



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		6 286 374	
Sum inntekter		6 286 374	
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	7 986 374	
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader		7 986 374	
Driftsresultat		-1 700 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 700 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-374 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 326 000	0
Årsresultat	3	-1 326 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 326 000	
Totalresultat		-1 326 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 326 000	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 326 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	374 000	
Sum immaterielle eiendeler		374 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		374 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 286 373	
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 545 858	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 545 858	
Sum omløpsmidler		11 832 231	0
SUM EIENDELER		12 206 231	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 326 000	
Sum opptjent egenkapital		-1 326 000	
Sum egenkapital	3, 6	-1 296 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 394 758	
Sum annen langsiktig gjeld		7 394 758	
Sum langsiktig gjeld		7 394 758	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 524 089	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		583 384	
Sum kortsiktig gjeld	7	6 107 473	
Sum gjeld		13 502 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 206 231	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301950

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 576
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		6 286 374	
Sum inntekter		6 286 374	
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	7 986 374	
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader		7 986 374	
Driftsresultat		-1 700 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-374 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 326 000	0
Årsresultat	3	-1 326 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 326 000	
Totalresultat		-1 326 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 326 000	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 326 000	



Organisasjonsnr: 927 175 576
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 374 000

Sum immaterielle eiendeler 374 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Investeringer i aksjer og

andeler 8

Sum anleggsmidler 374 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 6 286 373

Fordringer

Sum fordringer 7

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 545 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 545 858

Sum omløpsmidler 11 832 231

0

SUM EIENDELER 12 206 231

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 326 000	
Sum opptjent egenkapital		-1 326 000	
Sum egenkapital	3, 6	-1 296 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 394 758	
Sum annen langsiktig gjeld		7 394 758	
Sum langsiktig gjeld		7 394 758	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 524 089	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		583 384	
Sum kortsiktig gjeld	7	6 107 473	
Sum gjeld		13 502 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 206 231	0



Organisasjonsnr: 927 175 576
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgården Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: X5BYO-M3TVG-PT086-5PBM3-4DX46-05525



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 13:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5BYO-M3TVG-PT086-5PBM3-4DX46-05525

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sentrumsgården Næring AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 175 576



Resultatregnskap

Sentrumsgården Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Prosjektinntekter		6 286 374
Sum driftsinntekter		6 286 374
Prosjektkostnader	1	7 986 374
Sum driftskostnader		7 986 374
Driftsresultat		-1 700 000
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 700 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-374 000
Ordinært resultat		-1 326 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	-1 326 000
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 326 000
Sum overføringer	3	-1 326 000



Balanse

Sentrumsgården Næring AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	374 000
Sum immaterielle eiendeler		374 000
Sum anleggsmidler		374 000
Omløpsmidler		
Prosjekt under utførelse	4	6 286 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 545 858
Sum omløpsmidler		11 832 231
Sum eiendeler		12 206 231



Balanse

Sentrumsgården Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 326 000
Sum opptjent egenkapital		-1 326 000
Sum egenkapital	3, 6	-1 296 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	7 394 758
Sum annen langsiktig gjeld		7 394 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 524 089
Annen kortsiktig gjeld		583 384
Sum kortsiktig gjeld	7	6 107 473
Sum gjeld		13 502 231
Sum egenkapital og gjeld		12 206 231

09.05.2022

Styret i Sentrumsgården Næring AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 29.04.2021 og det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall med fjoråret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

PROSJEKTER

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2021 er kr 0 eks. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-374 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-374 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 700 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 659 294	0
Skattepliktig inntekt	-40 706	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1 659 294	0	1 659 294
Sum	-1 659 294	0	1 659 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 706	0	40 706
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 700 000	0	1 700 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-374 000	0	374 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse 29.04.2021	30 000		30 000
Årets underskudd		-1 326 000	-1 326 000
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 326 000	-1 296 000

Selskapets aksjekapital er tapt, se note 6 Fortsatt drift for styrets vurdering.

Note 4 Prosjekt under oppføring

Varelager	2021
Prosjekt under oppføring	6 286 373
Sum varelager	6 286 373



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saltnessand Utbygging AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 1 326 000 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12.2021 er negativ med kr 1 296 000.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	7 394 758
Leverandørgjeld innen konsern	74 400
Sum	7 469 158

Morselskapet Saltnessand Utbygging AS har tatt opp et byggelån i sitt navn, mens det foretas utbetaling til begge selskap iht. innsendte byggelånsrapporter. Byggelånet står i sin helhet som konvertible lån i balansen som til morselskapet. Uttak overført til Sentrumsgården Næring AS er ført som fordring på datter. I regnskapet til Sentrumsgården Næring AS står dette som lån fra foretak i samme konsern.

Sikkerhet:

Byggelånet omtalt over er sikret med pant i Gnr./Bnr. 8/27 pålydende kr 150 000 000 og panterett i avtale om factoring pålydende kr 150 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Saltnessand Utbygging AS per 31.12.2021 er kr 7 986 373. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Sentrumsgården Næring AS per 31.12.2021 er kr 5 545 858.

DNB har pant i samme eiendom med kr 125 000 000.



Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Sentrumsgården Næring AS er datterselskap til Saltnessand Utbygging AS som har forretningskontor i Trondheim kommune.

Konsernregnskap utarbeides ikke, da konsernet samlet sett er å anse som små foretak iht. regnskapslovens definisjon.