



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBB INVEST AS  
Forretningsadresse: Løykjelia 155  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 585 728	206 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 728</b>	<b>206 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 976	101 929
Annen driftskostnad		286 639	150 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 934</b>	<b>252 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 175 794</b>	<b>-46 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 245	24 828
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 432</b>	<b>24 828</b>
Annen rentekostnad		67 639	167 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 639</b>	<b>167 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 793</b>	<b>-142 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 588</b>	<b>-189 068</b>
Skattekostnad	2, 3	263 962	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 625</b>	<b>-189 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 860 000	0
Annen egenkapital		-943 375	-189 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 625</b>	<b>-189 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 393 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	246 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 639 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 185 330	2 185 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 134 308	742 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 638</b>	<b>2 927 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 638</b>	<b>7 566 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 444
Andre kortsiktige fordringer		2 931	724
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 931</b>	<b>58 168</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 356	458 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 356</b>	<b>458 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 287</b>	<b>516 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 790 925</b>	<b>8 083 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 169 207	5 112 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 169 207</b>	<b>5 112 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 419 207</b>	<b>5 362 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	263 962	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 962</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 708 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 708 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 962</b>	<b>2 708 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 755	6 614
Annen kortsiktig gjeld		0	5 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 755</b>	<b>12 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 717</b>	<b>2 721 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 790 925</b>	<b>8 083 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBB INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 35  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lilledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 948 758  
TBB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 585 728	206 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 728</b>	<b>206 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 976	101 929
Annen driftskostnad		286 639	150 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 934</b>	<b>252 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 175 794</b>	<b>-46 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 245	24 828
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 432</b>	<b>24 828</b>
Annen rentekostnad		67 639	167 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 639</b>	<b>167 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 793</b>	<b>-142 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 588</b>	<b>-189 068</b>
Skattekostnad	2, 3	263 962	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 625</b>	<b>-189 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 860 000	0
Annen egenkapital		-943 375	-189 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 916 625</b>	<b>-189 068</b>



Organisasjonsnr: 915 948 758  
TBB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 393 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	246 328
Sum varige driftsmidler		0	4 639 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 185 330	2 185 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 134 308	742 027
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 638	2 927 357
Sum anleggsmidler		4 319 638	7 566 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 444
Andre kortsiktige fordringer		2 931	724
Sum fordringer		2 931	58 168
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 356	458 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 356	458 734
Sum omløpsmidler		471 287	516 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 790 925</b>	<b>8 083 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 169 207	5 112 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 169 207</b>	<b>5 112 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 419 207</b>	<b>5 362 582</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2, 3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>263 962</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 708 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 708 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>263 962</b>	<b>2 708 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 755	6 614
Annen kortsiktig gjeld	0	5 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 755</b>	<b>12 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>371 717</b>	<b>2 721 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 790 925</b>	<b>8 083 853</b>



Organisasjonsnr: 915 948 758  
TBB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12. Anleggsaksjer verdsettes til kostpris, og nedskrives kun hvis det er grunnlag for det. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4902911.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4902911.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2134308.00	742027.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap for

## TBB INVEST AS

Org.nr 915 948 758

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.





TBB INVEST AS  
915 948 758

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 585 728	206 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 585 728</b>	<b>206 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-89 318	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 976	-101 929
Annen driftskostnad		-286 639	-150 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-409 934</b>	<b>-252 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 175 794</b>	<b>-46 717</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 245	24 828
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 432</b>	<b>24 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 639	-167 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 639</b>	<b>-167 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 793</b>	<b>-142 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 588</b>	<b>-189 068</b>
Skattekostnad	2, 3	-263 962	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 916 625</b>	<b>-189 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 860 000	0
Annen egenkapital		-943 375	-189 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 916 625</b>	<b>-189 068</b>



TBB INVEST AS  
915 948 758

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 393 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	246 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 639 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 185 330	2 185 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 134 308	742 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319 638</b>	<b>2 927 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 319 638</b>	<b>7 566 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 444
Andre kortsiktige fordringer		2 931	724
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 931</b>	<b>58 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 356	458 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 356</b>	<b>458 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 287</b>	<b>516 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 790 925</b>	<b>8 083 853</b>



TBB INVEST AS  
915 948 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 169 207	5 112 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 169 207</b>	<b>5 112 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 419 207</b>	<b>5 362 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	263 962	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 962</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 708 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 708 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 755	6 614
Annen kortsiktig gjeld		0	5 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 755</b>	<b>12 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 717</b>	<b>2 721 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 790 925</b>	<b>8 083 853</b>

Lillestrøm, 27.06.2024

Ståle Lilledahl  
styrets leder

Camilla Lilledahl  
styremedlem





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12. Anleggsaksjer verdsettes til kostpris, og nedskrives kun hvis det er grunnlag for det.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 902 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 902 911
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 976



## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	263 962	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>263 962</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 180 588	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 891 247	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 340	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-14 610	0	-14 610
Gevinst- og tapskonto	0	1 876 637	-1 876 637
Fremførbart underskudd	-966 148	-676 808	-289 340
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-980 758</b>	<b>1 199 830</b>	<b>-2 180 588</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	980 758	0	980 758
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 199 830</b>	<b>-1 199 830</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>263 962</b>	<b>-263 962</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 134 308	742 027

## Note 5 - Tilknyttede selskap

Aksjene i tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Utbytte</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
Aksjer i JeSS Eiendomsutvikling AS	33,33 %		60 704,00	-18 716,00
Aksjer i Løkenåsen Boligutvikling AS	10,00 %		-742 172,00	-272 552,00
Aksjer i TBB Gruppen AS	10,81 %		7 637 974,00	2 580 814,00
Aksjer i Veifo AS	50,00 %		-366 288,00	-1 473 294,00
<b>Sum</b>				