



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hammeren
Åsensvingen 2C
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 854
Annen driftsinntekt		168 000	308 000
Sum inntekter		168 000	482 854
Kostnader			
Varekostnad			64 707
Lønnskostnad	1, 2	636 706	606 068
Annen driftskostnad		119 311	164 257
Sum kostnader		756 017	835 033
Driftsresultat		-588 017	-352 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23 262
Sum finansinntekter			23 262
Annen rentekostnad		55 510	47 519
Annen finanskostnad		5 978	3 468
Sum finanskostnader		61 488	50 987
Netto finans		-61 488	-27 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-649 505	-379 904
Skattekostnad på resultat	3	-142 891	-83 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 614	-296 325
Årsresultat	4	-506 614	-296 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 614	-296 325
Totalresultat		-506 614	-296 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		208 218	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-964 832	-796 325
Sum overføringer og disponeringer		-506 614	-296 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 752	22 872
Sum fordringer		235 752	22 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 514	2 003 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 514	2 003 676
Sum omløpsmidler		1 134 266	2 026 548
SUM EIENDELER		1 934 266	2 826 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		656 426	1 621 258
Sum opptjent egenkapital		656 426	1 621 258
Sum egenkapital	4	691 926	1 656 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	193 911	336 802
Sum avsetninger for forpliktelser		193 911	336 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	745 100	745 100
Sum annen langsiktig gjeld		745 100	745 100
Sum langsiktig gjeld		939 011	1 081 902
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 852	36 315
Utbytte		208 218	
Annen kortsiktig gjeld		52 259	51 574
Sum kortsiktig gjeld		303 329	87 888
Sum gjeld		1 242 340	1 169 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 266	2 826 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352680

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hammeren
Olaf Schous vei 24
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 854
Annen driftsinntekt		168 000	308 000
Sum inntekter		168 000	482 854
Kostnader			
Varekostnad			64 707
Lønnskostnad	1, 2	636 706	606 068
Annen driftskostnad		119 311	164 257
Sum kostnader		756 017	835 033
Driftsresultat		-588 017	-352 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23 262
Sum finansinntekter			23 262
Annen rentekostnad		55 510	47 519
Annen finanskostnad		5 978	3 468
Sum finanskostnader		61 488	50 987
Netto finans		-61 488	-27 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-649 505	-379 904
Skattekostnad på resultat		-142 891	-83 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 614	-296 325
Årsresultat	4	-506 614	-296 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 614	-296 325
Totalresultat		-506 614	-296 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		208 218	
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-964 832	-796 325
Sum overføringer og disponeringer		-506 614	-296 325



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 752	22 872
Sum fordringer		235 752	22 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		898 514	2 003 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 514	2 003 676
Sum omløpsmidler		1 134 266	2 026 548
SUM EIENDELER		1 934 266	2 826 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 426	1 621 258
Sum opptjent egenkapital		656 426	1 621 258
Sum egenkapital	4	691 926	1 656 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	193 911	336 802
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 911	336 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	745 100	745 100
Sum annen langsiktig gjeld		745 100	745 100
Sum langsiktig gjeld		939 011	1 081 902
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 852	36 315
Utbytte		208 218	
Annen kortsiktig gjeld		52 259	51 574
Sum kortsiktig gjeld		303 329	87 888
Sum gjeld		1 242 340	1 169 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 266	2 826 548



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Hecto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hecto Eiendom AS som viser et underskudd på kr 506 614. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.03.2025

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2024

Hecto Eiendom AS

Org.nr.:978 664 512



Resultatregnskap

Hecto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	174 854
Annen driftsinntekt		168 000	308 000
Sum driftsinntekter		168 000	482 854
Varekostnad		0	64 707
Lønnskostnad	1, 2	636 706	606 068
Annen driftskostnad		119 311	164 257
Sum driftskostnader		756 017	835 033
Driftsresultat		-588 017	-352 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23 262
Annen rentekostnad		55 510	47 519
Annen finanskostnad		5 978	3 468
Resultat av finansposter		-61 488	-27 725
Resultat før skattekostnad		-649 505	-379 904
Skattekostnad på resultat	3	-142 891	-83 579
Resultat		-506 614	-296 325
Årsresultat	4	-506 614	-296 325
Overføringer			
Avsatt til utbytte		208 218	0
Tilleggsutbytte		250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		964 832	796 325
Sum overføringer		-506 614	-296 325



Balanse

Hecto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 752	22 872
Sum fordringer		235 752	22 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 514	2 003 676
Sum omløpsmidler		1 134 266	2 026 548
Sum eiendeler		1 934 266	2 826 548



Balanse

Hecto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 426	1 621 258
Sum opptjent egenkapital		656 426	1 621 258
Sum egenkapital	4	691 926	1 656 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	193 911	336 802
Sum avsetning for forpliktelser		193 911	336 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	745 100	745 100
Sum annen langsiktig gjeld		745 100	745 100
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 852	36 315
Utbytte		208 218	0
Annen kortsiktig gjeld		52 259	51 574
Sum kortsiktig gjeld		303 329	87 888
Sum gjeld		1 242 340	1 169 790
Sum egenkapital og gjeld		1 934 266	2 826 548

Oslo, 11.03.2025
Styret i Hecto Eiendom AS

Lasse Jørn Hammeren
Styreleder/daglig leder

Kari Hammeren
Styremedlem

Hege Hammeren
Styremedlem



Noter 2024

Hecto Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	556 510	524 552
Arbeidsgiveravgift	78 468	73 962
Andre ytelser	1 728	7 555
Sum	636 706	606 068

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån på kr 208 218 til styreleder. Lånet er å anse kortsiktig. Det er ikke beregnet renter.



Noter 2024

Hecto Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-142 891	-83 579
Skattekostnad ordinært resultat	-142 891	-83 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 505	-379 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	378 730	366 413
Skattepliktig inntekt	-270 775	-13 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 514 920	1 893 650	378 730
Sum	1 514 920	1 893 650	378 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 507	-362 732	270 775
Grunnlag for utsatt skatt	881 413	1 530 918	649 505
Utsatt skatt (22 %)	193 911	336 802	142 891

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 500	1 621 258	1 656 758
Årets resultat		-506 614	-506 614
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Avsatt til utbytte		-208 218	-208 218
Pr 31.12.2024	35 500	656 426	691 926



Noter 2024

Hecto Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-745 100	-745 100
Sum	-745 100	-745 100
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	800 000	800 000
Sum	800 000	800 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hecto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	5,0	35 500
Sum	7 100		35 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hammeren Jørn Lasse	3 550	50,0	50,0
Hege Hammeren	3 550	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 100	100,0	100,0