



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 945 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Waagan  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Waagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	2 135 475	1 310 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 475</b>	<b>1 310 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	728 395	754 019
Annen driftskostnad	2	96 705	74 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 100</b>	<b>828 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 375</b>	<b>481 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			26 427
Annen renteinntekt		16 940	5 258
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		1 565 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 940</b>	<b>1 597 667</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		
Annen finanskostnad	7	2	1 376 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1 376 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 938</b>	<b>220 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 313</b>	<b>702 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 009	108 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 304	594 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 563	124 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 563</b>	<b>124 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 827 452	1 119 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 827 452</b>	<b>1 119 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 460 241	876 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 241</b>	<b>876 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 241</b>	<b>906 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	294 009	108 302
Skyldige offentlige avgifter		108 140	57 333
Annen kortsiktig gjeld		169 625	171 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 774</b>	<b>337 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 774</b>	<b>337 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 945 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Waagan  
Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Waagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 984 945 094  
PRO INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	2 135 475	1 310 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 475</b>	<b>1 310 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	728 395	754 019
Annen driftskostnad	2	96 705	74 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 100</b>	<b>828 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 310 375</b>	<b>481 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			26 427
Annen renteinntekt		16 940	5 258
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		1 565 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 940</b>	<b>1 597 667</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		
Annen finanskostnad	7	2	1 376 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1 376 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 938</b>	<b>220 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 313</b>	<b>702 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 009	108 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 304	594 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>



Organisasjonsnr: 984 945 094  
PRO INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 563	124 313
Sum fordringer		234 563	124 313
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 827 452	1 119 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 452	1 119 969
Sum omløpsmidler		2 062 015	1 244 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 460 241	876 937
Sum opptjent egenkapital		1 460 241	876 937
Sum egenkapital		1 490 241	906 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	294 009	108 302
Skyldige offentlige avgifter		108 140	57 333



Annen kortsiktig gjeld	169 625	171 710
Sum kortsiktig gjeld	571 774	337 345
Sum gjeld	571 774	337 345
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>



Organisasjonsnr: 984 945 094  
PRO INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

Årsregnskap 2022

for

Pro Investor AS

Org.nr. 984 945 094



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 135 475	1 310 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 475</b>	<b>1 310 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	728 395	754 019
Annen driftskostnad	2	96 705	74 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>825 100</b>	<b>828 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 310 375</b>	<b>481 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-	26 427
Annen renteinntekt		16 940	5 258
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-	1 565 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 940</b>	<b>1 597 667</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-	-
Annen rentekostnad		3	109
Annen finanskostnad	7		1 376 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 376 743</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 938</b>	<b>220 924</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 313	702 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 009	108 302
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 033 304</b>	<b>594 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 033 304	-594 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 033 304</b>	<b>-594 555</b>



Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 563	124 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 563</b>	<b>124 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	-	-
<b>Sum investeringer</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 827 453	1 119 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 241	876 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 241</b>	<b>876 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 490 241</b>	<b>906 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	294 009	108 302
Skyldige offentlige avgifter		108 140	57 333
Annen kortsiktig gjeld		169 626	171 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 775</b>	<b>337 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 775</b>	<b>337 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 015</b>	<b>1 244 282</b>

Oslo 20.03.2023

Olav Waagan  
Styreleder / daglig leder



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### f) Skattekostnad / utsatt skatt / skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet innen rimelig tid.

### g) Forskning og utvikling / Offentlige tilskudd

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Eventuelle offentlige tilskudd regnskapsføres som fradrag i den kostnad tilskuddet er ment å dekke.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN, HONORARER MV

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2022
Lønninger	660 297	637 840
Arbeidsgiveravgift	93 721	90 555
Andre lønns-/ sosiale kostnader	-	-
	<u>754 019</u>	<u>728 395</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	1	1
---------------------------------	---	---

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse 2022	643 432	-

Selskapet har kun en ansatt som også er daglig leder, og har da etter loven ikke krav om å opprette pensjonsavtale.

## NOTE 3 - AKSJONÆRER

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	<u>100 000</u>	<u>0,30</u>	<u>30 000</u>

Selskapets aksjonærer er:	Stemmerett-/ Stilling i	
	Antall aksjer	eierandel i % selskapet
Olav Waagan	100 000	100 % Styre- og daglig leder



## NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad består av:	2021	2022
Betalbar skatt	108 302	294 009
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	108 302	294 009
Resultat før skatt	702 857	1 327 313
Permanente forskjeller	-210 574	9 090
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	492 283	1 336 403
Beregnet betalbar skatt	108 302	294 009
Total skattekostnad	108 302	294 009

Utsatt skatt / skattefordel	2021	2022	Endring
Forskjeller skatt/regnskap	-	-	-
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-	876 937	906 937
Årets resultat	-	-	1 033 304	1 033 304
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-	1 460 241	1 490 241

## NOTE 6 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skyldig skattetrekk	-
---------------------	---

## NOTE 7 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Selskapet innehar ingen investeringer i markedsbaserte aksjer pr. 31.12.