



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 174 354	3 238 158
Sum inntekter		3 174 354	3 238 158
Kostnader			
Varekostnad		11 800	
Lønnskostnad	2	31 999	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 900	301 900
Annen driftskostnad		1 354 840	1 174 094
Sum kostnader		1 700 539	1 475 994
Driftsresultat		1 473 815	1 762 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		14 926	25 500
Sum finanskostnader		14 926	25 500
Netto finans		-14 926	-25 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 889	1 736 739
Skattekostnad på resultat	4	321 383	382 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 506	1 354 673
Årsresultat		1 137 506	1 354 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 506	1 354 673
Totalresultat		1 137 506	1 354 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 137 506	154 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 137 506	1 354 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 479 900	7 664 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	251 500	368 700
Sum varige driftsmidler		7 731 400	8 033 300
Sum anleggsmidler		7 731 400	8 033 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 831	
Andre kortsiktige fordringer		113 977	37 646
Sum fordringer		136 808	37 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 122 486	1 251 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 486	1 251 683
Sum omløpsmidler		1 259 295	1 289 328
SUM EIENDELER		8 990 695	9 322 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	7 768 526	6 631 020
Sum opptjent egenkapital		7 768 526	6 631 020
Sum egenkapital	8	7 968 526	6 831 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 078	383 292
Sum avsetninger for forpliktelser		369 078	383 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 180	214 320
Sum annen langsiktig gjeld		107 180	214 320
Sum langsiktig gjeld		476 258	597 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 785	298 221
Betalbar skatt	4	335 597	389 973
Skyldig offentlige avgifter		17 976	
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		44 553	5 803
Sum kortsiktig gjeld		545 911	1 893 997
Sum gjeld		1 022 169	2 491 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 695	9 322 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314429

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 174 354	3 238 158
Sum inntekter		3 174 354	3 238 158
Kostnader			
Varekostnad		11 800	
Lønnskostnad	2	31 999	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 900	301 900
Annen driftskostnad		1 354 840	1 174 094
Sum kostnader		1 700 539	1 475 994
Driftsresultat		1 473 815	1 762 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		14 926	25 500
Sum finanskostnader		14 926	25 500
Netto finans		-14 926	-25 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 889	1 736 739
Skattekostnad på resultat	4	321 383	382 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 506	1 354 673
Årsresultat		1 137 506	1 354 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 506	1 354 673
Totalresultat		1 137 506	1 354 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 137 506	154 673
Sum overføringer og disponeringer		1 137 506	1 354 673



Utsatt skatt	4	369 078	383 292
Sum avsetninger for forpliktelser		369 078	383 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 180	214 320
Sum annen langsiktig gjeld		107 180	214 320
Sum langsiktig gjeld		476 258	597 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 785	298 221
Betalbar skatt	4	335 597	389 973
Skyldig offentlige avgifter		17 976	
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		44 553	5 803
Sum kortsiktig gjeld		545 911	1 893 997
Sum gjeld		1 022 169	2 491 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 695	9 322 629



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ganddal Helsehus AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 174 354	3 238 158
Sum driftsinntekter		3 174 354	3 238 158
Varekostnad		11 800	0
Lønnskostnad	2	31 999	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	301 900	301 900
Annen driftskostnad		1 354 840	1 174 094
Sum driftskostnader		1 700 539	1 475 994
Driftsresultat		1 473 815	1 762 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	75
Rentekostnad		14 926	25 500
Resultat av finansposter		-14 926	-25 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 889	1 736 739
Skattekostnad på resultat	4	321 383	382 066
Årsresultat		1 137 506	1 354 673
Overføringer			
Utbytte		0	1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 137 506	154 673
Sum overføringer		1 137 506	1 354 673



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 479 900	7 664 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	251 500	368 700
Sum varige driftsmidler		7 731 400	8 033 300
Sum anleggsmidler		7 731 400	8 033 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 831	0
Andre kortsiktige fordringer		113 977	37 646
Sum fordringer		136 808	37 646
Bankinnskudd og kontanter		1 122 486	1 251 683
Sum omløpsmidler		1 259 295	1 289 328
SUM EIENDELER		8 990 695	9 322 629



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 768 526	6 631 020
Sum opptjent egenkapital		<u>7 768 526</u>	<u>6 631 020</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 968 526</u>	<u>6 831 020</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	369 078	383 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>369 078</u>	<u>383 292</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 180	214 320
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 180</u>	<u>214 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 785	298 221
Betalbar skatt	4	335 597	389 973
Skyldig offentlige avgifter		17 976	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		44 553	5 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>545 911</u>	<u>1 893 997</u>
Sum gjeld		<u>1 022 169</u>	<u>2 491 608</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 990 695</u>	<u>9 322 629</u>
Ganddal Helsehus AS		Side 3	



Balanse

Gaddal Helsehus AS

Sandnes, 11.02.2025
Styret i Gaddal Helsehus AS

Ole Andreas Bjordal
Styrets leder og daglig leder

Audun Veggeland
styremedlem

Birger Vårdal
styremedlem

Svein Henning Haarr
styremedlem



Noter 2024

Gaddal Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2024

Ganddal Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utbetalt et honorar for en kort oppdragsperiode. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 038 709	586 807	10 625 516
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 038 709	586 807	10 625 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 558 809	335 307	2 894 116
= Bokført verdi 31.12.24	7 479 900	251 500	7 731 400
Årets ordinære avskrivninger	184 700	117 200	301 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter 2024

Ganddal Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 597	389 973
Endring i utsatt skattefordel	-14 214	-7 907
Skattekostnad ordinært resultat	321 383	382 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 458 889	1 736 739
Permanente forskjeller	1 945	-75
Endring i midlertidige forskjeller	64 606	35 939
Skattepliktig inntekt	1 525 440	1 772 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 597	389 973
Sum betalbar skatt i balansen	335 597	389 973

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 677 629	1 742 236	64 606
Sum	1 677 629	1 742 236	64 606
Grunnlag for utsatt skatt	1 677 629	1 742 236	64 606
Utsatt skatt (22 %)	369 078	383 292	14 213

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 180	214 320
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	7 479 900	7 664 600



Noter 2024

Ganddal Helsehus AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ganddal Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Veggeland	80	40,0	40,0
Birger Vårdal	40	20,0	20,0
Ole Andreas Bjordal	40	20,0	20,0
Svein Henning Haarr	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Veggeland	styremedlem	80
Ole Andreas Bjordal	Daglig leder	40
Birger Vårdal	styremedlem	40
Svein Henning Haarr	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	6 631 020	6 831 020
+/- Andre endringer		0	0
+/- Årets resultat		1 137 506	1 137 506
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	200 000	7 768 526	7 968 526