



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	500 280	421 080
Annen driftsinntekt	3	189 277	16 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 557</b>	<b>437 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 238	8 596
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 903 464	359 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 912 701</b>	<b>368 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 223 144</b>	<b>68 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 379	1 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379</b>	<b>1 393</b>
Annen rentekostnad		37 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 820</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 441</b>	<b>1 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 259 586	70 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 409 307	3 409 307
Sum varige driftsmidler		3 409 307	3 409 307
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 409 307	3 409 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 438	1 243
Sum fordringer		46 438	1 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 868	357 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 868	357 588
Sum omløpsmidler		422 306	358 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 613</b>	<b>3 768 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 428	2 798 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 428</b>	<b>2 798 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 428</b>	<b>2 799 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	950 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 885	928
Skyldige offentlige avgifter		867	848
Annen kortsiktig gjeld		36 433	17 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 185</b>	<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 292 185</b>	<b>969 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 613</b>	<b>3 768 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 691 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ERKEKVIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 691 082  
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	500 280	421 080
Annen driftsinntekt	3	189 277	16 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 557</b>	<b>437 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	9 238	8 596
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	2 903 464	359 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 912 701</b>	<b>368 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 223 144</b>	<b>68 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 379	1 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379</b>	<b>1 393</b>
Annen rentekostnad		37 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 820</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 441</b>	<b>1 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 259 586	70 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>



Organisasjonsnr: 952 691 082  
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 9, 11 3 409 307 3 409 307  
Sum varige driftsmidler 3 409 307 3 409 307

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 409 307 3 409 307

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 46 438 1 243  
Sum fordringer 46 438 1 243

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 375 868 357 588  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 375 868 357 588

Sum omløpsmidler 422 306 358 831

**SUM EIENDELER** 3 831 613 3 768 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 1 000 1 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		538 428	2 798 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 428</b>	<b>2 798 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 428</b>	<b>2 799 014</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	950 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 885	928
Skyldige offentlige avgifter		867	848
Annen kortsiktig gjeld		36 433	17 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 185</b>	<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 292 185</b>	<b>969 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 613</b>	<b>3 768 138</b>



Organisasjonsnr: 952 691 082  
AL ERKEKVIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Erkekvia Burettslag  
2021**

---

Erkekvia Burettslag Org.nr. 952691082

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Erkekvia Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	500 280	421 080	500 256	547 762
Andre inntekter	3	189 277	16 464	19 757	21 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 557</b>	<b>437 544</b>	<b>520 013</b>	<b>569 495</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	8 352	8 064	8 064	8 064
Arbeidsgiveravgift		886	532	848	848
Felles strøm og varme		4 510	2 515	4 200	4 200
Festeavgift/tomteleie		12 599	12 634	12 599	12 599
Kommunale avg. og eiendomsskatt		177 464	182 303	183 900	195 766
Andre driftskostnader	5	38 992	26 954	45 100	45 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	668	4 569	0	0
Vedlikehold	7	27 402	19 317	64 000	34 000
Rehabilitering	8	2 523 113	0	2 500 000	0
Forretningsførsel		53 712	52 200	54 231	55 695
Revisjonshonorar		6 188	6 000	6 174	6 374
Andre konsulentonorarer		13 652	10 372	200	200
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		41 635	39 653	43 618	45 799
Sikringsfond		531	438	438	438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 912 701</b>	<b>368 551</b>	<b>2 926 373</b>	<b>412 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 223 144</b>	<b>68 993</b>	<b>-2 406 360</b>	<b>157 412</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 259	1 243	0	0
Andre renteinntekter		120	150	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 379</b>	<b>1 393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		37 820	0	25 000	47 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 820</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>47 077</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 441</b>	<b>1 393</b>	<b>-25 000</b>	<b>-47 077</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 259 586</b>	<b>70 386</b>	<b>-2 431 360</b>	<b>110 335</b>
Til/fra annen EK		-2 259 586	70 386	0	0

Resultatrapport 2021 for Erkekvia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Erkekvia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 409 307	3 409 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 409 307</b>	<b>3 409 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 409 307</b>	<b>3 409 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 179	0
Andre fordringer		1 259	1 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 438</b>	<b>1 243</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		375 868	357 588
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>375 868</b>	<b>357 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 306</b>	<b>358 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 613</b>	<b>3 768 138</b>

Balanserapport 2021 for Erkekvia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Erkekvia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 000	1 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	538 428	2 798 014	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>538 428</b>	<b>2 798 014</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>539 428</b>	<b>2 799 014</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 300 000	0
Borettssinnskudd	11	950 000	950 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	9 072
Leverandørgjeld		4 885	928
Skyldige off. myndigheter		867	848
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		8 176	8 000
Påløpne renter		27 820	0
Annen kortsiktig gjeld		437	277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 185</b>	<b>19 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 292 185</b>	<b>969 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 613</b>	<b>3 768 138</b>

Førde,  
Styret for Erkekvia Burettslag

Marit Steiro  
Styrets leder

Max Pauls Pozzi Joseph  
Styremedlem

Ole Bjørn Otternes  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Erkekvia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	475 080	395 880	475 056	522 562
3804 Utleie garasjeplasser	25 200	25 200	25 200	25 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>500 280</b>	<b>421 080</b>	<b>500 256</b>	<b>547 762</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	19 752	16 464	19 757	21 733
3864 Rehab-inntekter	169 525	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>189 277</b>	<b>16 464</b>	<b>19 757</b>	<b>21 733</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	8 176	8 064	8 064	8 064
5331 Avsetning styrehonorar	176	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>8 352</b>	<b>8 064</b>	<b>8 064</b>	<b>8 064</b>

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	1 360	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	300	300
6362 Maskiner og utstyr	0	1 890	0	0
6370 Garasjer	1 719	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	22 800	17 100	22 800	22 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	309	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6906 Internett/bredbånd	0	5 700	0	0
7000 Drivstoff	418	209	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 155	1 746	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>38 992</b>	<b>26 954</b>	<b>45 100</b>	<b>45 100</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	4 569	0	0
6503 Annet driftsmateriell	668	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>668</b>	<b>4 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	109	0	15 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	35 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	418	10 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	20 395	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 460	9 343	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	1 438	9 556	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 402</b>	<b>19 317</b>	<b>64 000</b>	<b>34 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Rehabilitering

Rehabilitering tak	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6650 Rehabilitering	2 523 113	0	2 500 000	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>2 523 113</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 409 307
Anskaffelseskost pr.31.12	3 409 307
Bokført verdi pr.31.12	3 409 307
Anskaffelsesår	1980

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2021	2 300 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 300 000
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2041		

### Sum langsiktig gjeld

**2 300 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 760 093

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062572273	10	230 000	2 300 000

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 250 000	950 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 409 307	3 409 307

## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>339 706</b>	<b>269 320</b>
Periodens resultat	-2 259 586	70 386
Opptak lån	2 300 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>40 414</b>	<b>70 386</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>380 121</b>	<b>339 706</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8018 Årsopgj...

Name Date  
**Pozzi Joseph, Max Pauls** 2022-05-23

Identification

 Pozzi Joseph, Max Pauls

Name Date  
**Otternes, Ole-Bjørn** 2022-05-22

Identification

 Otternes, Ole-Bjørn

Name Date  
**Steiro, Marit** 2022-05-22

Identification

 Steiro, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Erkekvia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Erkekvia Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Erkekviva Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8018 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-24 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.