



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck
Djupedalen 21
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	698 822	670 694
Sum inntekter		698 822	670 694
Kostnader			
Annen driftskostnad	11,12, 13	320 057	292 242
Sum kostnader		320 057	292 243
Driftsresultat		378 765	378 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		336 200	344 064
Sum finanskostnader		-336 199	-344 049
Netto finans		-336 199	-344 049
Ordinært resultat før skattekostnad		42 566	34 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 566	34 403
Årsresultat	1,2	42 566	34 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 566	34 403
Sum overføringer og disponeringer		42 566	34 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	23 095 813	23 095 813
Sum varige driftsmidler		23 095 813	23 095 813
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 405	30 290
Sum fordringer		44 405	30 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 646	7 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 646	7 011
Sum omløpsmidler		158 051	37 301
SUM EIENDELER		23 253 864	23 133 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 325	21 759
Sum opptjent egenkapital		64 325	21 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	134 325	91 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	23 025 813	23 025 813
Sum annen langsiktig gjeld		23 025 813	23 025 813
Sum langsiktig gjeld		23 025 813	23 025 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 836	0
Leverandørgjeld		45 348	0
Annen kortsiktig gjeld	5	17 542	15 542
Sum kortsiktig gjeld		93 726	15 542
Sum gjeld		23 119 539	23 041 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 864	23 133 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720132

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck
Djupedalen 21
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	698 822	670 694
Sum inntekter		698 822	670 694
Kostnader			
Annen driftskostnad	11, 12, 13	320 057	292 242
Sum kostnader		320 057	292 243
Driftsresultat		378 765	378 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		336 200	344 064
Sum finanskostnader		-336 199	-344 049
Netto finans		-336 199	-344 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 566	34 403
Årsresultat	1, 2	42 566	34 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 566	34 403
Sum overføringer og disponeringer		42 566	34 403



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

23 095 813

23 095 813

Sum varige driftsmidler

23 095 813

23 095 813

Sum anleggsmidler

23 095 813

23 095 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

44 405

30 290

Sum fordringer

44 405

30 290

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

113 646

7 011

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

113 646

7 011

Sum omløpsmidler

158 051

37 301

SUM EIENDELER

23 253 864

23 133 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

64 325

21 759

Sum opptjent egenkapital

64 325

21 759

Sum egenkapital

2

134 325

91 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

23 025 813

23 025 813

Sum annen langsiktig gjeld

23 025 813

23 025 813



Sum langsiktig gjeld		23 025 813	23 025 813
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 836	0
Leverandørgjeld		45 348	0
Annen kortsiktig gjeld	5	17 542	15 542
Sum kortsiktig gjeld		93 726	15 542
Sum gjeld		23 119 539	23 041 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 864	23 133 114



Organisasjonsnr: 923 685 308
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	321 948	642 294	339 600	348 096
	Innkrevde finanskostnader	326 208	0	326 208	326 208
	Andre inntekter	10 50 666	28 400	12 000	33 488
SUM INNETEKTER		698 822	670 694	677 808	707 792
KOSTNADER:					
	Forretningsførsel	64 000	0	37 500	38 700
	Andre honorarer	2 000	15 006	20 000	0
	Revisjon	11 6 450	-26 071	7 000	6 700
	Forsikringspremier	42 478	40 519	42 500	45 050
	Energikostnader	5 714	4 661	5 400	6 000
	Kommunale avgifter	141 572	131 247	156 900	147 000
	Andre driftskostnader	12 21 198	37 065	17 800	78 000
	Vedlikehold	13 36 645	89 815	64 508	60 000
SUM KOSTNADER		320 057	292 243	351 608	381 450
DRIFTSRESULTAT		378 765	378 451	326 200	326 342
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	1	15	0	0
	Finanskostnader	336 200	344 064	326 200	326 200
NETTO FINANSPOSTER		-336 199	-344 049	-326 200	-326 200
ÅRSRESULTAT		1, 2 42 566	34 403	0	142
Overføringer og disponeringer		42 566	34 403	0	0



