



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 945 435	2 290 806
Sum inntekter		1 945 435	2 290 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	272 778	286 302
Annen driftskostnad	2	545 405	361 322
Sum kostnader		818 183	647 624
Driftsresultat		1 127 252	1 643 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 724	124 490
Sum finansinntekter		35 724	124 490
Annen rentekostnad		619 507	790 377
Sum finanskostnader		619 507	790 377
Netto finans		-583 783	-665 887
Ordinært resultat før skattekostnad		543 469	977 296
Skattekostnad på ordinært resultat	9	119 565	215 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 904	762 292
Årsresultat		423 904	762 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 904	762 292
Totalresultat		423 904	762 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	402 847	724 926
Avsatt til annen egenkapital	4	21 057	37 366
Sum overføringer og disponeringer		423 904	762 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	18 526 033	18 798 811
Sum varige driftsmidler		18 526 033	18 798 811
Sum anleggsmidler		18 526 033	18 798 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 250	
Andre kortsiktige fordringer	6	17 301	84 408
Konsernfordringer	8	13 587 644	13 835 052
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	402 848	724 926
Sum fordringer		14 011 043	14 644 386
Sum omløpsmidler		14 011 043	14 644 386
SUM EIENDELER		32 537 076	33 443 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 090 266	6 687 418
Sum innskutt egenkapital		7 190 266	6 787 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 312 662	3 291 607
Sum opptjent egenkapital		3 312 662	3 291 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 502 928	10 079 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	420 063	414 123
Sum avsetninger for forpliktelser		420 063	414 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 869 564	21 847 825
Sum annen langsiktig gjeld		20 869 564	21 847 825
Sum langsiktig gjeld		21 289 627	22 261 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 026	80 505
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		67 014	
Kortsiktig konserngjeld	8	516 471	929 392
Annen kortsiktig gjeld		104 011	92 328
Sum kortsiktig gjeld		744 522	1 102 224
Sum gjeld		22 034 149	23 364 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 537 076	33 443 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531240

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 945 435	2 290 806
Sum inntekter		1 945 435	2 290 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	272 778	286 302
Annen driftskostnad	2	545 405	361 322
Sum kostnader		818 183	647 624
Driftsresultat		1 127 252	1 643 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 724	124 490
Sum finansinntekter		35 724	124 490
Annen rentekostnad		619 507	790 377
Sum finanskostnader		619 507	790 377
Netto finans		-583 783	-665 887
Ordinært resultat før skattekostnad		543 469	977 296
Skattekostnad på ordinært resultat	9	119 565	215 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 904	762 292
Årsresultat		423 904	762 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 904	762 292
Totalresultat		423 904	762 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	402 847	724 926
Avsatt til annen egenkapital	4	21 057	37 366
Sum overføringer og disponeringer		423 904	762 292



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	18 526 033	18 798 811
Sum varige driftsmidler		18 526 033	18 798 811

Sum anleggsmidler		18 526 033	18 798 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 250	
Andre kortsiktige fordringer	6	17 301	84 408
Konsernfordringer	8	13 587 644	13 835 052
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	402 848	724 926
Sum fordringer		14 011 043	14 644 386

Sum omløpsmidler		14 011 043	14 644 386
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 537 076	33 443 197
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 090 266	6 687 418
Sum innskutt egenkapital		7 190 266	6 787 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 312 662	3 291 607
Sum opptjent egenkapital		3 312 662	3 291 607

Sum egenkapital		10 502 928	10 079 024
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	420 063	414 123
Sum avsetninger for forpliktelser		420 063	414 123
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 869 564	21 847 825
Sum annen langsiktig gjeld		20 869 564	21 847 825
Sum langsiktig gjeld		21 289 627	22 261 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 026	80 505
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		67 014	
Kortsiktig konserngjeld	8	516 471	929 392
Annen kortsiktig gjeld		104 011	92 328
Sum kortsiktig gjeld		744 522	1 102 224
Sum gjeld		22 034 149	23 364 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 537 076	33 443 197



Organisasjonsnr: 986 307 761
SKAGENKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IKM Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Skagenkaaien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 307 761



**Resultatregnskap
Skagenkaia 1 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	1 945 435	2 290 806
	Sum driftsinntekter	1 945 435	2 290 806
5	Avskrivning på driftsmidler	272 778	286 302
2	Annen driftskostnad	545 405	361 322
	Sum driftskostnader	818 183	647 624
	Driftsresultat	1 127 252	1 643 182
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	35 724	124 490
	Annen rentekostnad	619 507	790 377
	Resultat av finansposter	-583 783	-665 887
	Ordinært resultat før skattekostnad	543 469	977 296
9	Skattekostnad på ordinært resultat	119 565	215 004
	Ordinært resultat	423 904	762 292
	Årsresultat	423 904	762 292
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	402 848	724 926
4	Avsatt til annen egenkapital	21 056	37 366
	Sum overføringer	423 904	762 292



