



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 848 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE BRÅTHEN AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen Driftskostnad	3	129 931	125 025
Sum kostnader		129 931	125 025
Driftsresultat		-129 931	-125 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5,6	501 000	751 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 433	817 730
Annen finansinntekt	12	1 433 970	1 328 614
Sum finansinntekter		2 455 403	2 897 344
Annen finanskostnad	12	0	1 278
Sum finanskostnader		0	1 278
Netto finans		2 455 403	2 896 066
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 472	2 771 041
Skattekostnad på ordinært resultat	15	132 477	204 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 995	2 566 676
Årsresultat		2 192 995	2 566 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	16	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	16	692 995	-433 324
Sum overføringer og disponeringer		2 192 995	2 566 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 659 680	1 659 680
Lån til foretak i samme konsern	9	12 068 840	12 345 638
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 815 810	1 815 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 287 473	4 601 911
Investeringer i aksjer og andeler		8 802 457	8 802 457
Sum finansielle anleggsmidler		31 634 260	29 225 496
Sum anleggsmidler		31 634 260	29 225 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9,14	501 000	514 200
Sum fordringer		501 000	514 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	37 534	282 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 534	282 220
Sum omløpsmidler		538 534	796 420
SUM EIENDELER		32 172 794	30 021 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	1 500 000	1 500 000
Overkurs	16	490 395	490 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 990 395	1 990 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	27 513 276	26 820 281
Sum opptjent egenkapital		27 513 276	26 820 281
Sum egenkapital		29 503 671	28 810 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 646	6 875
Betalbar skatt	15	132 477	204 365
Utbytte	16	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13,14	2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 669 123	1 211 240
Sum gjeld		2 669 123	1 211 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 172 794	30 021 916



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	192 776 066	177 721 652
Annen driftsinntekt		885 435	208 363
Sum inntekter		193 661 501	177 930 015
Kostnader			
Varekostnad		147 366 664	127 422 026
Lønnskostnad	3,10	35 094 837	30 983 427
Avskrivning	4	828 584	645 679
Annen driftskostnad	3	9 412 899	7 334 703
Sum kostnader		192 702 984	166 385 835
Driftsresultat		958 517	11 544 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5,6	-606 998	-170 541
Annen finansinntekt	12	2 010 018	1 958 992
Sum finansinntekter		1 403 020	1 788 451
Annen finanskostnad	12	1 059 146	493 432
Sum finanskostnader		1 059 146	493 432
Netto finans		343 874	1 295 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 391	12 839 199
Skattekostnad på ordinært resultat	15	158 516	2 563 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 875	10 275 443
Årsresultat		1 143 875	10 275 443
Minoritetsinteresser	16	1 824 657	6 203 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	-680 782	4 071 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	499 000	1 499 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	16	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	16	-855 124	6 776 442
Sum overføringer og disponeringer		1 143 876	10 275 442



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 679 865	0
Maskiner og anlegg	4	1 406 682	1 405 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	911 740	767 936
Sum varige driftsmidler		74 998 287	2 173 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 621 417	18 228 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	17 996 953	13 191 320
Investeringer i aksjer og andeler		8 822 457	8 822 457
Andre fordringer		220 000	302 088
Sum finansielle anleggsmidler		44 660 827	40 544 279
Sum anleggsmidler		119 659 114	42 717 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	94 917 207	102 848 293
Sum varer		94 917 207	102 848 293
Fordringer			
Kundefordringer		5 343 875	10 056 004
Andre fordringer	9,14	26 626 859	6 834 105
Sum fordringer		31 970 734	16 890 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 510 121	19 660 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 510 121	19 660 508
Sum omløpsmidler		143 398 062	139 398 910
SUM EIENDELER		263 057 176	182 116 318



