



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		91 500	7 920
Annen driftsinntekt		22 693 854	1 944 869
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>22 785 354</strong>	<strong>1 952 789</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		3 499	41 380
Lønnskostnad	1	1 315 934	1 225 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 399	186 667
Annen driftskostnad		2 814 473	1 940 779
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 362 305</strong>	<strong>3 393 834</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>18 423 049</strong>	<strong>-1 441 046</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 698 987	1 929 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 490	503 787
Annen renteinntekt		26 511	186 417
Annen finansinntekt		496 607	1 078 867
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		391 521	2 247 759
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>18 282 115</strong>	<strong>5 946 455</strong>
Annen rentekostnad		1 413 202	1 147 783
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 413 202</strong>	<strong>1 147 783</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>16 868 913</strong>	<strong>4 798 671</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>35 291 962</strong>	<strong>3 357 625</strong>
Skattekostnad	2	3 967 586	1 551 145
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>31 324 376</strong>	<strong>1 806 481</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		15 000 000	6 780 000
Tilleggsutbytte		19 000 000	1 950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-2 675 624	-6 923 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 324 376</b>	<b>1 806 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 091 095	12 317 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 606 614	1 811 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 697 709</b>	<b>14 128 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	4	17 301 646	16 257 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 354 121</b>	<b>21 310 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 051 830</b>	<b>35 438 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 403	58 830
Andre kortsiktige fordringer		4 426 071	7 239 184
Konsernfordringer	4	14 441 754	3 572 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 120 229</b>	<b>10 870 407</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 442 824	6 570 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 442 824</b>	<b>6 570 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	381 004	137 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 004</b>	<b>137 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 944 057</b>	<b>17 578 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 995 887</b>	<b>53 016 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 840	1 050 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 840</b>	<b>1 050 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 174 315	4 879 939
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 315</b>	<b>4 879 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 155</b>	<b>5 930 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 070 717	1 103 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 070 717</b>	<b>1 103 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	32 089 718	36 952 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 089 718</b>	<b>36 952 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 435</b>	<b>38 055 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 818
Leverandørgjeld		1 252 798	56 939
Skyldige offentlige avgifter	5	104 346	110 363
Utbytte		15 166 413	6 780 000
Annen kortsiktig gjeld		2 086 740	2 066 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 610 297</b>	<b>9 030 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 770 732</b>	<b>47 086 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 995 887</b>	<b>53 016 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 911 468 700  
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 500	7 920
Annen driftsinntekt		22 693 854	1 944 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 785 354</b>	<b>1 952 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 499	41 380
Lønnskostnad	1	1 315 934	1 225 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 399	186 667
Annen driftskostnad		2 814 473	1 940 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 362 305</b>	<b>3 393 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 423 049</b>	<b>-1 441 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 698 987	1 929 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 490	503 787
Annen renteinntekt		26 511	186 417
Annen finansinntekt		496 607	1 078 867
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		391 521	2 247 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 282 115</b>	<b>5 946 455</b>
Annen rentekostnad		1 413 202	1 147 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 202</b>	<b>1 147 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 868 913</b>	<b>4 798 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 291 962</b>	<b>3 357 625</b>
Skattekostnad	2	3 967 586	1 551 145
<b>Årsresultat</b>		<b>31 324 376</b>	<b>1 806 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	6 780 000
Tilleggsutbytte		19 000 000	1 950 000
Annen egenkapital		-2 675 624	-6 923 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 324 376</b>	<b>1 806 481</b>



Organisasjonsnr: 911 468 700  
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 091 095	12 317 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 606 614	1 811 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 697 709</b>	<b>14 128 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	4	17 301 646	16 257 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 354 121</b>	<b>21 310 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 051 830</b>	<b>35 438 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 403	58 830
Andre kortsiktige fordringer		4 426 071	7 239 184
Konsernfordringer	4	14 441 754	3 572 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 120 229</b>	<b>10 870 407</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 442 824	6 570 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 442 824</b>	<b>6 570 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	381 004	137 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 004</b>	<b>137 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 944 057</b>	<b>17 578 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 995 887</b>	<b>53 016 896</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 050 840	1 050 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 840</b>	<b>1 050 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 174 315	4 879 939
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 315</b>	<b>4 879 939</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 155</b>	<b>5 930 779</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	5 070 717	1 103 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 070 717</b>	<b>1 103 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	32 089 718	36 952 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 089 718</b>	<b>36 952 372</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 435</b>	<b>38 055 503</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 818
Leverandørgjeld		1 252 798	56 939
Skyldige offentlige avgifter	5	104 346	110 363
Utbytte		15 166 413	6 780 000
Annen kortsiktig gjeld		2 086 740	2 066 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 610 297</b>	<b>9 030 614</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>55 770 732</b>	<b>47 086 117</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 995 887</b>	<b>53 016 896</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 911 468 700  
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953260.00	924155.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250971.00	246738.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25418.00	24916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86285.00	29199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315934.00	1225008.00

