



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	677 787	671 077
Sum kostnader		677 787	671 077
Driftsresultat		-677 787	-671 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	279 114	438 744
Annen renteinntekt		8 732	364
Annen finansinntekt		897 125	252 487
Sum finansinntekter		1 184 972	691 596
Annen rentekostnad			124
Annen finanskostnad		540 509	1 241 983
Sum finanskostnader		540 509	1 242 107
Netto finans		644 463	-550 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 324	-1 221 588
Skattekostnad på resultat	3		-244 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 324	-977 119
Årsresultat		-33 324	-977 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 324	-977 119
Totalresultat		-33 324	-977 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-33 324	-977 119
Sum overføringer og disponeringer		-33 324	-977 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	52 317 703	52 317 703
Lån til foretak i samme konsern	4	8 482 436	14 493 237
Sum finansielle anleggsmidler		60 800 139	66 810 940
Sum anleggsmidler		60 800 139	66 810 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333	5 307
Sum fordringer		5 333	5 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 735	544 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 735	544 109
Sum omløpsmidler		1 108 068	549 415
SUM EIENDELER		61 908 207	67 360 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	56 939 864	56 939 864
Sum innskutt egenkapital		57 939 864	57 939 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 960 028	3 993 352
Sum opptjent egenkapital		3 960 028	3 993 352
Sum egenkapital		61 899 892	61 933 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 315	139
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		5 427 000
Sum kortsiktig gjeld		8 315	5 427 139
Sum gjeld		8 315	5 427 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 908 207	67 360 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403923

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 880
KØGE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	677 787	671 077
Sum kostnader		677 787	671 077
Driftsresultat		-677 787	-671 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	279 114	438 744
Annen renteinntekt		8 732	364
Annen finansinntekt		897 125	252 487
Sum finansinntekter		1 184 972	691 596
Annen rentekostnad			124
Annen finanskostnad		540 509	1 241 983
Sum finanskostnader		540 509	1 242 107
Netto finans		644 463	-550 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 324	-1 221 588
Skattekostnad på resultat	3		-244 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 324	-977 119
Årsresultat		-33 324	-977 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 324	-977 119
Totalresultat		-33 324	-977 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-33 324	-977 119
Sum overføringer og disponeringer		-33 324	-977 119



Organisasjonsnr: 920 181 880
KØGE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	52 317 703	52 317 703
Lån til foretak i samme konsern	4	8 482 436	14 493 237
Sum finansielle anleggsmidler		60 800 139	66 810 940
Sum anleggsmidler		60 800 139	66 810 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333	5 307
Sum fordringer		5 333	5 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 102 735	544 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 735	544 109
Sum omløpsmidler		1 108 068	549 415
SUM EIENDELER		61 908 207	67 360 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	56 939 864	56 939 864
Sum innskutt egenkapital		57 939 864	57 939 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 960 028	3 993 352
Sum opptjent egenkapital		3 960 028	3 993 352
Sum egenkapital		61 899 892	61 933 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 315	139
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		5 427 000
Sum kortsiktig gjeld		8 315	5 427 139
Sum gjeld		8 315	5 427 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 908 207	67 360 355



Organisasjonsnr: 920 181 880
KØGE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Køge Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 920 181 880

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Køge Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	677 787	671 077
Sum driftskostnader		677 787	671 077
Driftsresultat		-677 787	-671 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	279 114	438 744
Annen renteinntekt		8 732	364
Annen finansinntekt		897 125	252 487
Annen rentekostnad		0	124
Annen finanskostnad		540 509	1 241 983
Resultat av finansposter		644 463	-550 511
Resultat før skattekostnad		-33 324	-1 221 588
Skattekostnad på resultat	3	0	-244 469
Resultat		-33 324	-977 119
Årsresultat		-33 324	-977 119
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	5 427 000
Dekket av overkurs	5	0	-5 427 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-33 324	-977 119
Sum overføringer		-33 324	-977 119





Køge Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	52 317 703	52 317 703
Lån til foretak i samme konsern	4	8 482 436	14 493 237
Sum finansielle anleggsmidler		60 800 139	66 810 940
Sum anleggsmidler		60 800 139	66 810 940
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 333	5 307
Sum fordringer		5 333	5 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 735	544 109
Sum omløpsmidler		1 108 068	549 415
Sum eiendeler		61 908 207	67 360 355





Køge Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	56 939 864	56 939 864
Sum innskutt egenkapital		57 939 864	57 939 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 960 028	3 993 352
Sum opptjent egenkapital		3 960 028	3 993 352
Sum egenkapital		61 899 892	61 933 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 315	139
Utbytte	5	0	5 427 000
Sum kortsiktig gjeld		8 315	5 427 139
Sum gjeld		8 315	5 427 139
Sum egenkapital og gjeld		61 908 207	67 360 355

Oslo,
Styret i Køge Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styremedlem

Christer Bøckman Tunold
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Køge Eiendomsinvest AS er morselskap til det danske selskapet Køge Ejensomsinvest ApS. Aksjene ble ervervet i juli 2018. Det påløp NOK 4 115 866 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	21 875	22 500
Sum godtgjørelse	21 875	22 500

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	0	-244 468
Sum skattekostnad	0	-244 468

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-33 324	-1 221 588
Endring i midlertidige forskjeller	-273 602	939 555
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-306 926	-282 033
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-306 926	-282 033

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	1 214 409	940 807
Sum midlertidige forskjeller	1 214 409	940 807
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 358 102	-1 051 176
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-143 693	-110 369
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) før nedvurdering	-31 612	-24 281
Nedvurdering av utsatt skatt/skattefordel	31 612	24 281
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Resultat før skatt	-33 324	-1 221 588
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-7 331	-268 749
22 % av permanente forskjeller	0	0
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/ skattefordel	7 331	24 281
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	-244 468

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	0 %	20 %





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Køge Eiendomsinvest ApS	Oslo, Norge	100 %	11 341 546	52 317 703	79 586 758

Mellomværende med datterselskaper

2022	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Køge Eiendomsinvest ApS	8 482 436	0	8 482 436
Sum mellomværende	8 482 436	0	8 482 436

Mellomværende renteberegnes med 2,763 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	56 939 864	3 993 352	61 933 216
Årets resultat	0	0	-33 324	-33 324
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	56 939 864	3 960 028	61 899 892





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gls Real Estate AS	Styreleder	5 000	500 000	50,0 %	50,0 %
Relog Invest AS	Styremedlem	5 000	500 000	50,0 %	50,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557489643015

Document

Årsregnskap Køge Eiendomsinvest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-24 16:35:21 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-27 10:48:31 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Christer Bøckman Tunold (CBT)

ctunold@glsec.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christer Bøckman Tunold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-28 15:12:59 CEST (+0200)

Signed 2023-03-27 10:48:31 CEST (+0200)

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)

Signed 2023-03-24 17:26:07 CET (+0100)

Christian Alexander Horneman Wist (CAHW)

christian.wist@relog.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christian A. Horneman Wist"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-03 13:33:12 CET (+0100)

Signed 2023-03-24 20:13:34 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557489643015

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Køge Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Køge Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XBCCY-WNIG8-6F8QS-E0UGF-3FCBD-TE8KO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Køge Eiendomsinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XBCCY-WNIG8-6F8Q5-E0UGE-3FCBD-TE8K0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-28 04:52:32 UTC



Penneo DokumentID: XBCCY-WNIG8-6F8QS-E0JGE-3FCBD-TE8KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>