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	1 500 000	1 500 000
Overkurs	16	490 395	490 395
Sum innskutt egenkapital		1 990 395	1 990 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	61 781 804	61 457 145
Sum opptjent egenkapital		61 781 804	61 457 145
Minoritetsinteresser		30 486 812	31 197 406
Sum egenkapital		94 259 011	94 644 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	13 860 203	1 879 977
Sum avsetninger for forpliktelser		13 860 203	1 879 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 627 725	10 217 897
Øvrig langsiktig gjeld		1 663 482	
Sum annen langsiktig gjeld		35 291 207	10 217 897
Sum langsiktig gjeld		49 151 410	12 097 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 258 943	39 060 779
Leverandørgjeld		19 401 243	10 416 817
Betalbar skatt	15	986 333	2 659 814
Skyldig offentlige avgifter		5 588 022	3 679 726
Utbytte	16	499 000	1 499 000
Annen kortsiktig gjeld	13,14	64 913 213	18 057 364
Sum kortsiktig gjeld		119 646 754	75 373 500



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		168 798 164	87 471 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 057 175	182 116 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473495

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 848 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRÅTHEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 848 638
ARE BRÅTHEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen Driftskostnad	3	129 931	125 025
Sum kostnader		129 931	125 025
Driftsresultat		-129 931	-125 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5,6	501 000	751 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 433	817 730
Annen finansinntekt	12	1 433 970	1 328 614
Sum finansinntekter		2 455 403	2 897 344
Annen finanskostnad	12	0	1 278
Sum finanskostnader		0	1 278
Netto finans		2 455 403	2 896 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	132 477	204 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 995	2 566 676
Årsresultat		2 192 995	2 566 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	16	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	16	692 995	-433 324
Sum overføringer og disponeringer		2 192 995	2 566 676



Annen egenkapital	16	27 513 276	26 820 281
Sum opptjent egenkapital		27 513 276	26 820 281
Sum egenkapital		29 503 671	28 810 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 646	6 875
Betalbar skatt	15	132 477	204 365
Utbytte	16	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13,14	2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 669 123	1 211 240
Sum gjeld		2 669 123	1 211 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 172 794	30 021 916



Organisasjonsnr: 988 848 638
ARE BRÅTHEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	192 776 066	177 721 652
Annen driftsinntekt		885 435	208 363
Sum inntekter		193 661 501	177 930 015
Kostnader			
Varekostnad		147 366 664	127 422 026
Lønnskostnad	3,10	35 094 837	30 983 427
Avskrivning	4	828 584	645 679
Annen driftskostnad	3	9 412 899	7 334 703
Sum kostnader		192 702 984	166 385 835
Driftsresultat		958 517	11 544 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt/kostnad på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5,6	-606 998	-170 541
Annen finansinntekt	12	2 010 018	1 958 992
Sum finansinntekter		1 403 020	1 788 451
Annen finanskostnad	12	1 059 146	493 432
Sum finanskostnader		1 059 146	493 432
Netto finans		343 874	1 295 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	158 516	2 563 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 875	10 275 443
Årsresultat		1 143 875	10 275 443
Minoritetsinteresser	16	1 824 657	6 203 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	-680 782	4 071 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	499 000	1 499 000
Tilleggsutbytte	16	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	16	-855 124	6 776 442
Sum overføringer og disponeringer		1 143 876	10 275 442





Organisasjonsnr: 988 848 638
ARE BRÅTHEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	72 679 865	0
Maskiner og anlegg			
	4	1 406 682	1 405 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4	911 740	767 936
Sum varige driftsmidler			
		74 998 287	2 173 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	17 621 417	18 228 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	17 996 953	13 191 320
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 822 457	8 822 457
Andre fordringer			
		220 000	302 088
Sum finansielle anleggsmidler			
		44 660 827	40 544 279
Sum anleggsmidler			
		119 659 114	42 717 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7	94 917 207	102 848 293
Sum varer			
		94 917 207	102 848 293
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 343 875	10 056 004
Andre fordringer			
	9,14	26 626 859	6 834 105
Sum fordringer			
		31 970 734	16 890 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	16 510 121	19 660 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 510 121	19 660 508
Sum omløpsmidler			
		143 398 062	139 398 910
SUM EIENDELER			
		263 057 176	182 116 318



