



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT GOKSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 874	655 110
Sum inntekter		686 874	655 110
Kostnader			
Varekostnad		50 694	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 944	31 444
Annen driftskostnad		172 152	398 585
Sum kostnader		266 790	475 029
Driftsresultat		420 084	180 081
Annen rentekostnad		236 078	258 549
Sum finanskostnader		236 078	258 549
Netto finans		-236 078	-258 549
Ordinært resultat før skattekostnad		184 006	-78 468
Skattekostnad på ordinært resultat		23 078	-4 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 928	-73 743
Årsresultat		160 928	-73 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 928	-73 743
Totalresultat		160 928	-73 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 928	
Overført fra annen egenkapital			-73 743
Sum overføringer og disponeringer		160 928	-73 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 701	115 779
Sum immaterielle eiendeler		92 701	115 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 760 606	6 789 550
Maskiner og anlegg		20 000	35 000
Sum varige driftsmidler		6 780 606	6 824 550
Sum anleggsmidler		6 873 307	6 940 329
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 424	148 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 424	148 954
Sum omløpsmidler		274 424	148 954
SUM EIENDELER		7 147 731	7 089 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		58 088	58 088
Overkurs		113 527	113 527
Sum innskutt egenkapital		171 615	171 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 737	48 191
Sum opptjent egenkapital		112 737	-48 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		284 352	123 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 869 658	5 035 603
Øvrig langsiktig gjeld		1 917 533	1 850 340
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 191	6 885 943
Sum langsiktig gjeld		6 787 191	6 885 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 927	14 936
Annen kortsiktig gjeld		63 261	64 980
Sum kortsiktig gjeld		76 188	79 916
Sum gjeld		6 863 379	6 965 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 731	7 089 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720336

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT GOKSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Skårenveien 25
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 375 433
MIDT GOKSTAD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 874	655 110
Sum inntekter		686 874	655 110
Kostnader			
Varekostnad		50 694	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 944	31 444
Annen driftskostnad		172 152	398 585
Sum kostnader		266 790	475 029
Driftsresultat		420 084	180 081
Annen rentekostnad		236 078	258 549
Sum finanskostnader		236 078	258 549
Netto finans		-236 078	-258 549
Ordinært resultat før skattekostnad		184 006	-78 468
Skattekostnad på ordinært resultat		23 078	-4 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 928	-73 743
Årsresultat		160 928	-73 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 928	-73 743
Totalresultat		160 928	-73 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 928	
Overført fra annen egenkapital			-73 743
Sum overføringer og disponeringer		160 928	-73 743



Organisasjonsnr: 916 375 433
MIDT GOKSTAD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		92 701	115 779
Sum immaterielle eiendeler		92 701	115 779

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6 760 606	6 789 550
--------------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	20 000	35 000
--------------------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	6 780 606	6 824 550
--------------------------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler	6 873 307	6 940 329
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	274 424	148 954
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	274 424	148 954
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	274 424	148 954
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	7 147 731	7 089 283
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	58 088	58 088
--------------	--------	--------

Overkurs	113 527	113 527
----------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	171 615	171 615
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-112 737	48 191
-------------	----------	--------

Sum opptjent egenkapital	112 737	-48 191
---------------------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital	284 352	123 424
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 869 658	5 035 603
--------------------------------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 917 533	1 850 340
Sum annen langsiktig gjeld	6 787 191	6 885 943
Sum langsiktig gjeld	6 787 191	6 885 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 927	14 936
Annen kortsiktig gjeld	63 261	64 980
Sum kortsiktig gjeld	76 188	79 916
Sum gjeld	6 863 379	6 965 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 147 731	7 089 283



Organisasjonsnr: 916 375 433
MIDT GOKSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Midt Gokstad Gård AS

ÅRSREGNSKAP 2020

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanseregnskap
- Noter



Midt Gokstad Gård AS

Årsberetning - 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendom for salg og utleie, samt aksjer i andre selskaper.
Selskapet er lokalisert i Sandefjord Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3.
Det har ikke vært hendelser så langt i 2021 med betydning for årsregnskapet 2020.
Selskapet har ikke blitt påvirket av koronasituasjonen.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp utover det tillatte.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og tre menn.
Selskapet har som policy at det skal være full likestilling og ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Andre forhold

Regnskapet gir en rettvise fremstilling av selskapets stilling og resultat.

