



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	30 898	72 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 898</b>	<b>72 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 898</b>	<b>-72 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 554</b>	
Annen rentekostnad		111 632	66 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 632</b>	<b>66 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 078</b>	<b>-66 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 976	-139 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 582 453	938 053
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 582 453</b>	<b>938 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		859 689	861 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 689</b>	<b>861 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 142</b>	<b>1 799 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 700	15 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 700</b>	<b>15 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 949	557 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 949</b>	<b>557 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 649</b>	<b>573 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 791</b>	<b>2 372 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 274</b>	<b>14 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		279 003	141 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 003</b>	<b>-141 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-264 729</b>	<b>-126 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 499 477	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 477</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 477</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 750	91 266
Kortsiktig konserngjeld		69 593	111 593
Annen kortsiktig gjeld		4 047 700	796 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 043</b>	<b>999 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 520</b>	<b>2 499 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 791</b>	<b>2 372 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 227 347  
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	30 898	72 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 898</b>	<b>72 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 898</b>	<b>-72 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		4 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 554</b>	
Annen rentekostnad		111 632	66 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 632</b>	<b>66 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 078</b>	<b>-66 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-137 976	-139 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-137 976	-139 049
<b>Årsresultat</b>	3	-137 976	-139 049
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-137 976	-139 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>



Organisasjonsnr: 927 227 347  
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 582 453	938 053
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 582 453</b>	<b>938 053</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		859 689	861 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 689</b>	<b>861 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 142</b>	<b>1 799 353</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 700	15 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 700</b>	<b>15 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 949	557 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 949</b>	<b>557 903</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 649</b>	<b>573 103</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 791</b>	<b>2 372 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 274</b>	<b>14 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		279 003	141 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 003</b>	<b>-141 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-264 729</b>	<b>-126 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 499 477	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 477</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 477</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 750	91 266
Kortsiktig konserngjeld		69 593	111 593
Annen kortsiktig gjeld		4 047 700	796 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 043</b>	<b>999 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 520</b>	<b>2 499 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 791</b>	<b>2 372 455</b>



Organisasjonsnr: 927 227 347  
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bildøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 227 347



## RESULTATREGNSKAP

### BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	30 898	72 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 898</b>	<b>72 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 898</b>	<b>-72 905</b>
Annen finansinntekt		4 554	0
Annen rentekostnad		111 632	66 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 078</b>	<b>-66 144</b>
Resultat før skattekostnad		-137 976	-139 049
<b>Resultat</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		137 976	139 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 976</b>	<b>-139 049</b>



### BALANSE

#### BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 582 453	938 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 582 453</b>	<b>938 053</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		859 689	861 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 689</b>	<b>861 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 142</b>	<b>1 799 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 700	15 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 700</b>	<b>15 200</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 949	557 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 649</b>	<b>573 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 454 791</b>	<b>2 372 455</b>



### BALANSE

#### BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 274</b>	<b>14 274</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-279 003	-141 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 003</b>	<b>-141 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-264 729</b>	<b>-126 753</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 499 477	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 477</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 750	91 266
Konserngjeld		69 593	111 593
Annen kortsiktig gjeld		4 047 700	796 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 043</b>	<b>999 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 520</b>	<b>2 499 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 454 791</b>	<b>2 372 455</b>

13.03.2024

Styret i Bildøy Næringseiendom AS

Lars-Olav Hjartøy  
styreleder/daglig leder

Leidulf Ove Hjartøy  
styremedlem

Atle-Vidar Hjartøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	938 053	938 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 644 400	3 644 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 582 453</b>	<b>4 582 453</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 582 453</b>	<b>4 582 453</b>

Selskapet har videreutviklet næringstomten med tanke på salg i 2024.

## Note 2 Lønnskostnader

Bildøy Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-15 726	-141 027	-126 753
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 726</b>	<b>-141 027</b>	<b>-126 753</b>
Årets underskudd			-137 976	-137 976
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 726</b>	<b>-279 003</b>	<b>-264 729</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjartøy Holding AS	60	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Bildøy Næringseiendom AS er et eiendomsselskap som har en næringstomt som er under utvikling for videresalg.

Selskapet egenkapital per 31.12.2023 er negativ på kr. -264 729. Selskapets aksjekapital er tapt. Men selskapet har fremtidig inntekt i eiendommen som har økt verdi og skal selges når den er utviklet. I utbyggingsprosessen vil aksjonærene tilføre nødvendig kapital for å sikre ferdigstilling. Driften av Bildøy Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Ut fra dette mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.