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16,17	1 500 000	1 500 000
Overkurs	16	490 395	490 395
Sum innskutt egenkapital		1 990 395	1 990 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	61 781 804	61 457 145
Sum opptjent egenkapital		61 781 804	61 457 145

Minoritetsinteresser		30 486 812	31 197 406
----------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		94 259 011	94 644 946
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15	13 860 203	1 879 977
--------------	----	------------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		13 860 203	1 879 977
--	--	-------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	33 627 725	10 217 897
Øvrig langsiktig gjeld		1 663 482	
Sum annen langsiktig gjeld		35 291 207	10 217 897

Sum langsiktig gjeld		49 151 410	12 097 874
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 258 943	39 060 779
-----------------------------------	----	------------	------------

Leverandørgjeld		19 401 243	10 416 817
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	15	986 333	2 659 814
----------------	----	---------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		5 588 022	3 679 726
-----------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte	16	499 000	1 499 000
---------	----	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	13,14	64 913 213	18 057 364
------------------------	-------	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		119 646 754	75 373 500
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum gjeld		168 798 164	87 471 374
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 057 175	182 116 320
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 848 638
ARE BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 848 638
ARE BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapskikk

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Are Bråthen AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ARE BRÅTHEN AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art:

Are Bråthen AS er morselskap i konsern bestående av PK Hus AS. PK Hus AS har vært totalleverandør av boliger i Kongsberg-området, og er i tillegg på eiersiden i flere utviklingselskaper.

Fortsatt drift:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljøet:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Likestilling:

Styret består av en person som er mann.

Ytre miljø:

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

Ansvarsforsikring:

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

Stilling og resultat:

Selskapet har ingen egen virksomhet. Morselskapet har en egenkapitalandel på 92%. I konsernet er egenkapitalandelen på 36%, noe styret er fornøyd med.

Årsresultat og disponeringer:

Årsresultatet i Are Bråthen AS viser et overskudd på kr. 2 192 995. Det er i 2021 tatt ut et tilleggsutbytte på kr. 1 500 000. Avsetning til egenkapital er kr 692 995.

Konsernet viser et overskudd på kr. 1 143 876.

Egenkapital:

Egenkapitalen per 31.12.21 er kr. 29 503 671 i morselskapet og kr. 94 259 012 i konsernet.

Are Bråthen

Styrets leder



Are Bråthen AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
			Driftsinntekter			
-	-	-	Salgsinntekt	2	192 776 066	177 721 652
-	-	-	Annen driftsinntekt		885 435	208 363
-	-	-	Sum driftsinntekter		<u>193 661 501</u>	<u>177 930 015</u>
			Driftskostnader			
-	-	-	Varekostnad		147 366 664	127 422 026
-	-	-	Lønnskostnad	3, 10	35 094 837	30 983 427
-	-	-	Avskrivning	4	828 584	645 679
129 931	125 025	-	Annen driftskostnad	3	9 412 899	7 334 703
129 931	125 025	-	Sum driftskostnader		<u>192 702 984</u>	<u>166 385 836</u>
-129 931	-125 025	-	Driftsresultat		<u>958 517</u>	<u>11 544 179</u>
			Finansinntekter og finanskostnader			
501 000	751 000	-	Inntekt/kostnad på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5, 6	-606 998	-170 541
520 433	817 730	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
1 433 970	1 328 614	-	Annen finansinntekt	12	2 010 018	1 958 992
-	1 278	-	Annen finanskostnad	12	1 059 146	493 432
2 455 403	2 896 066	-	Netto finansposter		<u>343 874</u>	<u>1 295 019</u>
2 325 472	2 771 041	-	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 302 391</u>	<u>12 839 197</u>
132 477	204 365	-	Skattekostnad på ordinært resultat	15	158 516	2 563 756
2 192 995	2 566 676	-	Årsresultat		<u>1 143 876</u>	<u>10 275 442</u>
			Fordeling			
			Majoritetsinteresser	16	1 824 657	6 203 460
			Minoritetsinteresser	16	-680 782	4 071 982
			Overføringer og disponeringer			
-	1 000 000	-	Avsatt utbytte	16	499 000	1 499 000
1 500 000	2 000 000	-	Tilleggsutbytte	16	1 500 000	2 000 000
692 995	-433 324	-	Overføringer annen egenkapital	16	-855 124	6 776 442
2 192 995	2 566 676	-	Sum		<u>1 143 876</u>	<u>10 275 442</u>