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	512 500	512 500		
Eiendom	7, 8	22 583 313	22 583 313		
Sum anleggsmidler		23 095 813	23 095 813		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Andre fordringer	9	44 405	30 290		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		113 646	7 011		
Sum omløpsmidler		158 051	37 301		
SUM EIENDELER		23 253 864	23 133 114		



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	64 325	21 759
Sum opptjent egenkapital		64 325	21 759
Sum egenkapital	2	134 325	91 759
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	10 000 000	10 000 000
Borettsinnskudd	4, 6	13 025 813	13 025 813
Sum langsiktig gjeld:		23 025 813	23 025 813
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		45 348	0
Kortsiktig gjeld/byggelån		30 836	0
Annen kortsiktig gjeld	5	17 542	15 542
Sum kortsiktig gjeld		93 726	15 542
Sum gjeld:		23 119 539	23 041 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 864	23 133 114

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Erik Buck
Leder

Eli Margrete Buck
Styremedlem

Kurt Fridtjof Buck
Styremedlem

419 Borettslaget Myklebustvegen 19 Orgnr.: 923685308 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	21 759	-10 012 644
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	42 566	34 403
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	10 000 000
B. Årets endring i disponible midler	42 566	10 034 403
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	64 325	21 759
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	44 405	30 290
Kontanter og bankinnskudd	113 646	7 011
Omløpsmidler	158 051	37 301
Kortsiktig gjeld	-93 726	-15 542
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	64 325	21 759

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	21 759	42 566	64 325
Sum egenkapital 31.12.	91 759	42 566	134 325



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eiendomskreditt As
Lånenummer:	15034787821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Fastrente til 15.6.23
Beregnet innfridd:	15.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 227 470

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 013 800	2 027 600
	2	875 600	1 751 200
	1	852 600	852 600
	2	691 200	1 382 400
	3	668 200	2 004 600
	2	599 100	1 198 200
	2	391 700	783 400

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 15034787821 har første avdrag 15.03.2024 med kr 61 551

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 013 800	2 080
	2	875 600	1 796
	1	852 600	1 749
	2	691 200	1 418
	3	668 200	1 371
	2	599 100	1 229
	2	391 700	804

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		13 025 813	13 025 813
Sum	6	13 025 813	13 025 813



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte	0	2 000
2950 Påløpte ikke forfalte renter	13 542	13 542
2978 Forskudd felleskostnader	4 000	0
Sum	17 542	15 542

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	10 000 000	10 000 000
2250 Borettsinnskudd	13 025 813	13 025 813
Sum	23 025 813	23 025 813

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		512 500
1120 Bygningsmessige anlegg		22 583 313
Sum	8	23 095 813

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom opprinnelig byggekost	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 583 313	512 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 583 313	512 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 583 313	512 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	30 290
1588 Periodiserte kostnader	44 405	0
Sum	44 405	30 290

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	25 116	0
3885 Diverse inntekter fri	25 550	28 400
Sum	50 666	28 400

Inntekter Bodleie kr 8.000,- For lite innkrevd felleskostnader 1H 2021 kr 17.550,-

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	-26 071
Sum	6 450	-26 071

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	0	999
6391 Snømåking strøing	14 625	0
6500 Verktøy og redskaper	3 188	32 441
6560 Rekvista	0	2 685
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktige	0	173
7741 Kurskostnader	600	0
7770 Betalingsgebyrer	2 786	768
Sum	21 198	37 065

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	5 879
6603 Vedlikehold elektro	4 605	25 219
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 268	31 950
6617 Alarmer og brannvern	20 561	6 610
6690 Vedlikehold og diverse	10 212	20 156
Sum	36 645	89 815



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Myklebustvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Myklebustvegen 19

Styreleder	Svein Erik Buck (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Kurt Fridtjof Buck (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Eli Margrete Buck (sign.)	29.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5M214-4MHP4-B68L4-GX7YP-0XJFC-S2HT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM214-4MHP4-B68L4-GX7YP-0XJFC-S2HT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5M214-4MHP4-B68L4-GX7YP-0XJFC-S2HT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M214-4MHP4-B68L4-GX7YP-0XJFC-S2HT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>