**Balanse pr. 31. desember
Skagenkaien 1 AS**


Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 526 033	18 798 811
	Sum varige driftsmidler	18 526 033	18 798 811
	Sum anleggsmidler	18 526 033	18 798 811
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	3 250	0
6	Andre kortsiktige fordringer	17 301	84 408
8	Mottatt konsernbidrag	402 848	724 926
8	Mellomværende konsernkonto	13 587 644	13 835 052
	Sum fordringer	14 011 043	14 644 386
	Sum omløpsmidler	14 011 043	14 644 386
	Sum eiendeler	32 537 076	33 443 197

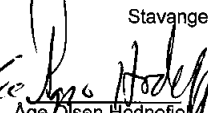


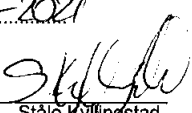
Balanse pr. 31. desember Skagenkaiaen 1 AS

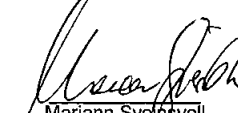
Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	7 090 266	6 687 418
	Sum innskutt egenkapital	7 190 266	6 787 418
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 312 661	3 291 607
	Sum opptjent egenkapital	3 312 661	3 291 607
	Sum egenkapital	10 502 927	10 079 024
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	420 063	414 123
	Sum avsetning for forpliktelser	420 063	414 123
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 869 564	21 847 825
	Sum annen langsiktig gjeld	20 869 564	21 847 825
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	57 026	80 505
8	Skyldig konsernbidrag	516 472	929 392
	Skyldig offentlige avgifter	67 014	0
	Annen kortsiktig gjeld	104 011	92 328
	Sum kortsiktig gjeld	744 523	1 102 224
	Sum gjeld	22 034 150	23 364 172
	Sum egenkapital og gjeld	32 537 076	33 443 197

Stavanger, 28/5-2021


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Aage Olsen Hødnestøl
Daglig leder


Ståle Kyllingstad
styreleder


Mariann Sveinavoll
styremedlem



Skagenkaia 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styrets leder har ikke bonus- eller etterlønnssavtale med selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 13 250 eks. mva. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør 9 200.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	100 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 687 418	3 291 607	10 079 024
Årets resultat			423 904	423 904
Konsernbidrag mottatt		402 848		402 848
Konsernbidrag avgitt			-402 848	-402 848
Pr 31.12.2020	100 000	7 090 266	3 312 662	10 502 928



Skagenkaia 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		3 211 799	823 665	4 035 464
+ Årets ordinære avskrivninger		272 778		272 778
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		3 484 577	823 665	4 308 242
Bokført verdi 01.01.20	8 966 302	9 832 509	0	18 798 811
- Årets avskrivning og nedskrivning		272 778	0	272 778
= Bokført verdi 31.12.20	8 966 302	9 559 731	0	18 526 033
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	45 434	0	402 848	724 926
Sum	0	0	402 848	724 926

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 587 644	13 835 052	516 472	929 392
Sum	13 587 644	13 835 052	516 472	929 392



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 625	204 466
Endring i utsatt skatt	5 940	10 538
Skattekostnad ordinært resultat	119 565	215 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 469	977 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 998	-47 903
Avgitt konsernbidrag	-516 471	-929 392
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 624	204 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 624	-204 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	543 469	977 296
Beregnet skatt av resultat før skatt	119 563	215 005
Sum	119 563	215 005
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 909 377	1 882 379	-26 998
Sum	1 909 377	1 882 379	-26 998
Grunnlag for utsatt skatt	1 909 377	1 882 379	-26 998
Utsatt skatt (22 %)	420 063	414 123	-5 940

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for en låneramme på kr. 369 202 645 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 369 202 645.

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	18 526 033
Factoring	55 000 000	3 250
Totalt	655 000 000	18 529 283



Skagenkaien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bilde av situasjonen pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagenkaien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skagenkaien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KL607-8U4K-GOYXD-Z5VE2-PNOY6-ZBDZC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagenkaiaen 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: KL607-8LU4K-GOYXD-Z5VE2-PNOY6-ZBDZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: KL607-8U4K-GOYXD-Z5VE2-FNOY6-ZBDZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>