



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 040 844	957 900
Sum inntekter		1 040 844	957 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	115 241
Annen driftskostnad	7,8,9	877 054	787 602
Sum kostnader		991 153	902 842
Driftsresultat		49 691	55 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	1 817
Sum finansinntekter		619	1 817
Sum finanskostnader		619	1 817
Netto finans		619	1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		50 309	56 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 309	56 874
Årsresultat	1,2	50 310	56 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 310	56 875
Sum overføringer og disponeringer		50 310	56 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 941	3 954
Andre fordringer	4	57 267	56 766
Sum fordringer		63 208	60 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 693	631 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 693	631 425
Sum omløpsmidler		835 900	692 144
SUM EIENDELER		835 900	692 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	679 728	629 418
Sum opptjent egenkapital		679 728	629 418
Sum egenkapital	2	679 728	629 418
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 198	37 925
Annen kortsiktig gjeld	3	68 974	24 801
Sum kortsiktig gjeld		156 172	62 726
Sum gjeld		156 172	62 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 900	692 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350736

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 901 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 901 191
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 040 844	957 900
Sum inntekter		1 040 844	957 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	115 241
Annen driftskostnad	7, 8, 9	877 054	787 602
Sum kostnader		991 153	902 842
Driftsresultat		49 691	55 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	1 817
Sum finansinntekter		619	1 817
Sum finanskostnader		619	1 817
Netto finans		619	1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		50 309	56 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 309	56 874
Årsresultat	1, 2	50 310	56 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 310	56 875
Sum overføringer og disponeringer		50 310	56 875



Organisasjonsnr: 918 901 191
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 941	3 954
Andre fordringer	4	57 267	56 766
Sum fordringer		63 208	60 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 693	631 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 693	631 425
Sum omløpsmidler		835 900	692 144
SUM EIENDELER		835 900	692 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	679 728	629 418
Sum opptjent egenkapital		679 728	629 418
Sum egenkapital	2	679 728	629 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 198	37 925
Annen kortsiktig gjeld	3	68 974	24 801
Sum kortsiktig gjeld		156 172	62 726
Sum gjeld		156 172	62 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 900	692 144



Organisasjonsnr: 918 901 191
SAMEIET YTREBYGDSVEIEN 68-70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



747 SS Ytrebygdsveien 68-70		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		767 604	697 980	767 604	806 136
Andre inntekter	5	273 240	259 920	261 360	285 120
SUM INNETEKTER		1 040 844	957 900	1 028 964	1 091 256
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	0	1 000	0	0
Styrehonorar	6	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	14 100	14 241	14 100	14 100
Forretningsførsel		49 686	48 828	49 682	51 272
Andre honorarer		15 378	28 000	43 000	25 000
Revisjon	7	5 450	5 600	5 450	5 700
Forsikringspremier		86 742	83 397	86 149	91 318
Energikostnader		54 350	24 406	40 000	50 000
Andre driftskostnader	8	326 492	326 661	344 632	356 980
Vedlikehold	9	338 956	270 710	274 000	326 660
SUM KOSTNADER		991 153	902 842	957 013	1 021 030
DRIFTSRESULTAT		49 691	55 058	71 951	70 226
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		619	1 817	0	0
NETTO FINANSPOSTER		619	1 817	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	50 310	56 875	71 951	70 226
Overføringer og disponeringer		50 310	56 875	0	0

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2022



747 SS Ytrebygdsveien 68-70		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 719	1 719	
Restanser felleskostnader		4 222	2 235	
Vestbo i mellomregning		772 693	631 425	
Andre fordringer	4	57 267	56 766	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		835 900	692 144	
SUM EIENDELER		835 900	692 144	

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2022



747 SS Ytrebygdsveien 68-70		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	679 728	629 418
Sum opptjent egenkapital		679 728	629 418
Sum egenkapital	2	679 728	629 418
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		87 198	37 925
Skyldig off. myndigheter		56 580	0
Annen kortsiktig gjeld	3	12 394	24 801
Sum kortsiktig gjeld		156 172	62 726
Sum gjeld:		156 172	62 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 900	692 144

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jane Engelsen
Leder

Bjørn Hauge Spjeld
Styremedlem

Jarle Danielsen
Styremedlem

Sebastian Jæger Larsen
Styremedlem

Tone Vasstrand
Styremedlem

747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	629 418	572 543
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	50 310	56 875
B. Årets endring i disponible midler	50 310	56 875
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	679 728	629 418
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	772 693	631 425
Kortsiktige fordringer	63 207	60 720
Omløpsmidler	835 900	692 144
Kortsiktig gjeld	-156 172	-62 726
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	679 728	629 418

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	629 418	50 310	679 728
Sum egenkapital 31.12.	629 418	50 310	679 728

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	12 394	24 801
Sum	12 394	24 801

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	57 267	56 766
Sum	57 267	56 766

Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2021

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	21 600	21 600
3841 Felles TV-anlegg	251 640	238 320
Sum	273 240	259 920

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	1 000
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 241
Sum	114 100	115 241

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	5 600
Sum	5 450	5 600

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	5 095	5 095
6361 Fellesvask	0	21 434
6390 Andre driftskostnader	9 342	6 446
6391 Snømåking strøing	22 394	14 250
6551 Nøkler, låser o.l	29 786	18 138
6750 Vakthold	9 316	6 828
6800 Kontorrekvisita	0	3 200
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	250 560	238 319
7400 Kontingenter	0	2 050
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 447
7790 Andre kostnader	0	9 454
Sum	326 492	326 661

Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 Orgnr.: 918901191 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 747 SS Ytrebygdsveien 68-70 2021

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	22 774	31 998
6603 Vedlikehold elektro	13 054	21 125
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	34 938	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 884	4 627
6610 Leie vaktmester	123 994	107 300
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	67 738	38 952
6617 Alarmer og brannvern	23 844	39 633
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 800	6 700
6622 Vedlikehold garasjer	0	3 627
6623 Gartnertjenester	0	2 829
6690 Vedlikehold og diverse	25 930	13 919
Sum	338 956	270 710



Resultat og balanse med noter for SS Ytrebygdsveien 68-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Ytrebygdsveien 68-70

Styreleder	Jane Engelsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Bjørn Hauge Spjeld (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Tone Vasstrand (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jarle Danielsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Sebastian Jæger Larsen (sign.)	24.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ytrebygdsveien 68-70 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SHP48-HXINI-YPQSS-PMPBH-E0ABH-7UJGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHP48-HXINI-YQSS-PMPBH-EOABH-TUIGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ytrebygdsveien 68-70

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ytrebygdsveien 68-70 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SHP48-HXINI-YPQSS-PMPBH-E0ABH-7UJGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHP48-HXINI-YQSS-PMPBH-EOABH-TUIGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>