



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Haugen 19
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Børve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 750	28 400
Sum inntekter		136 750	28 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 991	3 746
Annen driftskostnad	2	139 728	84 396
Sum kostnader		148 719	88 142
Driftsresultat		-11 969	-59 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	14
Sum finansinntekter		14	14
Annan rentekostnad		196	
Sum finanskostnader		196	
Netto finans		-182	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 152	-59 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 674	-14 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 478	-44 833
Årsresultat		-9 478	-44 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 478	-44 833
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 478	-44 833
Sum overføringer og disponeringar		-9 478	-44 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	17 569	14 895
Sum immaterielle egedelar		17 569	14 895
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 963 017	2 199 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 219	41 210
Sum varige driftsmiddel		3 995 236	2 240 235
Sum anleggsmiddel		4 012 805	2 255 130
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 924	30 956
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 924	30 956
Sum omløpsmiddel		66 924	30 956
SUM EIGEDELAR		4 079 729	2 286 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		54 311	44 833
Sum opptent eigenkapital		-54 311	-44 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-24 311	-14 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 990 467	2 272 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 990 467	2 272 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 467	2 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 662	3 038
Annen kortsiktig gjeld		101 910	25 882
Sum kortsiktig gjeld		113 573	28 920
Sum gjeld		4 104 040	2 300 920
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 079 729	2 286 086



Trb Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	apr 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 750	28 400
Sum driftsinntekter		136 750	28 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 991	3 746
Annen driftskostnad	2	139 728	84 396
Sum driftskostnader		148 719	88 142
DRIFTSRESULTAT		(11 969)	(59 742)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	14
Sum finansinntekter		14	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196	0
Sum finanskostnader		196	0
NETTO FINANSPOSTER		(182)	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 152)	(59 728)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 674)	(14 895)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 478)	(44 833)
ÅRSRESULTAT		(9 478)	(44 833)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 478)	(44 833)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 478)	(44 833)



Trb Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 569	14 895
Sum immaterielle eiendeler		17 569	14 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 963 017	2 199 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 219	41 210
Sum varige driftsmidler		3 995 236	2 240 235
SUM ANLEGGSMIDLER		4 012 805	2 255 130
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 924	30 956
SUM OMLØPSMIDLER		66 924	30 956
SUM EIENDELER		4 079 729	2 286 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(54 311)	(44 833)
Sum opptjent egenkapital		(54 311)	(44 833)
SUM EGENKAPITAL		(24 311)	(14 833)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 990 467	2 272 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 467	2 272 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 990 467	2 272 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 663	3 038
Annen kortsiktig gjeld		101 910	25 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 573	28 920
SUM GJELD		4 104 040	2 300 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 729	2 286 086

Underskrifter
Etne 31.07.2020

Reidun Holmefjord Børve
Styreleder

Torstein Børve
Styremedlem



Trb Eigedom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke



Trb Eignedom AS

Noter 2019

antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 199 025	44 956	2 243 981
+ Tilgang	45 525	0	45 525
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 244 550	44 956	2 289 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 746	3 746
+ Ordinære avskrivninger	0	8 991	8 991
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 738	12 738
Balansført verdi pr 31/12	2 244 550	32 219	2 276 769
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er foretatt fravalg av revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-12 152
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 798
= Inntekt	-10 353

Noter for Trb Eignedom AS

Organisasjonsnr. 920803806



Trb Eigedom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 674
= Ordinær skattekostnad	-2 674
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trb Holding As	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30