



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	15 000
Sum inntekter		20 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 094	9 034
Sum kostnader		16 094	9 034
Driftsresultat		3 906	5 967
Annen rentekostnad		1 247	
Sum finanskostnader		1 247	
Netto finans		-1 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659	5 967
Skattekostnad på resultat	3	586	1 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073	4 654
Årsresultat	4	2 073	4 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073	4 654
Totalresultat		2 073	4 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 073	4 654
Sum overføringer og disponeringer		2 073	4 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 636	4 771 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 476 636	4 771 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 576 636	4 871 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	25 000
Sum fordringer		20 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 547	6 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 547	6 590
Sum omløpsmidler		67 547	31 590
SUM EIENDELER		5 644 183	4 903 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	816 000	
Annen innskutt egenkapital	4	4 537 780	4 537 780
Sum innskutt egenkapital		5 386 780	4 567 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 752	13 679
Sum opptjent egenkapital		15 752	13 679
Sum egenkapital	4	5 402 532	4 581 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	201 128	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 128	300 000
Sum langsiktig gjeld		201 128	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 938	20 704
Betalbar skatt	3	586	1 313
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		40 524	22 017
Sum gjeld		241 652	322 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 183	4 903 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352499

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 114 107
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	15 000
Sum inntekter		20 000	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 094	9 034
Sum kostnader		16 094	9 034
Driftsresultat		3 906	5 967
Annen rentekostnad		1 247	
Sum finanskostnader		1 247	
Netto finans		-1 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659	5 967
Skattekostnad på resultat	3	586	1 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073	4 654
Årsresultat	4	2 073	4 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073	4 654
Totalresultat		2 073	4 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 073	4 654
Sum overføringer og disponeringer		2 073	4 654



Organisasjonsnr: 926 114 107
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 476 636	4 771 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 476 636	4 771 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 576 636	4 871 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	25 000
Sum fordringer		20 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		47 547	6 590
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		47 547	6 590
Sum omløpsmidler		67 547	31 590
SUM EIENDELER		5 644 183	4 903 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	4	816 000	
Annen innskutt egenkapital	4	4 537 780	4 537 780
Sum innskutt egenkapital		5 386 780	4 567 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 752	13 679
Sum opptjent egenkapital		15 752	13 679
Sum egenkapital	4	5 402 532	4 581 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	201 128	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 128	300 000
Sum langsiktig gjeld		201 128	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 938	20 704
Betalbar skatt	3	586	1 313
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		40 524	22 017
Sum gjeld		241 652	322 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 183	4 903 475



Organisasjonsnr: 926 114 107
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

Org.nr.:926 114 107

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>20 000</u>	<u>15 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>15 000</u>
Annen driftskostnad		<u>16 094</u>	<u>9 034</u>
Sum driftskostnader		<u>16 094</u>	<u>9 034</u>
Driftsresultat		<u>3 906</u>	<u>5 967</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>1 247</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 247</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 659</u>	<u>5 967</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>586</u>	<u>1 313</u>
Resultat		<u>2 073</u>	<u>4 654</u>
Årsresultat	4	<u>2 073</u>	<u>4 654</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>2 073</u>	<u>4 654</u>
Sum overføringer		<u>2 073</u>	<u>4 654</u>



BALANSE

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 636	4 771 885
Sum varige driftsmidler	2	5 476 636	4 771 885
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 576 636	4 871 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	25 000
Sum fordringer		20 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 547	6 590
Sum omløpsmidler		67 547	31 590
Sum eiendeler		5 644 183	4 903 475



BALANSE

STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	33 000	30 000
Overkurs	4	816 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	4 537 780	4 537 780
Sum innskutt egenkapital		5 386 780	4 567 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	15 752	13 679
Sum opptjent egenkapital		15 752	13 679
Sum egenkapital	4	5 402 532	4 581 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	201 128	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 128	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 938	20 704
Betalbar skatt	3	586	1 313
Sum kortsiktig gjeld		40 524	22 017
Sum gjeld		241 652	322 017
Sum egenkapital og gjeld		5 644 183	4 903 475

Sortland, 04.04.2023
Styret i Strandskogmarka Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem

Olav Ellingsen
styremedlem

Maja Barstad Ellingsen
styremedlem

Espen Barstad Ellingsen
styremedlem



STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strandskogmarka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 771 885	4 771 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	704 752	704 752
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 476 636	5 476 636
= Bokført verdi 31.12.22	5 476 636	5 476 636

**STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586	1 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	586	1 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 659	5 967
Permanente forskjeller	3	0
Skattepliktig inntekt	2 662	5 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586	1 313
Sum betalbar skatt i balansen	586	1 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 537 780	13 679	4 581 459
Pr. 01.01.2022	30 000	0	4 537 780	13 679	4 581 459
Årets overskudd				2 073	2 073
Emisjon	3 000	816 000	0	0	819 000
Pr. 31.12.2022	33 000	816 000	4 537 780	15 752	5 402 532

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 000,0	33 000
Sum	33		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Kristian Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Maja Barstad Ellingsen	10	30,3	30,3
Ellingsen Invest AS	3	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	33	100,0	100,0

**STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Espen Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Maja Barstad Ellingsen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	201 128	300 000
Sum	201 128	300 000