**Are Bråthen AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap	2021	2020	Beløp i NOK	Note	Konsern	2021	2020
Anleggsmidler							
<i>Immaterielle eiendeler</i>							
-	-	-	Utsatt skattefordel	15	-	-	
-	-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	-	
<i>Varige driftsmidler</i>							
-	-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 679 865	-	
-	-	-	Maskiner og anlegg	4	1 406 682	1 405 193	
-	-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	911 740	767 936	
-	-	-	Sum varige driftsmidler		74 998 287	2 173 129	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>							
1 659 680	1 659 680	-	Investering i datterselskap	5	-	-	
1 815 810	1 815 810	-	Investering i tilknyttet selskap	6	17 621 417	18 228 414	
8 802 457	8 802 457	-	Investering i aksjer og andeler		8 822 457	8 822 457	
7 287 473	4 601 911	-	Lån til tilknyttet selskap	9	17 996 953	13 191 320	
12 068 840	12 345 638	-	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-	
-	-	-	Andre fordringer		220 000	302 088	
31 634 260	29 225 496	-	Sum finansielle anleggsmidler		44 660 827	40 544 279	
31 634 260	29 225 496	-	Sum anleggsmidler		119 659 114	42 717 409	
Omløpsmidler							
-	-	-	Varer	7	94 917 207	102 848 293	
<i>Fordringer</i>							
-	-	-	Kundefordringer		5 343 875	10 056 004	
501 000	514 200	-	Andre fordringer	9, 14	26 626 859	6 834 105	
501 000	514 200	-	Sum fordringer		31 970 733	16 890 109	
37 534	282 220	-	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 510 121	19 660 508	
538 534	796 420	-	Sum omløpsmidler		143 398 061	139 398 910	
32 172 794	30 021 916	-	Sum eiendeler		263 057 176	182 116 318	



Are Bråthen AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2021	2020	Beløp i NOK	Note	Konsern	2021	2020
Egenkapital							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	1 500 000	1 500 000	Aksjekapital	16, 17	1 500 000	1 500 000	
	490 395	490 395	Overkurs	16	490 395	490 395	
	<u>1 990 395</u>	<u>1 990 395</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 395</u>	<u>1 990 395</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	<u>27 513 276</u>	<u>26 820 281</u>	Annen egenkapital	16	<u>61 781 804</u>	<u>61 457 145</u>	
	<u>27 513 276</u>	<u>26 820 281</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>61 781 804</u>	<u>61 457 145</u>	
	-	-	Minoritetsinteresser		<u>30 486 812</u>	<u>31 197 406</u>	
	<u>29 503 671</u>	<u>28 810 676</u>	Sum egenkapital		<u>94 259 012</u>	<u>94 644 946</u>	
Gjeld							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	-	-	Utsatt skatt	15	<u>13 860 203</u>	<u>1 879 977</u>	
	-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>13 860 203</u>	<u>1 879 977</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>33 627 725</u>	<u>10 217 894</u>	
	-	-	Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 663 482</u>	<u>-</u>	
	-	-	Annen langsiktig gjeld		<u>35 291 207</u>	<u>10 217 894</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>28 258 943</u>	<u>39 060 779</u>	
	36 646	6 875	Leverandørgjeld		<u>19 401 243</u>	<u>10 416 817</u>	
	132 477	204 365	Betalbar skatt	15	<u>986 333</u>	<u>2 659 814</u>	
	-	-	Skyldige offentlige avgifter		<u>5 588 022</u>	<u>3 679 726</u>	
	-	1 000 000	Avsatt utbytte	16	<u>499 000</u>	<u>1 499 000</u>	
	<u>2 500 000</u>	-	Annen kortsiktig gjeld	13, 14	<u>64 913 213</u>	<u>18 057 364</u>	
	<u>2 669 123</u>	<u>1 211 240</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>119 646 755</u>	<u>75 373 501</u>	
	<u>2 669 123</u>	<u>1 211 240</u>	Sum gjeld		<u>168 798 165</u>	<u>87 471 372</u>	
	<u>32 172 794</u>	<u>30 021 916</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>263 057 176</u>	<u>182 116 318</u>	