Sandefjord, 25.08.2021
Styret i Midt Gokstad Gård AS

Simon H. Elvestad
Styreleder

Inger Johansen
Styremedlem

Oddmund Lea
Styremedlem

Kåre Jan Johansen
Daglig leder



Midt Gokstad Gård AS

ARSRESULTAT		Note	2020	2019
Driftsinntekter			686 874	655 110
Leieinntekter			686 874	655 110
Driftskostnader			266 790	475 029
Varekostnader			50 694	45 000
Avskrivninger	9		43 944	31 444
Andre driftskostnader	5		172 152	398 585
Driftsresultat			420 084	180 081
Finans			-236 078	-258 549
Renteinntekter			-	-
Rentekostnader	7		236 078	258 549
Ordinært resultat før skatt			184 006	-78 468
Skattekostnad	4		23 078	-4 725
ARSRESULTAT			160 928	-73 743
Disponeringer			160 928	-73 743
Overført til annen egenkapital			-	-73 743
Avsatt til annen egenkapital			160 928	



Midt Gokstad Gård AS

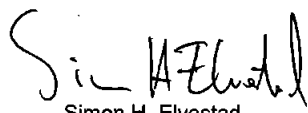
Balanseregnskap - 2020	Note	2020	2019
Anleggsmidler		6 873 307	6 940 329
Immatrielle eiendeler		92 701	115 779
Utsatt skattefordel		92 701	115 779
Varige driftsmidler		6 780 606	6 824 550
Tomter, bygninger og fast eiendom	6	6 760 606	6 789 550
Maskiner og anlegg		20 000	35 000
Omløpsmidler		274 424	148 954
Likvider		274 424	148 954
Bankinnskudd		274 424	148 954
EIENDELER		7 147 731	7 089 283



Midt Gokstad Gård AS

Balanseregnskap 2020		2020	2019
Egenkapital	2, 3	284 352	123 424
Innskutt egenkapital		171 615	171 615
Aksjekapital		58 088	58 088
Overkurs		113 527	113 527
Opptjent egenkapital		112 737	-48 191
Annen egenkapital		112 737	-48 191
Gjeld		6 863 379	6 965 859
Langsiktig gjeld		6 787 191	6 885 943
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 869 658	5 035 603
Annen langsiktig gjeld	7	1 917 533	1 850 340
Kortsiktig gjeld		76 188	79 916
Leverandørgjeld		12 927	14 936
Annen kortsiktig gjeld		63 261	64 980
EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 731	7 089 283

Sandefjord, 25.08.2021
Styret i Midt Gokstad Gård AS


Simon H. Elvestad
Styreleder


Inger Johansen
Styremedlem


Oddmund Lea
Styremedlem


Kåre Jan Johansen
Daglig leder



Midt Gokstad Gård AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer:

Skåren Invest AS	334 aksjer	33,4 %
Spilder Holding AS	333 aksjer	33,3 %
Oddmund Lea	333 aksjer	33,3 %

Midt Gokstad Gård AS - Org.nr. 916375433

Side 7



Midt Gokstad Gård AS

2020

Note 3 - Egenkapital	Annen		Annen egenkapital	SUM
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 01.01.	58 088	113 527	-48 191	123 424
Årets resultat			160 928	160 928
Egenkapital 31.12.	58 088	113 527	112 737	284 352

Note 4 - Skatt	Endring	2020	2019
Betalbar skatt			-
Grunnlag betalbar skatt:			-79 108
Resultat før skatt:		184 006	-78 468
Endring midlertidige forskjeller:		14 344	-640
Skattemessig underskudd til framføring		-198 350	-
Utsatt skatt/skattefordel	23 078	-92 701	-115 779
Grunnlag utsatt skatt/Skattefordel		-421 368	-526 267
Skattesats:		22 %	22 %
Skattemessig underskudd til fremføring:		-427 434	-546 677
Midlertidige forskjeller:	14 344	6 066	20 410
Varige driftsmidler		6 066	20 410
Varer		-	-
Fordringer		-	-
Skattekostnad		23 078	-4 725
Betalbar skatt		-	-
Utsatt skatt/skattefordel		23 078	-4 725

Note 5- Lønnskostnader

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

2020



Midt Gokstad Gård AS

Note 2020

Note 6 - Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Pantegjeld	4 869 658	5 035 603
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendommer og anlegg	6 760 606	6 789 550

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Langsiktig gjeld	1 917 533	1 850 340
Skåren Invest AS	639 763	617 319
Spilder Holding AS	639 776	617 331
Oddmund Lea	637 994	615 690

Lånene fra aksjonærene er renteberegnet.

Note 8 - Kortsiktige fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	63 261	64 980
Forskuddsbet. Inntekter/påløpte kostnader	63 261	64 980

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre ikke avskr.bar eiendommer	Driftsbyggn./Låve	Maskiner	SUM
Økonomisk levetid		25	5	
Avskrivningstyp		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		4 %	20 %	
Anskaffelseskost 01.01.	5 996 629	911 109	37 500	6 945 238
Tilgang til anskaffelseskost				-
Avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	5 996 629	911 109	37 500	6 945 238
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		118 188	2 500	120 688
Årets avskrivninger		28 944	15 000	43 944
Akk.avskrivninger avgåtte driftsmidler		-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		147 132	17 500	164 632
Bokført verdi driftsmidler 31.12.	5 996 629	763 977	20 000	6 780 606

Midt Gokstad Gård AS - Org.nr. 916 375 433