



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 258 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkelunden 19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 431 806 | 1 614 648 |
| Annen driftsinntekt | | 12 110 434 | 26 407 |
| Sum inntekter | | 12 542 240 | 1 641 055 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 370 | 10 700 |
| Lønnskostnad | 2 | 147 927 | 316 289 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | 538 858 |
| Annen driftskostnad | | 380 946 | 858 553 |
| Sum kostnader | | 534 244 | 1 724 400 |
| Driftsresultat | | 12 007 996 | -83 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 404 | |
| Sum finansinntekter | | 1 404 | |
| Annen rentekostnad | | 357 468 | 1 009 176 |
| Sum finanskostnader | | 357 468 | 1 009 176 |
| Netto finans | | -356 064 | -1 009 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Årsresultat | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 2 985 104 | |
| Udekket tap | 5 | 8 666 828 | -1 092 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 651 932 | -1 092 521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | 10 014 566 |
| Sum varige driftsmidler | | | 10 014 566 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 10 014 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 335 635 |
| Andre fordringer | | 6 247 | 38 696 |
| Sum fordringer | | 6 247 | 374 331 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 816 388 | 22 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 388 | 22 280 |
| Sum omløpsmidler | | 822 636 | 396 611 |
| SUM EIENDELER | | 822 636 | 10 411 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Overkurs | 5,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 850 000 | 4 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | -4 071 254 | -12 738 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 071 254 | -12 738 082 |
| Sum egenkapital | | 778 746 | -7 888 082 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 15 152 940 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 629 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 17 782 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 17 782 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 328 | 205 485 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 063 | 73 636 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 138 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 499 | 99 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 890 | 517 219 |
| Sum gjeld | | 43 890 | 18 299 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 822 636 | 10 411 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601498

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 258 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkelunden 19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 431 806 | 1 614 648 |
| Annen driftsinntekt | | 12 110 434 | 26 407 |
| Sum inntekter | | 12 542 240 | 1 641 055 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 370 | 10 700 |
| Lønnskostnad | 2 | 147 927 | 316 289 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | 538 858 |
| Annen driftskostnad | | 380 946 | 858 553 |
| Sum kostnader | | 534 244 | 1 724 400 |
| Driftsresultat | | 12 007 996 | -83 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 404 | |
| Sum finansinntekter | | 1 404 | |
| Annen rentekostnad | | 357 468 | 1 009 176 |
| Sum finanskostnader | | 357 468 | 1 009 176 |
| Netto finans | | -356 064 | -1 009 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Årsresultat | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 651 932 | -1 092 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 2 985 104 | |
| Udekket tap | 5 | 8 666 828 | -1 092 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 651 932 | -1 092 521 |



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

10 014 566
10 014 566

Sum anleggsmidler

0 10 014 566

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

335 635
6 247 38 696
6 247 374 331

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

816 388 22 280
816 388 22 280

Sum omløpsmidler

822 636 396 611

SUM EIENDELER

822 636 10 411 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7
Overkurs 5,7
Sum innskutt egenkapital

4 250 000 4 250 000
600 000 600 000
4 850 000 4 850 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

-4 071 254 -12 738 082
-4 071 254 -12 738 082

Sum egenkapital

778 746 -7 888 082

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 15 152 940 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 629 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 782 040 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 17 782 040 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 328 | 205 485 |
| Skyldig offentlige avgifter | 12 063 | 73 636 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 138 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 499 | 99 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | 43 890 | 517 219 |
| Sum gjeld | 43 890 | 18 299 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 822 636 | 10 411 177 |



Organisasjonsnr: 877 258 092
H SKULBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
H. Skulbru Eiendom AS

orgnr 877 258 092

Vestvågøy Regnskap AS
8376 Leknes



H. Skulbru Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 431 806 | 1 614 648 |
| Annen driftsinntekt | | 12 110 434 | 26 407 |
| Sum driftsinntekter | | 12 542 240 | 1 641 055 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 370 | 10 700 |
| Lønnskostnad | 2 | 147 927 | 316 289 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 0 | 538 858 |
| Annen driftskostnad | | 380 946 | 858 553 |
| Sum driftskostnader | | 534 244 | 1 724 400 |
| DRIFTSRESULTAT | | 12 007 996 | (83 345) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 404 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 404 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 357 468 | 1 009 176 |
| Sum finanskostnader | | 357 468 | 1 009 176 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (356 064) | (1 009 176) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 11 651 932 | (1 092 521) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 11 651 932 | (1 092 521) |
| ÅRSRESULTAT | | 11 651 932 | (1 092 521) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 2 985 104 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | 8 666 828 | (1 092 521) |
| SUM OVERFØRINGER | | 11 651 932 | (1 092 521) |

Årsregnskap for H. Skulbru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 877258092



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 0 | 10 014 566 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 10 014 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 335 635 |
| Andre fordringer | | 6 247 | 38 696 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 816 388 | 22 280 |
| Sum omløpsmidler | | 822 636 | 396 611 |
| SUM EIENDELER | | 822 636 | 10 411 177 |



H. Skulbru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Overkursfond | 5,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 850 000 | 4 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (4 071 254) | (12 738 082) |
| Sum opptjent egenkapital | | (4 071 254) | (12 738 082) |
| Sum egenkapital | | 778 746 | (7 888 082) |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 15 152 940 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 2 629 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 17 782 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 328 | 205 485 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 063 | 73 636 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 138 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 499 | 99 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 890 | 517 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 822 636 | 10 411 177 |

Leknes 14.04.2023
I styret for H. Skulbru Eiendom AS

Rune S. Stokvold
Styrets leder
sign.

Harald Skulbru
Styremedlem
sign.



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 137348 | 298764 |
| Arbeidsgiveravgift | 7098 | 15461 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personalutgifter | 3482 | 2064 |
| Sum lønnskostnad | <u>147927</u> | <u>316289</u> |
| Antall årsverk | <u>1</u> | <u>1</u> |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Forretnings- bygg og tomt | Drifts- løsøre | SUM |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 26400311 | 1432719 | 27833030 |
| Tilgang i år til anskaffelseskost | 32832 | 0 | 32832 |
| Avgang i år til anskaffelseskost | -26433142 | 0 | -26433142 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | <u>0</u> | <u>1432719</u> | <u>1432720</u> |
| Akk av- og nedskrivninger pr. 01.01 | 16418576 | 1432719 | 17851295 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Tilbakeført avskrivning | -16418576 | | -16418576 |
| Avgang akkumulerte avskrivninger | | | 0 |
| Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12 | <u>0</u> | <u>1432719</u> | <u>1432719</u> |
| Balansført verdi 31.12. | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | 11651932 | -1092521 |
| Permanente forskjeller | 0 | -26407 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10574682 | 72208 |
| Sum | <u>1077250</u> | <u>-1046720</u> |
| Anvendt underskudd | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Alminnelig inntekt | <u>0</u> | <u>0</u> |



H. Skulbru Eiendom AS
Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatter

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

| | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
| Forskjeller som utlignes | | | |
| Varige driftsmidler | 2302964 | -5458836 | -7761800 |
| Utestående fordringer | -16073 | -30000 | -13927 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller: | 2286891 | -5488836 | -7775727 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -5499513 | -6576763 | -1077250 |
| Netto midlertidige forskjeller | -3212622 | -12065599 | -8852977 |
| Utsatt skattefordel | -706776,8 | -2654431,78 | -2478833,56 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført slik god regnskapsskikk for små foretak gir anledning til.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Udekket tap | SUM |
|----------------------------|-------------------|----------|----------------|----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 4250000 | 600000 | -12738082 | -7888082 |
| Tilleggsutbytte | | | -2985104 | -2985104 |
| Årets resultat | | | 11651932 | 11651932 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 4250000 | 600000 | -4071254 | 778746 |

Forstsatt drift

Styret viser til årsregnskapet for 2022 med et regnskapsmessig overskudd på kr 11.651.932

Styret har over lengre tid arbeidet med salg av forretningsgården og gården er solgt i mai 2022.

Ved gjennomføring av salget synliggjøres underliggende verdier og selskapets egenkapital er positiv.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet.

Selskapet er besluttet oppløst og vil bli avviklet i løpet av 2023.



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Bundne bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|--|------|-------|
| Bankinnskudd som er bundet for skattetrekk | 674 | 15274 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Hasku Holding AS | 2282 | 53,69 % | 53,69 % |
| Inge Nils Skulbru | 180 | 4,24 % | 4,24 % |
| Ingeborg Sofie Simonsen | 206 | 4,85 % | 4,85 % |
| H.Skulbru Eiendom AS | 200 | 4,71 % | 4,71 % |
| Lofoten Fisk AS | 291 | 6,85 % | 6,85 % |
| AS Inneklima | 291 | 6,85 % | 6,85 % |
| Fant Invest AS | 800 | 18,82 % | 18,82 % |
| Sum antall aksjer | 4250 | 100,00 % | 100,00 % |

Selskapets aksjekapital består av 4.250 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 4.250.000,-.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Aksjer som kontrolleres av daglig leder og styrets medlemmer

| | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|---|---------------|---------------------|
| Harald Skulbru, daglig leder og styremedlem | 2282 | 53,69 % |
| Rune Simon Stokvold, styrets leder | 291 | 6,85 % |
| Harald Simonsen, styremedlem | 206 | 4,85 % |
| SUM | 2779 | 65,39 % |

I opplysningene i tabellen over er det tatt med aksjer som styrets medlemmer kontrollerer direkte og indirekte gjennom nærstående personer og selskaper.

Note 8 Forfallsstruktur på annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter

regnskapsårets slutt:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 11019332 |
| Sum | 0 | 11019332 |



H. Skulbru Eiendom AS

Orgnr 877 258 092

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 9 Forholdet til aksjonærer og nærstående og konsernselskap

Ved årsslutt hadde selskapet følgende fordringer og gjeld til aksjonærer og nærstående til aksjonærer:

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|------------------|
| Fordringer på aksjonærer og nærstående selskaper klassifisert som kundefordringer | 0 | 0 |
| som andre fordringer på nærstående | | |
| Sum fordringer | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående klassifisert som leverandørgjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum leverandørgjeld | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer: | | |
| Harald Skulbru | 0 | 0 |
| Hasku Holding AS (morselskap) | <u>0</u> | <u>138256,88</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>0</u> | <u>138256,88</u> |
| | | |
| Sum forpliktelser utenom balansen | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Husleieinntekt fra nærstående | <u>16000</u> | <u>48000</u> |