31.12.2021

Kongsberg, 3. juni 2022

Are Bråthen

styrets leder/daglig leder

**Are Bråthen AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2021	2020		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 325 472	2 771 041	Resultat før skattekostnad	1 302 390	12 839 198
-204 365	-243 252	Periodens betalte skatt	-2 659 814	-1 827 783
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	606 998	170 541
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	828 584	645 679
-	-	Nedskrivning av merverdier	10 727 543	-
29 771	-639	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	21 977 345	-21 602 612
13 201	-13 199	Endring i andre tidsavgrensninger	-21 057 670	19 133 013
2 164 079	2 513 951	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 725 375	9 358 035
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 403 232	-1 893 083
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-
-	-410 685	Utbetalinger ved oppkjøp av datterselskap	-874 277	-5 410 685
-2 408 764	-40 850	Inn-/utbetalinger av utlån	-4 543 696	18 367 488
-	-	Mottatt utbytte fra selskap etter egenkapitalmetoden	-	250 000
-2 408 764	-451 535	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-18 821 205	11 313 720
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	4 444 441	-4 246 389
-	-2 000 000	Utbetaling av utbytte	-499 000	-2 499 000
-	-2 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 945 441	-6 745 389
-244 685	62 416	Netto endring i likvider i året	-3 150 388	13 926 366
282 220	219 805	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	19 660 508	5 734 142
37 534	282 220	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	16 510 120	19 660 508



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Anleggskontrakter:

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Egenregiprojekter behandles på samme måte.

Påløpt inntekt beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader og forventet dekningsgrad på prosjektene. Forventet dekningsgrad revurderes løpende. Inntektsføring vedrørende egenregiprojekter er begrenset til den andelen av prosjektet som er solgt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv tjenestepensjonsordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser når innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad for den perioden de gjelder. De fremtidige pensjonsytelsene er hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringens verdi i balansen. Utbytte og andre utdelinger fra andre selskap inntektsføres i samme år som det er vedtatt.



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2021	2020 Pr. virksomhetsområde	2021	2020
-	-	190 608 547	177 721 652
-	-	2 167 519	-
-	-	<u>192 776 066</u>	<u>177 721 652</u>
	Entreprenørtjenester		
	Salg av tomter		
	Sum		

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2021	2020 Lønnskostnader	2021	2020
-	-	28 190 407	24 958 994
-	-	4 335 081	3 623 406
-	-	1 321 373	1 247 523
-	-	<u>1 247 976</u>	<u>1 153 504</u>
-	-	<u>35 094 837</u>	<u>30 983 427</u>
	Lønn		
	Arbeidsgiveravgift		
	Pensjonskostnader		
	Andre lønnsrelaterte ytelser		
	Sum		

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er null i morselskapet og 51 i konsernet.

Konsern

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført pensjonspremie utgjør kr. 1 321 373

Morselskap	Konsern
2021 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
11 330 Lovpålagt revisjon	252 749
80 326 Andre tjenester	159 663

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01.		2 976 626	1 273 956	4 250 582
Tilgangene ved oppkjøp/konserndannelse	64 142 473			64 142 473
Tilgangene	4 226 170	528 185	422 951	5 177 306
Avgangene		-	-	-
Omregningsdifferanse		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	68 368 643	3 504 811	1 696 907	73 570 361
Akk. Avskrivning 31.12.	3 914 704	2 098 129	785 166	6 797 999
Akk. Nedskrivning 31.12.		-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	64 453 939	1 406 682	911 740	66 772 361
Årets avskrivninger	22 740	526 697	279 148	828 585
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

Det er balanseført kr 8.225.926 i anlegg under utførelse.

Note 5 - Datterselskap

Direkte eie	Eier-/stemme-andel 2021	Resultat	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi pr. 31.12.
PK Hus AS	50,1 %	6 368 288	56 680 034	1 659 680
Indirekte eie				Eier-/stemme-andel
PK Hus Prosjekt AS				100,0 %
Schwabesgate 9/11 AS				100,0 %
Karlsvang AS				100,0 %
Rørsenteret Kongsberg AS				80,0 %
Strandenga Eiendom AS				100,0 %
Kongsberg Næringscenter AS				60,0 %
Sølvtoppen AS				100,0 %
Olavs gate AS				100,0 %
Withs gate AS				100,0 %



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Tilknyttet selskap

Morselskap

Direkte eie	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Steglet Invest	50 %	1 405 125
Numedalsveien 76 AS	50 %	410 685
Sum bokført verdi i morselskapet		1 815 810

Indirekte eie

Kampestad AS	48 %
Dag Arne Nilsen AS avd. Kbg.	40 %
Furulia Svene AS	50 %

Konsern

	Dag Arne Nilsen AS avd. Kbg.	Furulia Svene AS	Kampestad AS
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	2 005	83 000	-1 220 866
Avskrivning merverdi	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-
Årets resultatandel	2 005	83 000	-1 220 866

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	1 509 614	1 327 109	12 221 876
Tilgang/avgang	-	-	-
Årets resultatandel	2 005	83 000	-1 220 866
Kapitalendring	-	-	-
Andre endringer	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	1 511 618	1 410 109	11 001 010

Uavskrevet merverdi pr. 31.12. - - 6 701 819

	Steglet Invest	Numedalsveien 76 AS	Sum
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	509 169	19 695	-606 998
Avskrivning merverdi	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-
Årets resultatandel	509 169	19 695	-606 998

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	2 747 918	421 897	18 228 414
Tilgang/avgang	-	-	-
Årets resultatandel	509 169	19 695	-606 998
Kapitalendring	-	-	-
Andre endringer	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	3 257 087	441 592	17 621 416

Uavskrevet merverdi pr. 31.12. - 390 739 7 092 558



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Tomter og boliger for videresalg	32 785 478	26 623 299
-	-	Eiendom under utvikling	61 941 190	76 036 163
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	190 539	188 831
-	-	Sum	94 917 207	102 848 293

Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Bundne skattetrekkmidler	1 212 768	1 128 748

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2021	2020	<i>Fordringer</i>	2021	2020
19 356 314	16 947 550	Lån til foretak i samme konsern	-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	-
-	-	Kundefordringer	-	-
501 000	514 200	Andre kortsiktige fordringer	-	-
19 857 314	17 461 750	Sum	-	-

Note 10 - Pensjonsforpliktelser

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pantsikret gjeld	2021	2020
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner byggelån	61 886 668	49 278 673
-	-		61 886 668	49 278 673
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>				
-	-	Varige driftsmidler	44 851 031	2 104 889
-	-	Eiendom for videresalg	75 926 853	59 231 874
-	-	Kundefordringer	7 246 257	5 978 185
-	-	Sum	128 024 141	67 314 948