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14314710.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8854297.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7056233.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16112774.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15697708.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



228399.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17331646.00	18187551.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32089718.00	36952372.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS**

911468700

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
911 468 700

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		91 500	7 920
Annen driftsinntekt		22 693 854	1 944 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 785 354</b>	<b>1 952 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 499	-41 380
Lønnskostnad	1	-1 315 934	-1 225 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-228 399	-186 667
Annen driftskostnad		-2 814 473	-1 940 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 362 305</b>	<b>-3 393 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 423 049</b>	<b>-1 441 046</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 698 987	1 929 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 490	503 787
Annen renteinntekt		26 511	186 417
Annen finansinntekt		496 607	1 078 867
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		391 521	2 247 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 282 115</b>	<b>5 946 455</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 413 202	-1 147 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 413 202</b>	<b>-1 147 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 868 913</b>	<b>4 798 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 291 962</b>	<b>3 357 625</b>
Skattekostnad	2	-3 967 586	-1 551 145
<b>Årsresultat</b>		<b>31 324 376</b>	<b>1 806 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	6 780 000
Tilleggsutbytte		19 000 000	1 950 000
Annen egenkapital		-2 675 624	-6 923 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 324 376</b>	<b>1 806 481</b>



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
911 468 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 091 095	12 317 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 606 614	1 811 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 697 709</b>	<b>14 128 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	5 052 475	5 052 475
Lån til foretak i samme konsern	4	17 301 646	16 257 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 354 121</b>	<b>21 310 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 051 830</b>	<b>35 438 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 403	58 830
Kortsiktige konsernfordringer	4	14 441 754	3 572 392
Andre kortsiktige fordringer		4 426 071	7 239 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 120 229</b>	<b>10 870 407</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 442 824	6 570 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 442 824</b>	<b>6 570 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	381 004	137 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 004</b>	<b>137 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 944 057</b>	<b>17 578 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 995 887</b>	<b>53 016 896</b>



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
911 468 700

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 840	1 050 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 840</b>	<b>1 050 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 174 315	4 879 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 315</b>	<b>4 879 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 155</b>	<b>5 930 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 070 717	1 103 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 070 717</b>	<b>1 103 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	32 089 718	36 952 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 089 718</b>	<b>36 952 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 818
Leverandørgjeld		1 252 798	56 939
Skyldige offentlige avgifter	5	104 346	110 363
Utbytte		15 166 413	6 780 000
Annen kortsiktig gjeld		2 086 740	2 066 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 610 297</b>	<b>9 030 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 770 732</b>	<b>47 086 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 995 887</b>	<b>53 016 896</b>

OSLO, 11.06.2025

Rolf Bent Holm  
styrets leder / daglig leder



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
911 468 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
911 468 700

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	953 260	924 155
Arbeidsgiveravgift	250 971	246 738
Pensjonskostnader	25 418	24 916
Andre relaterte ytelser	86 285	29 199
<b>Sum</b>	<b>1 315 934</b>	<b>1 225 008</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 562 624	1 600 168	-37 544
Gevinst- og tapskonto	0	16 491 014	-16 491 014
Fremførbart underskudd	-2 967 349	-1 461 423	-1 505 926
Andre forskjeller	6 418 955	6 418 955	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 014 230</b>	<b>23 048 714</b>	<b>-18 034 484</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 014 230</b>	<b>23 048 714</b>	<b>-18 034 484</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 103 131</b>	<b>5 070 717</b>	<b>-3 967 586</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 314 710
Tilgang i året	8 854 297
Avgang i året	-7 056 233
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 112 774</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-415 066
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 697 708</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 399

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 331 646	18 187 551



ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS  
911 468 700

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 089 718	36 952 372

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	61 339
Skyldig skattetrekk	-36 907

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 050 840	4 879 939	5 930 779
Årsresultat	0	31 324 376	31 324 376
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-19 000 000	-19 000 000
Andre endringer	0	-30 000	-30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 050 840</b>	<b>2 174 315</b>	<b>3 225 155</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer i Opptjent EK er korrigerings av fusjon, glemte verdi bokført aksjekapital

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Entreprenørbygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 324 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 11.06.2025  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor