



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 597 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon B&A Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edgar Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra utleie av eiendom		2 252 016	2 184 044
Sum inntekter		2 252 016	2 184 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 087	185 372
Annen driftskostnad	2	125 174	54 277
Sum kostnader		308 261	239 649
Driftsresultat		1 943 755	1 944 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	30
Sum finansinntekter		849	30
Annen rentekostnad		10 169	
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		10 169	3 000
Netto finans		-9 320	-2 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934 435	1 941 425
Skattekostnad på resultat	3	427 812	427 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 623	1 514 312
Årsresultat	4	1 506 623	1 514 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 623	1 514 312
Totalresultat		1 506 623	1 514 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 506 623	1 514 312
Sum overføringer og disponeringer		1 506 623	1 514 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 304 719	7 487 806
Sum varige driftsmidler	1	7 304 719	7 487 806
Sum anleggsmidler		7 304 719	7 487 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 324	
Sum fordringer		20 324	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	847 120	48 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 120	48 227
Sum omløpsmidler		867 444	48 227
SUM EIENDELER		8 172 163	7 536 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 020 935	1 514 312
Sum opptjent egenkapital		3 020 935	1 514 312
Sum egenkapital	4	3 045 365	1 538 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	541 150	548 852
Sum avsetninger for forpliktelser		541 150	548 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		541 150	548 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	
Betalbar skatt	3	435 514	433 407
Kortsiktig konserngjeld	7	4 145 946	5 015 032
Sum kortsiktig gjeld		4 585 648	5 448 439
Sum gjeld		5 126 798	5 997 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 172 163	7 536 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347416

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 597 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edgar Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra utleie av eiendom		2 252 016	2 184 044
Sum inntekter		2 252 016	2 184 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 087	185 372
Annen driftskostnad	2	125 174	54 277
Sum kostnader		308 261	239 649
Driftsresultat		1 943 755	1 944 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	30
Sum finansinntekter		849	30
Annen rentekostnad		10 169	
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		10 169	3 000
Netto finans		-9 320	-2 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	427 812	427 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 623	1 514 312
Årsresultat	4	1 506 623	1 514 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 623	1 514 312
Totalresultat		1 506 623	1 514 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 506 623	1 514 312
Sum overføringer og disponeringer		1 506 623	1 514 312



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 304 719	7 487 806
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	7 304 719	7 487 806
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 304 719	7 487 806
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 324	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		20 324	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	847 120	48 227
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 120	48 227
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		867 444	48 227
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 172 163	7 536 033
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 020 935	1 514 312
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 020 935	1 514 312
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	3 045 365	1 538 742
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	541 150	548 852
Sum avsetninger for forpliktelser		541 150	548 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		541 150	548 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	
Betalbar skatt	3	435 514	433 407
Kortsiktig konserngjeld	7	4 145 946	5 015 032
Sum kortsiktig gjeld		4 585 648	5 448 439
Sum gjeld		5 126 798	5 997 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 172 163	7 536 033



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Idrettsveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 597 582



Resultatregnskap			
Idrettsveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt fra utleie av eiendom		2 252 016	2 184 044
Sum driftsinntekter		2 252 016	2 184 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 087	185 372
Annen driftskostnad	2	125 174	54 277
Sum driftskostnader		308 261	239 649
Driftsresultat		1 943 755	1 944 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	30
Annen rentekostnad		10 169	0
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		-9 320	-2 970
Resultat før skattekostnad		1 934 435	1 941 425
Skattekostnad på resultat	3	427 812	427 113
Resultat		1 506 623	1 514 312
Årsresultat	4	1 506 623	1 514 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 506 623	1 514 312
Sum overføringer		1 506 623	1 514 312



Balanse			
Idrettsveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 304 719	7 487 806
Sum varige driftsmidler	1	7 304 719	7 487 806
Sum anleggsmidler		7 304 719	7 487 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 324	0
Sum fordringer		20 324	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	847 120	48 227
Sum omløpsmidler		867 444	48 227
Sum eiendeler		8 172 163	7 536 033

Idrettsveien 2 AS

Side 3



Balanse			
Idrettsveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 020 935	1 514 312
Sum opptjent egenkapital		3 020 935	1 514 312
Sum egenkapital	4	3 045 365	1 538 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	541 150	548 852
Sum avsetning for forpliktelser		541 150	548 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	0
Betalbar skatt	3	435 514	433 407
Konserngjeld	7	4 145 946	5 015 032
Sum kortsiktig gjeld		4 585 648	5 448 439
Sum gjeld		5 126 798	5 997 291
Sum egenkapital og gjeld		8 172 163	7 536 033
Vikersund, 23.03.2025 Styret i Idrettsveien 2 AS			
_____ Terje Edgar Wahl styreleder			
Idrettsveien 2 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 697 819	905 949	9 603 768
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 697 819	905 949	9 603 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 299 049		2 299 049
= Bokført verdi 31.12.24	6 398 770	905 949	7 304 719
Årets ordinære avskrivninger	183 087		183 087
Avskrivningsplan	saldo 2-4%		

Note 2 Lønnskostnader

Idrettsveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 514	433 407
Endring i utsatt skatt	-7 702	-6 294
Skattekostnad ordinært resultat	427 812	427 113
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 934 435	1 941 425
Permanente forskjeller	10 169	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 007	28 608
Skattepliktig inntekt	1 979 611	1 970 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 514	433 407
Sum betalbar skatt i balansen	435 514	433 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 459 775	2 494 782	35 007
Sum	2 459 775	2 494 782	35 007
Grunnlag for utsatt skatt	2 459 775	2 494 782	35 007
Utsatt skatt (22 %)	541 150	548 852	7 702

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 514 312	1 538 742
Årets resultat				1 506 623	1 506 623
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	3 020 935	3 045 365



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idrettsveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Terje Edgar Wahl eier 50% av aksjene i Wahl AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - Wahl AS	4 145 946	5 015 032
Sum	4 145 946	5 015 032

Lån ovenfor er ikke renteberegnet i 2024.