Note 12 - Finansposter

2021	2020	Annen finansinntekt	2021	2020
678 803	853 144	Renteinntekt	725 468	660 735
1 776 600	2 044 200	Utbytte fra investering i aksjer	1 275 600	1 293 200
-	-	Annen finansinntekt	8 950	5 057
2 455 403	2 897 344	Sum	2 010 018	1 958 992
<i>Annen finanskostnad</i>				
-	1 278	Rentekostnad	109 200	26 822
-	-	Annen finanskostnad	949 947	466 610
-	1 278	Sum	1 059 147	493 432

Note 13 - Garantiafsetning

Konsern

Garantiafsetning vedrørende byggeprosjekter utgjør kr. 400 000.

Note 14 - Tilvirkningskontrakter

Total utført produksjon på igangværende anleggskontrakter utgjør kr 60.398.169 per 31.12.2021. Totale kontraktskostnader utgjør kr 50.415.925 mens fortjeneste på igangværende kontrakter utgjør kr 9.982.244

Oppgjente, ikke fakturerte inntekter utgjør kr 10 553 205 pr 31.12.2021, mens netto forskudd fra kunder utgjør kr 6.346.478.



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
132 477	204 365	798 825	2 659 814
-	-	-	-
-	-	-640 311	-96 058
<u>132 477</u>	<u>204 365</u>	<u>158 514</u>	<u>2 563 756</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
2 325 472	2 771 041	1 302 391	12 839 197
-	1 278	640 434	12 180 103
-1 776 600	-2 044 200	-1 275 600	-1 293 200
53 298	60 399	53 298	60 399
-	-	-	140 415
-	-	2 910 498	-11 836 853
<u>602 170</u>	<u>788 518</u>	<u>3 631 021</u>	<u>12 090 062</u>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<u>602 170</u>	<u>788 518</u>	<u>3 631 021</u>	<u>12 090 062</u>
132 477	173 474	798 825	2 659 814
-	-	187 510	-
<u>132 477</u>	<u>173 474</u>	<u>986 334</u>	<u>2 659 814</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-	55 515 769	-231 984
-	-	-	-
-	-	5 527 692	1 741 762
-	-	3 954 280	7 319 337
-	-	-12 116	-
-	-	12 988	16 235
-	-	-400 000	-300 000
-	-	-	315 346
-	-	64 598 614	8 860 696
-	-	-1 597 686	-
-	-	63 000 928	8 860 696
-	-	-	-69 376
-	-	13 860 204	1 879 977
Endring utsatt skatt i resultatregnskap			
Utsatt skatt ved konserndannelse			
<u>13 860 201</u>			



Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 395	-	26 820 281	28 810 676
Årsresultat	-	-	-	2 192 995	2 192 995
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 395	-	27 513 276	29 503 671

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 395	61 457 144	31 197 406	94 644 945
Innarbeidelse av konsern ved oppkjøp				469 188	469 188
Årsresultat			1 824 657	-680 782	1 143 876
Avsatt utbytte			-	-499 000	-499 000
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 395	61 781 802	30 486 812	94 259 009

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	15 000	100	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Are Bråthen	15 000	100 %	100 %
Sum	15 000	100 %	100 %

Note 18 - Covid-19

Konsernets drift består hovedsakelig av arbeid med eneboliger og leilighetsprosjekter. Konsernet har en god oppdragsmengde og påvirkes per dags dato ikke av Covid - 19 i vesentlig grad.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Are Bråthen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Bråthen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 13. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Are Bråthen AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2AK6M-03NLZ-WQ6GJ-V2XZ2-4DYN6-PGDNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Are Bråthen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-13 08:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AK6M-03NLZ-WQ6GJ-V2XZ2-4DYN6-PGDNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>