



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sivlevegen 66
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
Sum inntekter		335 500	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		165 610	148 543
Sum kostnader		187 610	170 543
Driftsresultat		147 890	164 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 453	3 195
Annen finansinntekt		3 214	3 194
Sum finansinntekter		16 667	6 389
Annen rentekostnad		2 125	971
Sum finanskostnader		2 125	971
Netto finans		14 542	5 418
Ordinært resultat før skattekostnad		162 432	170 375
Skattekostnad på resultat	3	35 747	37 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 685	132 888
Årsresultat	4	126 685	132 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 685	132 888
Totalresultat		126 685	132 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		126 685	57 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		126 685	132 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 271 042	1 293 042
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 271 042	1 293 042
Sum anleggsmidler		1 271 042	1 293 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 277	856 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 277	856 902
Sum omløpsmidler		1 007 277	856 902
SUM EIENDELER		2 278 319	2 149 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 000	122 000
Overkurs		1 530 042	1 530 042
Sum innskutt egenkapital		1 652 042	1 652 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 267	436 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		563 267	436 582
Sum egenkapital	4	2 215 309	2 088 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 485	7 553
Sum avsetninger for forpliktelser		7 485	7 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 485	7 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 654
Betalbar skatt	3	35 815	39 950
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		19 710	-74 836
Sum kortsiktig gjeld		55 525	53 768
Sum gjeld		63 010	61 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 319	2 149 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540792

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sivlevegen 66
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 834 393
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
Sum inntekter		335 500	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		165 610	148 543
Sum kostnader		187 610	170 543
Driftsresultat		147 890	164 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 453	3 195
Annen finansinntekt		3 214	3 194
Sum finansinntekter		16 667	6 389
Annen rentekostnad		2 125	971
Sum finanskostnader		2 125	971
Netto finans		14 542	5 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 747	37 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 685	132 888
Årsresultat	4	126 685	132 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 685	132 888
Totalresultat		126 685	132 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		126 685	57 888
Sum overføringer og disponeringer		126 685	132 888



Organisasjonsnr: 985 834 393
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 271 042	1 293 042
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 271 042	1 293 042
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 271 042	1 293 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 007 277	856 902
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 007 277	856 902
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 007 277	856 902
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 278 319	2 149 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		122 000	122 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 530 042	1 530 042
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 652 042	1 652 042
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		563 267	436 582
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		563 267	436 582
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 215 309	2 088 624
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	7 485	7 553
Sum avsetninger for forpliktelser		7 485	7 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 485	7 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 654
Betalbar skatt	3	35 815	39 950
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		19 710	-74 836
Sum kortsiktig gjeld		55 525	53 768
Sum gjeld		63 010	61 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 319	2 149 944



Organisasjonsnr: 985 834 393
HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 834 393



RESULTATREGNSKAP

HAUGEN EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
Sum driftsinntekter		335 500	335 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		165 610	148 543
Sum driftskostnader		187 610	170 543
Driftsresultat		147 890	164 957
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 453	3 195
Annen finansinntekt		3 214	3 194
Annen rentekostnad		2 125	971
Resultat av finansposter		14 542	5 418
Resultat før skattekostnad		162 432	170 375
Skattekostnad på resultat	3	35 747	37 487
Årsresultat	4	126 685	132 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		126 685	57 888
Sum overføringer		126 685	132 888



BALANSE

HAUGEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 271 042	1 293 042
Sum varige driftsmidler	2	1 271 042	1 293 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 271 042	1 293 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 277	856 902
Sum omløpsmidler		1 007 277	856 902
Sum eiendeler		2 278 319	2 149 944



BALANSE

HAUGEN EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		122 000	122 000
Overkurs		1 530 042	1 530 042
Sum innskutt egenkapital		1 652 042	1 652 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		563 267	436 582
Sum opptjent egenkapital		563 267	436 582
Sum egenkapital	4	2 215 309	2 088 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 485	7 553
Sum avsetning for forpliktelser		7 485	7 553
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 654
Betalbar skatt	3	35 815	39 950
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		19 710	-74 836
Sum kortsiktig gjeld		55 525	53 768
Sum gjeld		63 010	61 321
Sum egenkapital og gjeld		2 278 319	2 149 944

Voss den, 21.06.2024
Styret i Haugen Eiendomsselskap AS

Ingeborg Almeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Haugen Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 397 542	1 397 542
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 397 542	1 397 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	126 500	126 500
= Bokført verdi 31.12.23	1 271 042	1 271 042
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 815	39 950
Endring i utsatt skattefordel	-68	-2 463
Skattekostnad ordinært resultat	35 747	37 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 432	170 375
Permanente forskjeller	56	18
Endring i midlertidige forskjeller	307	11 196
Skattepliktig inntekt	162 795	181 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 815	39 950
Sum betalbar skatt i balansen	35 815	39 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 025	34 332	307
Sum	34 025	34 332	307
Grunnlag for utsatt skatt	34 025	34 332	307
Utsatt skatt (22 %)	7 485	7 553	68



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	122 000	1 530 042	0	436 582	2 088 624
Årets resultat				126 685	126 685
Pr 31.12.2023	122 000	1 530 042	0	563 267	2 215 309