



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAWAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 33
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rawan Osman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 034	0
Sum kostnader		40 034	0
Driftsresultat		-40 034	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Netto finans		44	0
Resultat før skattekostnad		-39 990	0
Skattekostnad		-649	0
Årsresultat		-39 341	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 341	0
Sum overføringer og disponeringer		-39 341	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		133 511	132 862
Sum immaterielle eiendeler		133 511	132 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 371 908	5 371 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 500	4 500
Sum varige driftsmidler		5 376 408	5 376 408
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		119 096	193 402
Sum finansielle anleggsmidler		119 096	193 402
Sum anleggsmidler		5 629 015	5 702 672
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 682	27 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 682	27 730
Sum omløpsmidler		18 682	27 730
SUM EIENDELER		5 647 697	5 730 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		1 683 083	1 683 083
Sum innskutt egenkapital		1 723 083	1 723 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 341	0
Sum opptjent egenkapital		-39 341	0
Sum egenkapital		1 683 742	1 723 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		826 860	826 860
Sum annen langsiktig gjeld		826 860	826 860
Sum langsiktig gjeld		826 860	826 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-224	21 260
Skyldige offentlige avgifter		-5 879	16 002
Annen kortsiktig gjeld		3 143 197	3 143 197
Sum kortsiktig gjeld		3 137 094	3 180 459
Sum gjeld		3 963 954	4 007 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 697	5 730 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736877

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAWAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 33
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rawan Osman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 773 047
RAWAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 034	0
Sum kostnader		40 034	0
Driftsresultat		-40 034	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Netto finans		44	0
Resultat før skattekostnad		-39 990	0
Skattekostnad		-649	0
Årsresultat		-39 341	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 341	0
Sum overføringer og disponeringer		-39 341	0



Organisasjonsnr: 913 773 047
RAWAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		133 511	132 862
Sum immaterielle eiendeler		133 511	132 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 371 908	5 371 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 500	4 500
Sum varige driftsmidler		5 376 408	5 376 408

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		119 096	193 402
Sum finansielle anleggsmidler		119 096	193 402
Sum anleggsmidler		5 629 015	5 702 672

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 682	27 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 682	27 730

Sum omløpsmidler		18 682	27 730
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 647 697	5 730 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		1 683 083	1 683 083
Sum innskutt egenkapital		1 723 083	1 723 083

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 341	0
Sum opptjent egenkapital		-39 341	0



Sum egenkapital	1 683 742	1 723 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	826 860	826 860
Sum annen langsiktig gjeld	826 860	826 860
Sum langsiktig gjeld	826 860	826 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-224	21 260
Skyldige offentlige avgifter	-5 879	16 002
Annen kortsiktig gjeld	3 143 197	3 143 197
Sum kortsiktig gjeld	3 137 094	3 180 459
Sum gjeld	3 963 954	4 007 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 647 697	5 730 402



Organisasjonsnr: 913 773 047
RAWAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

