



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 050 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 223 676 | 1 223 676 |
| Sum inntekter | | 1 223 676 | 1 223 676 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 948 | 49 770 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 827 634 | 839 475 |
| Sum kostnader | | 879 582 | 889 244 |
| Driftsresultat | | 344 094 | 334 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 098 | 15 605 |
| Sum finansinntekter | | 33 098 | 15 605 |
| Annen finanskostnad | | 306 547 | 208 309 |
| Sum finanskostnader | | 306 547 | 208 309 |
| Netto finans | | -273 449 | -192 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 645 | 141 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 645 | 141 727 |
| Årsresultat | | 70 644 | 141 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 70 644 | 141 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 644 | 141 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 7 193 899 | 7 193 899 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 193 899 | 7 193 899 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 7 193 899 | 7 193 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 461 | 3 882 |
| Andre fordringer | | 172 207 | 135 629 |
| Sum fordringer | | 176 668 | 139 511 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 696 900 | 4 880 807 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 696 900 | 4 880 807 |
| Sum omløpsmidler | | 4 873 567 | 5 020 317 |
| SUM EIENDELER | | 12 067 466 | 12 214 216 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 500 | 2 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 | 2 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 563 684 | 493 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 563 684 | 493 040 |
| Sum egenkapital | | 566 184 | 495 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 11 168 273 | 11 429 401 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 181 500 | 181 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 349 773 | 11 610 901 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 11 349 773 | 11 610 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 139 927 | 101 941 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 559 | 5 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 509 | 107 776 |
| Sum gjeld | | 11 501 282 | 11 718 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 067 466 | 12 214 216 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593752

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 050 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 223 676 | 1 223 676 |
| Sum inntekter | | 1 223 676 | 1 223 676 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 948 | 49 770 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 827 634 | 839 475 |
| Sum kostnader | | 879 582 | 889 244 |
| Driftsresultat | | 344 094 | 334 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 098 | 15 605 |
| Sum finansinntekter | | 33 098 | 15 605 |
| Annen finanskostnad | | 306 547 | 208 309 |
| Sum finanskostnader | | 306 547 | 208 309 |
| Netto finans | | -273 449 | -192 703 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 645 | 141 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 645 | 141 727 |
| Årsresultat | | 70 644 | 141 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 70 644 | 141 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 644 | 141 728 |



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

7 193 899

7 193 899

Sum varige driftsmidler

7 193 899

7 193 899

Sum anleggsmidler

12

7 193 899

7 193 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 461

3 882

Andre fordringer

172 207

135 629

Sum fordringer

176 668

139 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 696 900

4 880 807

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 696 900

4 880 807

Sum omløpsmidler

4 873 567

5 020 317

SUM EIENDELER

12 067 466

12 214 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

563 684

493 040

Sum opptjent egenkapital

563 684

493 040

Sum egenkapital

566 184

495 540

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

11 168 273

11 429 401



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 181 500 | 181 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 349 773 | 11 610 901 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 11 349 773 | 11 610 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 139 927 | 101 941 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 23 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 559 | 5 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 509 | 107 776 |
| Sum gjeld | | 11 501 282 | 11 718 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 067 466 | 12 214 216 |



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.22 | Resultat 31.12.21 | Budsjett 31.12.22 | Budsjett 31.12.23 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 223 676 | 1 223 676 | 1 223 676 | 1 283 724 |
| Sum inntekter | | 1 223 676 | 1 223 676 | 1 223 676 | 1 283 724 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 1 969 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 1 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 1 | 4 979 | 4 770 | 4 770 | 4 770 |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 750 | 2 801 | 3 094 | 3 050 |
| Forretningsførerhonorar | | 83 293 | 83 293 | 83 293 | 85 293 |
| Kontingent boligbyggelag | | 7 500 | 7 500 | 7 500 | 7 500 |
| Andre tjenester | 4 | 29 644 | 31 915 | 26 905 | 29 317 |
| Vedlikehold | 3 | 159 127 | 175 142 | 885 000 | 1 935 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 143 003 | 135 502 | 144 502 | 156 010 |
| Forsikring | 5 | 102 214 | 89 034 | 101 981 | 136 325 |
| Kommunale avgifter | 6 | 289 601 | 302 563 | 308 929 | 360 524 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 032 | 1 383 | 20 000 | 5 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 350 | 0 | 15 000 | 1 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 7 120 | 10 342 | 6 700 | 6 000 |
| Sum driftskostnader | | 879 582 | 889 244 | 1 652 674 | 2 774 789 |
| Driftsresultat | | 344 094 | 334 432 | -428 998 | -1 491 065 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 33 098 | 15 605 | 10 964 | 12 545 |
| Rentekostnad | | 306 547 | 208 309 | 288 828 | 498 660 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -273 449 | -192 703 | -277 864 | -486 115 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 70 644 | 141 728 | -706 862 | -1 977 180 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 70 644 | 141 728 | 0 | 0 |

