 763	-435 355
Resultat før skattekostnad		-501 982	146 732
Skattekostnad	3, 4	110 435	-32 280
Årsresultat		-391 547	114 452
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-346 543	0
Annen egenkapital	5	-45 004	55 838
Udekket tap		0	58 614
Sum overføringer		-391 547	114 452



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 264	0
Sum immaterielle eiendeler		5 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 982 056	23 479 459
Sum varige driftsmidler		22 982 056	23 479 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 476 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 106	0
Sum anleggsmidler		26 463 427	23 479 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	575 867	1 436 250
Andre kortsiktige fordringer		54 044	0
Sum fordringer		629 911	1 471 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum omløpsmidler		635 783	1 539 884
SUM EIENDELER		27 099 209	25 019 344



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 834	55 838
Sum opptjent egenkapital		10 834	55 838
Sum egenkapital		51 974	96 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 428
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 485 655	24 406 404
Sum annen langsiktig gjeld		25 485 655	24 406 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	50
Leverandørgjeld		44 515	71 277
Kortsiktig konserngjeld	2	1 517 015	434 251
Annen kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		1 561 580	508 533
Sum gjeld		27 047 235	24 922 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 099 209	25 019 344

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes
styrets leder

Espen Aubert
styremedlem



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 928 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 928 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-449 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-946 443
Balanseført verdi pr 31.12	22 982 056
Årets av- og nedskrivninger	497 403
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 051 973	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 485 655	24 406 404

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 517 015	434 251

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	22 982 056
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-97 743	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 692	32 280
Skattekostnad	-110 435	32 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-501 982	146 732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 145	-217 522
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 449	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	444 286	0
Skattepliktig inntekt	0	-70 790

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	750 864	851 891	-101 027
Omløpsmidler	700	-247 472	248 172
Fremførbart underskudd	-717 796	-628 347	-89 449
Netto forskjeller	33 768	-23 928	57 696
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	33 768	-23 928	57 696
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	7 428	-5 264	12 692

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	46 710	-5 570	55 838	96 978
Årsresultat	0	0	-391 547	-391 547
Mottatt konsernbidrag	0	0	346 543	346 543
Egenkapital 31.12.2023	46 710	-5 570	10 834	51 974

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 982 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 25 i Trondheim kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Tungavegen 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungavegen 32 AS som viser et underskudd på kr 391 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CLBBS-DYE1P-AEE1U-EE4KC-7OUP1-TU7C



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLBBS-DYE1P-AEE1U-EE4KC-7QUJPTTU7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-03 20:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLBBS-DYE1P-AEE1U-EE4NC-7QU1P1TU7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

TUNGAVEGEN 32 AS

925995126

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 234 328	1 500 250
Sum driftsinntekter		2 234 328	1 500 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-497 403	-415 239
Annen driftskostnad		-853 144	-502 924
Sum driftskostnader		-1 350 548	-918 163
Driftsresultat		883 781	582 087
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 581	0
Sum finansinntekter		131 581	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 517 015	-434 251
Annen rentekostnad		-329	-1 104
Sum finanskostnader		-1 517 344	-435 355
Netto finans		-1 385 763	-435 355
Resultat før skattekostnad		-501 982	146 732
Skattekostnad	3, 4	110 435	-32 280
Årsresultat		-391 547	114 452
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-346 543	0
Annen egenkapital	5	-45 004	55 838
Udekket tap		0	58 614
Sum overføringer		-391 547	114 452



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 264	0
Sum immaterielle eiendeler		5 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	22 982 056	23 479 459
Sum varige driftsmidler		22 982 056	23 479 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 476 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 476 106	0
Sum anleggsmidler		26 463 427	23 479 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	575 867	1 436 250
Andre kortsiktige fordringer		54 044	0
Sum fordringer		629 911	1 471 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	68 634
Sum omløpsmidler		635 783	1 539 884
SUM EIENDELER		27 099 209	25 019 344



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 710	46 710
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 140	41 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 834	55 838
Sum opptjent egenkapital		10 834	55 838
Sum egenkapital		51 974	96 978
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	7 428
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 485 655	24 406 404
Sum annen langsiktig gjeld		25 485 655	24 406 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	50
Leverandørgjeld		44 515	71 277
Kortsiktig konserngjeld	2	1 517 015	434 251
Annen kortsiktig gjeld		0	2 955
Sum kortsiktig gjeld		1 561 580	508 533
Sum gjeld		27 047 235	24 922 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 099 209	25 019 344

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes
styrets leder

Espen Aubert
styremedlem



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 928 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 928 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-449 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-946 443
Balanseført verdi pr 31.12	22 982 056
Årets av- og nedskrivninger	497 403
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 051 973	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 485 655	24 406 404

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 517 015	434 251

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	22 982 056
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-97 743	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 692	32 280
Skattekostnad	-110 435	32 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-501 982	146 732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 145	-217 522
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 449	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	444 286	0
Skattepliktig inntekt	0	-70 790

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	750 864	851 891	-101 027
Omløpsmidler	700	-247 472	248 172
Fremførbart underskudd	-717 796	-628 347	-89 449
Netto forskjeller	33 768	-23 928	57 696
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	33 768	-23 928	57 696
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	7 428	-5 264	12 692

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	46 710	-5 570	55 838	96 978
Årsresultat	0	0	-391 547	-391 547
Mottatt konsernbidrag	0	0	346 543	346 543
Egenkapital 31.12.2023	46 710	-5 570	10 834	51 974

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 982 056
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 25 i Trondheim kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUNGAVEGEN 32 AS
925 995 126

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Espen Aubert

108b74d3-c1cd-482a-81e9-4d8e092be71d - 2024-05-24 11:49:51 UTC +03:00
BankID - 5ef02476-d9af-410c-82af-d7ccb8128de9 - NO

Martin Nes

5d046d66-6fb1-482e-92df-1b6367fd0640 - 2024-05-29 14:03:06 UTC +03:00
BankID - e2d62c22-4ed9-4791-bb2c-c6ed5e972e5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac18d532-23d9-413f-86a8-f7f66f89a53e>

 **visma sign**
www.vismasign.com