



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3	332 548	405 939
Sum kostnader		361 073	434 464
Driftsresultat		-361 073	-434 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 499	302
Valutagevinst		7	
Sum finansinntekter		7 506	302
Netto finans		7 506	302
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 567	-434 163
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 567	-434 163
Årsresultat		-353 567	-434 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 567	-434 163
Totalresultat		-353 567	-434 163
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-353 567	-434 163
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-353 567	-434 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 021	114 021
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	114 021
Sum anleggsmidler		114 021	114 021
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		630 794	995 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 794	995 755
Sum omløpsmidler		630 794	995 755
SUM EIENDELER		744 815	1 109 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	114 658
Annen innskutt egenkapital	6	597 276	965 992
Sum innskutt egenkapital		711 935	1 080 651
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		711 935	1 080 651
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			601
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		29 355	25 000
Sum kortsiktig gjeld		32 880	29 126
Sum gjeld		32 880	29 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 815	1 109 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336076

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2012 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Louise Ekhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3	332 548	405 939
Sum kostnader		361 073	434 464
Driftsresultat		-361 073	-434 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 499	302
Valutagevinst		7	
Sum finansinntekter		7 506	302
Netto finans		7 506	302
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 567	-434 163
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 567	-434 163
Årsresultat		-353 567	-434 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 567	-434 163
Totalresultat		-353 567	-434 163
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-353 567	-434 163
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-353 567	-434 163



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 114 021 114 021

Sum finansielle anleggsmidler 114 021 114 021

Sum anleggsmidler 114 021 114 021

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 630 794 995 755

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 630 794 995 755

Sum omløpsmidler 630 794 995 755

SUM EIENDELER 744 815 1 109 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 114 658 114 658

Annen innskutt egenkapital 6 597 276 965 992

Sum innskutt egenkapital 711 935 1 080 651

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 711 935 1 080 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 601



Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	7	
Annen kortsiktig gjeld	3 525	3 525
Sum kortsiktig gjeld	29 355	25 000
	32 880	29 126
Sum gjeld	32 880	29 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 815	1 109 776



Organisasjonsnr: 997 705 939
NRP EIENDOM 2012 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Org.nr.: 997 705 939



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og lokalisering

NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling investerer all tilgjengelig kapital i NRP Eiendom 2012 AS - under avvikling som igjen vil investere all sin tilgjengelige kapital i næringseiendom. Selskapet har en eierandel på 83,21 % i NRP Eiendom 2012 AS - under avvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2012 AS eier 51 % av selskapet Vestby Logistikk AS, som tidligere eide et bygg utleid til DHL på Vestby. Ankesaken vedrørende en tvist om betaling av leietakertilpasninger er dømt i favør av eiendomsselskapet som Vestby Logistikk AS tidligere eide. Fristen for å anke dommen er ikke utløpt.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot ulike risikoer. Markedsrisiko kan være risiko for tap eller reduserte fremtidig inntekter og salgsprovenyer som følge av endringer i markedspriser. Kredittrisiko kan være risiko for økonomisk tap som skyldes at leietakerne for hver enkelt eiendomsinvestering ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser. Likviditetsrisiko kan være risikoen for at selskapet ikke er i stand til å kunne innfri sine forpliktelser ved forfall, samt risikoen for at selskapet ikke klarer å møte sine likviditetsforpliktelser uten at kostnaden ved dette øker dramatisk. Operasjonell risiko kan være risikoen for tap som følge av driften av eiendomsinvesteringene eller som følge av operasjonelle feil eller svakheter i forvaltningen av selskapet.

Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Styreforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes for første gang i forsikringsperioden.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 16.02.2023

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3	332 548	405 939
Sum driftskostnader		361 073	434 464
Driftsresultat		-361 073	-434 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 499	302
Valutagevinst		7	0
Sum finansinntekter		7 506	302
Resultat av finansposter		7 506	302
Resultat før skattekostnad		-353 567	-434 163
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		-353 567	-434 163
Årsresultat		-353 567	-434 163
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs	6	-353 567	-434 163
Sum overføringer		-353 567	-434 163



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	114 021	114 021
Sum finansielle anleggsmidler		114 021	114 021
Sum anleggsmidler		114 021	114 021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		630 794	995 755
Sum bankinnskudd o.l.		630 794	995 755
Sum omløpsmidler		630 794	995 755
Sum eiendeler		744 815	1 109 776



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 658	114 658
Overkurs	6	597 276	965 992
Sum innskutt egenkapital		711 935	1 080 651
Sum egenkapital		711 935	1 080 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	601
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		29 355	25 000
Sum kortsiktig gjeld		32 880	29 126
Sum gjeld		32 880	29 126
Sum egenkapital og gjeld		744 815	1 109 776

Oslo, 16.02.2023

Styret i NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Odd Ingar Solbakken
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-353 567	-434 163
Endring i leverandørgjeld	-601	601
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 355	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-349 812	-433 562
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-15 149	-23 752
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 149	-23 752
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-364 961	-457 314
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	995 755	1 453 069
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	630 794	995 755



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er vedtatt avviklet og forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn. Eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi ved avvikling, jf. regnskapsloven § 7-35 og § 4-5.

Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Forvaltning	2 272	3 563
Forretningsførsel	121 458	117 313
Depotmottaker	148 655	143 583
Forsikring	0	86 000
Honorar til revisor	12 500	12 500
Andre driftskostnader	47 663	42 981
Sum driftskostnader	332 548	405 939

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)	Ervervet
NRP Eiendom 2012 AS - under avvikl	Oslo	83,21 %	83,21 %	-529 218	162 560	20.03.2013

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i tidligere år	Tilbakebetalt kapital i perioden	Balanseført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
NRP Eiendom 2012 AS - under avvikl	295 276 392	-295 162 371	0	114 021	0
Sum	295 276 392	-295 162 371	0	114 021	0



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 465 846	0,01	114 658
Sum	11 465 846		114 658

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Syneco AS	297 917	2,6	2,6
Auticon Holding AS	268 444	2,3	2,3
Arvid Otto Hansen	240 000	2,1	2,1
Arne Henrik Evensen	235 294	2,1	2,1
Røco AS	221 568	1,9	1,9
TNS Invest AS	209 104	1,8	1,8
AS Øylaks	200 000	1,7	1,7
Aina Merete Sollund	197 175	1,7	1,7
Roy-Egil Sollund	197 174	1,7	1,7
BHG Eiendom AS	196 078	1,7	1,7
Andøco Invest AS	158 431	1,4	1,4
Alf Magnar Alvsvåg AS	127 327	1,1	1,1
Hogne Kavlie	116 279	1,0	1,0
H. Platou & Co. AS	115 605	1,0	1,0
Norholmen AS	114 693	1,0	1,0
Sum > 1 % eierandel	2 895 089	25,1	25,1
Sum øvrige	8 570 757	74,9	74,9
Totalt antall aksjer	11 465 846	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	114 658	965 992	1 080 651
Distribusjonshonorar	0	-15 149	-15 149
Årets resultat	0	-353 567	-353 567
Egenkapital 31.12.2022	114 658	597 276	711 935



NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 567	-434 163
Permanente forskjeller	-15 149	-23 752
Skattepliktig inntekt	-368 716	-457 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 955 294	-18 586 578	368 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 955 294	18 586 578	-368 716
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått en forvaltningsavtale med Swiss Life Asset Managers Funds AS. Selskapet betaler Swiss Life Asset Managers Funds AS 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtaler) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvike virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J1FMB-XNCT6-FPP0L-Q3JNL-NXZGP-1JHEK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NRP Eiendom 2012 Invest AS - under avvikling

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. februar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: J1FMB-XNC16-FPP0L-Q3JNL-NXZGP-1JHEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-24 13:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTFMB-XNC16-FPP0L-Q3JNL-NXZGP-1JHEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>