



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 147 916	1 109 712
Sum inntekter		1 147 916	1 109 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 708	31 708
Annen driftskostnad	2	281 520	227 487
Sum kostnader		313 228	259 195
Driftsresultat		834 688	850 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		172	
Annen finanskostnad		1 199	200
Sum finanskostnader		1 371	200
Netto finans		-1 371	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		833 317	850 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	183 329	187 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 988	663 357
Årsresultat		649 988	663 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-638 906	-649 794
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 082	13 563
Sum overføringer og disponeringer		649 988	663 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	219 809	222 934
Sum immaterielle eiendeler		219 809	222 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 084	336 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	308 500	292 292
Sum varige driftsmidler		596 584	628 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7		184 952
Sum finansielle anleggsmidler			184 952
Sum anleggsmidler		816 393	1 036 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	720 689	522 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 689	522 472
Sum omløpsmidler		720 689	522 472
SUM EIENDELER		1 537 082	1 558 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	107 966	107 966
Sum innskutt egenkapital		107 966	107 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	516 589	505 508
Sum opptjent egenkapital		516 589	505 508
Sum egenkapital		624 555	613 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 604
Skyldige offentlige avgifter		42 759	0
Kortsiktig konserngjeld	7	819 110	860 812
Annen kortsiktig gjeld		50 658	1 760
Sum kortsiktig gjeld		912 527	945 176
Sum gjeld		912 527	945 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 082	1 558 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494764

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 193 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 825 193 162
COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 147 916	1 109 712
Sum inntekter		1 147 916	1 109 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 708	31 708
Annen driftskostnad	2	281 520	227 487
Sum kostnader		313 228	259 195
Driftsresultat		834 688	850 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		172	
Annen finanskostnad		1 199	200
Sum finanskostnader		1 371	200
Netto finans		-1 371	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		833 317	850 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	183 329	187 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 988	663 357
Årsresultat		649 988	663 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-638 906	-649 794
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 082	13 563
Sum overføringer og disponeringer		649 988	663 357



Organisasjonsnr: 825 193 162
COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	219 809	222 934
Sum immaterielle eiendeler		219 809	222 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 084	336 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	308 500	292 292
Sum varige driftsmidler		596 584	628 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7		184 952
Sum finansielle anleggsmidler			184 952
Sum anleggsmidler		816 393	1 036 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	720 689	522 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 689	522 472
Sum omløpsmidler		720 689	522 472
SUM EIENDELER		1 537 082	1 558 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	107 966	107 966
Sum innskutt egenkapital		107 966	107 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	516 589	505 508
Sum opptjent egenkapital		516 589	505 508
Sum egenkapital		624 555	613 474



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 604
Skyldige offentlige avgifter		42 759	0
Kortsiktig konserngjeld	7	819 110	860 812
Annen kortsiktig gjeld		50 658	1 760
Sum kortsiktig gjeld		912 527	945 176
Sum gjeld		912 527	945 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 082	1 558 650



Organisasjonsnr: 825 193 162
COOP KOLBOTNVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 825 193 162



Resultatregnskap Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 147 916	1 109 712
Sum driftsinntekter		1 147 916	1 109 712
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	31 708	31 708
Annen driftskostnad	2	281 520	227 487
Sum driftskostnader		313 228	259 195
Driftsresultat		834 688	850 517
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		172	0
Annen finanskostnad		1 199	200
Sum finansposter		-1 371	-59
Resultat før skattekostnad		833 317	850 458
Skattekostnad	8	183 329	187 101
Årsresultat		649 988	663 357
Årsresultat	6	649 988	663 357
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	638 906	649 794
Avsatt til annen egenkapital	6	11 082	13 563
Sum overføringer		649 988	663 357



Balanse Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	219 809	222 934
Sum immaterielle eiendeler		219 809	222 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	288 084	336 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	308 500	292 292
Sum varige driftsmidler	4	596 584	628 292
Sum anleggsmidler		816 393	851 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer konsern	7	0	184 952
Sum fordringer		0	184 952
Bankinnskudd	3	720 689	522 472
Sum omløpsmidler		720 689	707 424
Sum eiendeler		1 537 082	1 558 650



Balanse			
Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	107 966	107 966
Sum innskutt egenkapital		107 966	107 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	516 589	505 508
Sum opptjent egenkapital		516 589	505 508
Sum egenkapital		624 555	613 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82 604
Gjeld til konsernselskaper	7	819 110	860 812
Skyldig offentlige avgifter		42 758	0
Annen kortsiktig gjeld		50 658	1 760
Sum kortsiktig gjeld		912 526	945 176
Sum gjeld		912 526	945 176
Sum egenkapital og gjeld		1 537 082	1 558 650

Kolbotn, 7. april 2022
Styret i Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	77 000	18 750
Andre tjenester	22 500	0
Sum	99 500	18 750

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 763 590	634 160	336 000	3 733 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 763 590	634 160	336 000	3 733 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 763 590	373 576		3 137 166
= Bokført verdi 31.12.21	0	260 584	336 000	596 584
Årets ordinære avskrivninger		31 708		31 708
Økonomisk levetid	40 år	7 år	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 918	37,0	107 966
Sum	2 918		107 966

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	2 918	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	107 966	505 508	613 474
Årets resultat		649 988	649 988
Konsernbidrag avgitt		-638 906	-638 906
Pr 31.12.2021	107 966	516 469	624 435

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer konsern		Gjeld til konsernselskap	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	184 952	869 768	860 812
Sum	0	184 952	869 768	860 812

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 204	183 275
Endring i utsatt skattefordel	3 125	3 826
Skattekostnad ordinært resultat	183 329	187 101

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	833 317	850 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 207	-17 389
Avgitt konsernbidrag	-819 110	-833 069
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 204	183 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 204	-183 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	833 317	850 458
Beregnet skatt av resultat før skatt	183 330	187 101
Sum	183 330	187 101
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-999 130	-1 013 337	-14 207
Sum	-999 130	-1 013 337	-14 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-999 130	-1 013 337	-14 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 809	-222 934	-3 125



Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Covid-19

Covid-19 har preget samfunnet - også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: H3UOQ-ZSPWD-0YM76-ZVHF-EDVB3-311ZF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Kolbotnveien 33 Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H3UOQ-ZSPWD-0YM76-Z7VHF-EDVB3-311ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3UOQ-Z5PWD-0YM76-ZVHF-EDVB3-31ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>