Digerud II Brl 951 050 792



Balanse

| | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 127 925 | 127 925 |
| Bygninger | 8 | 6 405 192 | 6 405 192 |
| Garasjer | 8 | 660 782 | 660 782 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 7 193 899 | 7 193 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 461 | 3 882 |
| Andre fordringer | | 172 207 | 135 629 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 4 696 900 | 4 880 807 |
| Sum omløpsmidler | | 4 873 567 | 5 020 317 |
| SUM EIENDELER | | 12 067 466 | 12 214 216 |

Digerud II BrI 951 050 792



Balanse

| | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 500 | 2 500 |
| Opptjent egenkapital | | 563 684 | 493 040 |
| Sum egenkapital | | 566 184 | 495 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 11 168 273 | 11 429 401 |
| Borettsinnskudd | 10 | 181 500 | 181 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 11 349 773 | 11 610 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 12 786 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 139 927 | 101 941 |
| Skyldig off. myndigheter | | 23 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 219 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 446 | 5 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 509 | 107 776 |
| Sum gjeld | | 11 501 282 | 11 718 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 067 466 | 12 214 216 |

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Halvorsen
Styreleder

May Britt Andersson
Styremedlem

Herdis Marie Bragelien
Styremedlem

Kari Elisabeth Torp
Styremedlem

Digerud II Bri 951 050 792



Digerud II Brl 951 050 792

Disponible midler

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 4 912 542 | 5 074 567 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 70 644 | 141 728 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -261 128 | -303 753 |
| B. Årets endring disponible midler | -190 483 | -162 025 |
| C. Disponible midler | 4 722 058 | 4 912 542 |
| Kortsiktige fordringer | 176 668 | 139 511 |
| Konter og bank | 4 696 900 | 4 880 807 |
| Omløpsmidler | 4 873 567 | 5 020 317 |
| - Kortsiktig gjeld | -151 509 | -107 776 |
| Disponible midler | 4 722 058 | 4 912 542 |



Digerud II Brl 951 050 792

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn ansatte | 1 750 | 0 |
| 5110 Feriepenger | 219 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 45 000 | 45 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 956 | 4 770 |
| 5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger | 23 | 0 |
| Sum | 51 948 | 49 770 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse vedlikehold i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 2 750 | 2 801 |
| Sum | 2 750 | 2 801 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Digerud II Brl 951 050 792

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 131 464 | 135 247 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 14 814 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 27 663 | 25 081 |
| Sum | 159 127 | 175 142 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 27 978 | 28 273 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 1 666 | 3 642 |
| Sum | 29 644 | 31 915 |

Andre fremmede tjenester kr 1.666,- er utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, kopiering og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|----------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 100 378 | 87 198 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 836 | 1 836 |
| Sum | 102 214 | 89 034 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 227 565 | 230 764 |
| 7760 Eiendomskatt | 62 036 | 71 799 |
| Sum | 289 601 | 302 563 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|--------------|---------------|
| 7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig | 48 | 0 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 1 750 | 469 |
| 7720 Generalforsamling | 2 833 | 7 269 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 489 | 2 604 |
| Sum | 7 120 | 10 342 |



Digerud II Brl 951 050 792

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Garasjer | Bygninger | Tomt |
|--------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 660 782 | 6 405 192 | 127 925 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 660 782 | 6 405 192 | 127 925 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 660 782 | 6 405 192 | 127 925 |
| Anskaffelsesår : | 1998 | 1954 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 814.370. Det er i tillegg aktivert kr 6.090.481,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 499.659. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

| | Miljøstasjon |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 28 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 28 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 28 500 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1999 |
| Antatt levetid i år : | 15 |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 181 500 | 181 500 |
| Sum | -181 500 | -181 500 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Digerud II Brl 951 050 792

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering samt diverse vedlikehold |
| Lånenummer: | 16362625142 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 4.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 809 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 429 401 |
| Avdrag i perioden: | 261 128 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 168 273 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 972 382 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362625142 | 9 | 488 797 | 4 399 173 |
| | 16 | 423 069 | 6 769 104 |

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.349.773,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 7.193.899,-.



Resultat og balanse med noter for Digerud II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Digerud II Brl

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Knut Erik Halvorsen (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Herdis Marie Bragelien (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | May Britt Andersson (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Kari Elisabeth Torp (sign.) | 28.03.2023 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Digerud li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Digerud li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor