



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 24  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	455 672	365 065
Annen driftskostnad		222 260	348 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 932</b>	<b>713 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 068</b>	<b>6 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		749	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>2 542</b>
Annen finanskostnad		185 158	145 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 158</b>	<b>145 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 409</b>	<b>-142 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 341</b>	<b>-135 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 398	-29 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 943</b>	<b>-105 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 943</b>	<b>-105 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-110 943	-105 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 943</b>	<b>-105 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 298 978	9 160 205
Maskiner og anlegg	2, 5	795 562	930 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	476 952	245 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 571 492</b>	<b>10 336 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 571 492</b>	<b>10 336 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	61 900	282 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 900</b>	<b>282 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 440</b>	<b>113 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 340</b>	<b>395 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 745 832</b>	<b>10 731 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 848	143 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 848</b>	<b>173 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	-227 210	-116 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 210</b>	<b>-116 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 362</b>	<b>57 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 588	204 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 588</b>	<b>204 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 320 080	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 272 775	4 890 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 592 855</b>	<b>10 455 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 766 443</b>	<b>10 660 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 048	90 754
Skyldige offentlige avgifter		8 784	-78 862
Annen kortsiktig gjeld		8 919	1 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 751</b>	<b>13 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 799 194</b>	<b>10 673 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 745 832</b>	<b>10 731 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 24  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 924 913 533  
JK EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	455 672	365 065
Annen driftskostnad		222 260	348 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 932</b>	<b>713 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 068</b>	<b>6 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		749	2 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>2 542</b>
Annen finanskostnad		185 158	145 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 158</b>	<b>145 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 409</b>	<b>-142 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 398	-29 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 943</b>	<b>-105 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 943</b>	<b>-105 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-110 943	-105 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 943</b>	<b>-105 944</b>



Organisasjonsnr: 924 913 533  
JK EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 298 978	9 160 205
Maskiner og anlegg	2, 5	795 562	930 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	476 952	245 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 571 492</b>	<b>10 336 175</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 571 492</b>	<b>10 336 175</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	61 900	282 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 900</b>	<b>282 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 440</b>	<b>113 290</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 340</b>	<b>395 391</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 745 832</b>	<b>10 731 566</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	143 848	143 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 848</b>	<b>173 848</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-227 210	-116 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 210</b>	<b>-116 268</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 362</b>	<b>57 580</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	173 588	204 986
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 588</b>	<b>204 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 320 080	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 272 775	4 890 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 592 855</b>	<b>10 455 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 766 443</b>	<b>10 660 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 048	90 754
Skyldige offentlige avgifter		8 784	-78 862
Annen kortsiktig gjeld		8 919	1 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 751</b>	<b>13 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 799 194</b>	<b>10 673 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 745 832</b>	<b>10 731 566</b>



Organisasjonsnr: 924 913 533  
JK EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Kristensen Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



## Jk Eiendomsselskap AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	455 672	365 065
Annen driftskostnad		<u>222 260</u>	<u>348 287</u>
Sum driftskostnader		<u>677 932</u>	<u>713 352</u>
Driftsresultat		<u>42 068</u>	<u>6 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		749	2 542
Annen finanskostnad		<u>185 158</u>	<u>145 054</u>
Netto finansposter		<u>-184 409</u>	<u>-142 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-142 341</u>	<u>-135 864</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-31 398</u>	<u>-29 920</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-110 943</u>	<u>-105 944</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-110 943</u>	<u>-105 944</u>



## Jk Eiendomsselskap AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 298 978	9 160 205
Maskiner og anlegg	2, 5	795 562	930 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	476 952	245 836
Sum varige driftsmidler		<u>10 571 492</u>	<u>10 336 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 571 492</u>	<u>10 336 175</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>61 900</u>	<u>282 101</u>
Sum fordringer		<u>61 900</u>	<u>282 101</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 440</u>	<u>113 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 340</u>	<u>395 391</u>
Sum eiendeler		<u>10 745 832</u>	<u>10 731 566</u>



## Jk Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>143 848</u>	<u>143 848</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>173 848</u>	<u>173 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-227 210</u>	<u>-116 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-227 210</u>	<u>-116 268</u>
Sum egenkapital		<u>-53 362</u>	<u>57 580</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>173 588</u>	<u>204 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 588</u>	<u>204 986</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 320 080	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 272 775</u>	<u>4 890 580</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 592 855</u>	<u>10 455 580</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 048	90 754
Skyldige offentlige avgifter		8 784	-78 862
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 919</u>	<u>1 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 751</u>	<u>13 420</u>
Sum gjeld		<u>10 799 194</u>	<u>10 673 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 745 832</u>	<u>10 731 566</u>

Søgne, 7. mars 2022

  
Jon Kristensen  
styreleder



## Jk Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 035 125	7 899 118	454 733	1 047 892	106 873	10 543 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	739 112	109 377	0	0	848 489
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 035 125	8 638 230	564 110	1 047 892	106 873	11 392 230
Akk.avskrivning 31.12.	0	-457 650	-74 553	-252 330	-36 204	-820 737
Balanseført pr. 31.12.	1 035 125	8 180 580	489 557	795 562	70 669	10 571 493
Årets avskrivninger	0	259 205	44 228	134 572	17 667	455 672
Økonomisk levetid	avskrives ikke	30-50 år	10-20 år	5-10 år	5 år	





## Jk Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	9 298 978	9 160 205
Maskiner	795 562	930 134
Sum	<u>10 094 540</u>	<u>10 090 339</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Jon Kristensen Invest AS-konsernbidrag	0	184 421
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bilen Din AS	2 796 546	2 229 930
Jon Kristensen Invest AS	2 476 229	2 660 650
Sum	<u>5 272 775</u>	<u>4 890 580</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jon Kristensen Invest AS	30 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i  
Jk Eiendomsselskap AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Jk Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 943,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Jk Eiendomsselskap AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 7. mars 2022*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor