



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen  
Tjernåslia 8  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 028	1 332 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 028</b>	<b>1 332 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		621 455	620 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 455</b>	<b>620 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 573</b>	<b>711 808</b>
Annen rentekostnad	4	420 474	420 218
Annen finanskostnad		993	3 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 467</b>	<b>423 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 467</b>	<b>-423 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 106</b>	<b>288 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	67 768	69 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		227 232	218 880
Overføringer annen egenkapital	2	106	334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 581 263	14 581 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 581 263</b>	<b>14 581 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		970	970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970</b>	<b>970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 582 233</b>	<b>14 582 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 615	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 615</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 110	93 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 110</b>	<b>93 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 725</b>	<b>93 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 679 958</b>	<b>14 675 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 123	116 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 123</b>	<b>116 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 123</b>	<b>220 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 091 783	14 150 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 091 783</b>	<b>14 150 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 091 783</b>	<b>14 150 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 946	17 252
Betalbar skatt			106
Kortsiktig konserngjeld	4	295 106	288 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 052</b>	<b>305 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 459 835</b>	<b>14 455 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 679 958</b>	<b>14 675 422</b>



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Mølla Fyrhus AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Mølla Fyrhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 227.338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:  
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



Revisoren AS  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 27. mai 2019  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor



Mølla Fyrhus AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leiligheter som selskapet har ervervet er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Påkostninger som medfører en økning i eiendommens verdi legges til kostpris.

Frem til 2011 har selskapets bygård som består av 8 utleieleiligheter vært avskrevet med 250.000 årlig. Fra og med 2012 avskrives ikke leilighetene - se note 3 - Eiendom

Leiligheter som er kjøpt men ikke overtatt i regnskapsåret bokføres som en fordring ift. størrelsen på forskuddsinnbetalingen. Slike fordringer vurderes til totalt innbetalt i selvangivelsen, ikke til ligningsverdi. Dette er grunnet at kjøpet er gjort i næring.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

### Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 23.125,- i 2018, herav kr 14.375,- for ordinær revisjon og kr 8.750,- for bistand med regnskap og ligningspapirer. Alle tall er inklusive mva.



Mølla Fyrhus AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	295 106
Ytet konsernbidrag	295 106
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	67 874
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>67 874</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-106
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>67 768</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	67 874
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-67 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-750 000	-750 000
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>165 000</b>	<b>172 500</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Alle aksjer gir lik rett.

Dedekam Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Styrets leder Kim Dedekam-Simonsen eier 100% av aksjene i Dedekam Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	116 017	220 017
+Fra årets resultat			106	106
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>116 123</b>	<b>220 123</b>



Mølla Fyrhus AS

## Noter 2018

### Note 3 - Eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 331 263
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 331 263</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 000
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>750 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 581 263</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	0

Regnskapsprinsipp vedrørende utleieleiligheter endret fra og med 2012. Det vil ikke foretas regnskapsmessige avskrivninger da det ikke foreligger markedsmessig verdifall på eiendommen. Nødvendig vedlikehold utføres løpende og det er ikke ytterligere periodiseringsbehov knyttet til utgiftene.

Det er ikke tatt pant i eiendommen pr 31.12.2018.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Dedekam Holding AS	2018	2017
Langsiktig gjeld	14 091 783	14 150 047
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	295 106	288 000

Gjelden til morselskapet er belastet med 3% rente, kr 420.000,- i 2018.



Mølla Fyrhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 338 028	1 332 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 028</b>	<b>1 332 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		621 455	620 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 455</b>	<b>620 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>716 573</b>	<b>711 808</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	420 474	420 218
Annen finanskostnad		993	3 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 467</b>	<b>423 368</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(421 467)</b>	<b>(423 368)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>295 106</b>	<b>288 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	67 768	69 227
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		227 232	218 880
Overføringer annen egenkapital	2	106	334
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>227 338</b>	<b>219 214</b>



## Mølla Fyrhus AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 581 263	14 581 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 581 263</b>	<b>14 581 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		970	970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970</b>	<b>970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 582 233</b>	<b>14 582 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 615	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 615</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 110	93 189
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 725</b>	<b>93 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 679 958</b>	<b>14 675 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 123	116 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 123</b>	<b>116 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>220 123</b>	<b>220 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 091 783	14 150 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 091 783</b>	<b>14 150 047</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 091 783</b>	<b>14 150 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 946	17 252
Betalbar skatt		0	106
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	295 106	288 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>368 052</b>	<b>305 358</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 459 835</b>	<b>14 455 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 679 958</b>	<b>14 675 422</b>

Oslo, den 27. mai 2019  
Mølla Fyrhus AS

Kim Dedekam-Simonsen

Årsregnskap for Mølla Fyrhus AS

Organisasjonsnr. 989786474



Mølla Fyrhus AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2018  
for**

**Mølla Fyrhus AS**

Foretaksnr. 989786474