



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 714 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 30 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 257 249	2 198 142
Sum inntekter		2 257 249	2 198 142
Kostnader			
Lønnskostnad		300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 100	72 891
Annen driftskostnad	2	2 296 145	203 048
Sum kostnader		2 363 545	275 939
Driftsresultat		-106 296	1 922 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 522	4 874
Sum finansinntekter		1 522	4 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 094	72 451
Annen rentekostnad			156
Sum finanskostnader		82 094	72 607
Netto finans		-80 572	-67 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 868	1 854 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 111	407 969
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-145 757	1 446 500
Årsresultat		-145 757	1 446 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 757	1 446 501
Totalresultat		-145 757	1 446 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-216 782	1 362 878
Avsatt til annen egenkapital		71 025	83 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-145 757	1 446 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 427 851	5 494 951
Sum varige driftsmidler		5 427 851	5 494 951
Sum anleggsmidler		5 427 851	5 494 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 443	48 558
Konsernfordringer		277 926	
Sum fordringer		420 369	48 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 127	479 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 127	479 736
Sum omløpsmidler		620 496	528 293
SUM EIENDELER		6 048 347	6 023 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	6	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 145 893	1 074 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 145 893	1 074 868
Sum egenkapital	5	1 255 893	1 184 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 878	73 845
Sum avsetninger for forpliktelser		93 878	73 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 854 187	2 595 015
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 187	2 595 015
Sum langsiktig gjeld		3 948 065	2 668 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 838	55 380
Kortsiktig konserngjeld			1 747 279
Annen kortsiktig gjeld		166 551	366 858
Sum kortsiktig gjeld		844 389	2 169 517
Sum gjeld		4 792 454	4 838 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 048 347	6 023 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391619

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 714 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 30 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 929 714 326
DRONNINGENSGT 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 257 249	2 198 142
Sum inntekter		2 257 249	2 198 142
Kostnader			
Lønnskostnad		300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 100	72 891
Annen driftskostnad	2	2 296 145	203 048
Sum kostnader		2 363 545	275 939
Driftsresultat		-106 296	1 922 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 522	4 874
Sum finansinntekter		1 522	4 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 094	72 451
Annen rentekostnad			156
Sum finanskostnader		82 094	72 607
Netto finans		-80 572	-67 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 868	1 854 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 111	407 969
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-145 757	1 446 500
Årsresultat		-145 757	1 446 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 757	1 446 500
Totalresultat		-145 757	1 446 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-216 782	1 362 878
Avsatt til annen egenkapital		71 025	83 622
Sum overføringer og disponeringer		-145 757	1 446 500



Organisasjonsnr: 929 714 326
DRONNINGENSGT 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

5 427 851

5 494 951

Sum varige driftsmidler

5 427 851

5 494 951

Sum anleggsmidler

5 427 851

5 494 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

142 443

48 558

Konsernfordringer

277 926

Sum fordringer

420 369

48 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

200 127

479 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

200 127

479 736

Sum omløpsmidler

620 496

528 293

SUM EIENDELER

6 048 347

6 023 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

110 000

110 000

Sum innskutt egenkapital

6

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 145 893

1 074 868

Sum opptjent egenkapital

1 145 893

1 074 868

Sum egenkapital

5

1 255 893

1 184 868

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

93 878

73 845



Sum avsetninger for forpliktelser	93 878	73 845
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 854 187	2 595 015
Sum annen langsiktig gjeld	3 854 187	2 595 015
 Sum langsiktig gjeld	 3 948 065	 2 668 860
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	677 838	55 380
Kortsiktig konserngjeld		1 747 279
Annen kortsiktig gjeld	166 551	366 858
Sum kortsiktig gjeld	844 389	2 169 517
 Sum gjeld	 4 792 454	 4 838 377
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 6 048 347	 6 023 245



Organisasjonsnr: 929 714 326
DRONNINGENSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Dronningensgt. 30 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 68EMZ-N4YEF-166G6-VJK6S-1QZHZ3-81E42

ORGANISASJONSNR: 929 714 326



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGT. 30 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 257 249	2 198 142
Sum driftsinntekter		2 257 249	2 198 142
Lønnskostnad		300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 100	72 891
Annen driftskostnad	2	2 296 145	203 048
Sum driftskostnader		2 363 545	275 939
Driftsresultat		-106 296	1 922 202
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 874
Annen renteinntekt		1 522	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 094	72 451
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	156
Resultat av finansposter		-80 572	-67 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 868	1 854 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 111	407 969
Ordinært resultat	3	-145 757	1 446 500
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-145 757	1 446 500
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		216 782	-1 362 878
Avsatt til annen egenkapital		71 025	83 622
Sum overføringer		-145 757	1 446 500

DRONNINGENSGT. 30 AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 68EMZ-N4YEF-166G6-VJK6S-1CZHZ3-81E42



BALANSE

DRONNINGENSGT. 30 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 427 851	5 494 951
Sum varige driftsmidler		5 427 851	5 494 951
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 427 851	5 494 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		142 443	48 558
Konsernfordringer		277 926	0
Sum fordringer		420 369	48 558
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 127	479 736
Sum omløpsmidler		620 496	528 293
Sum eiendeler		6 048 347	6 023 245

Penneo Dokumentnøkkel: 68EMZ-N4YEF-I66G6-VJK6S-1CZHZ3-81E42



BALANSE

DRONNINGENSGT. 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	6	110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 145 893	1 074 868
Sum opptjent egenkapital		1 145 893	1 074 868
Sum egenkapital	5	1 255 893	1 184 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	93 878	73 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 854 187	2 595 015
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 187	2 595 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		677 838	55 380
Konserngjeld		0	1 747 279
Annen kortsiktig gjeld		166 551	366 858
Sum kortsiktig gjeld		844 389	2 169 517
Sum gjeld		4 792 454	4 838 377
Sum egenkapital og gjeld		6 048 347	6 023 245

30.05.2022
Styret i Dronningensgt. 30 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 923 917	6 923 917
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 923 917	6 923 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 496 066	1 496 066
= Bokført verdi 31.12.21	5 427 851	5 427 851
Årets ordinære avskrivninger	67 100	67 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	384 401
Endring i utsatt skatt	-41 111	23 568
Skattekostnad ordinært resultat	-41 111	407 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-186 868	1 854 469
Permanente forskjeller	0	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-91 058	-107 126
Mottatt konsernbidrag	277 926	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 747 279
Skattepliktig inntekt	0	-1

Betalbar skatt i balansen:

DRONNINGENSGT. 30 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 68EMZ-N4YEF-166G6-VJK6S-1CZHZ3-81E42



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Betalbar skatt på årets resultat	-61 144	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 144	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Fordringer , gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 427 851	5 494 951

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Rydningen Næring AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	110 000	0	1 074 868	1 184 868
Årets resultat			-145 757	-145 757
Konsernbidrag mottatt		0	216 782	216 782
Pr 31.12.2021	110 000	0	1 145 893	1 255 893

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGT. 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	110	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-30 12:52:48 UTC



Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-30 12:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68EMZ-N4YEF-I6GG6-VJK6S-TCZH3-81E42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>