



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bøckman Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 520	360 000
Resultat av finansielle investeringer	1, 2		
Sum inntekter		312 520	360 000
Kostnader			
Resultat av finansielle investeringer	1, 2	8 025 426	4 453 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 603	169 397
Annen driftskostnad	4	278 266	363 258
Sum kostnader		8 475 295	4 986 246
Driftsresultat		-8 162 775	-4 626 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	186 512	179 613
Annen finansinntekt	6	42	14 309
Sum finansinntekter		186 553	193 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38
Annen rentekostnad		282 041	284 063
Annen finanskostnad	6		672
Sum finanskostnader		282 041	284 773
Netto finans		-95 488	-90 850
Resultat før skattekostnad		-8 258 263	-4 717 096
Skattekostnad på resultat	7	-51 224	-42 774
Årsresultat	8	-8 207 039	-4 674 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 207 039	-4 674 322
Totalresultat		-8 207 039	-4 674 322
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte			4 400 000
Overført til/fra(-) annen egenkapital		-8 207 039	-9 074 322
Sum overføringer og disponeringer	8	-8 207 039	-4 674 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 201	31 977
Sum immaterielle eiendeler		83 201	31 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 082 862	7 155 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 393	446 599
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 430 255	7 601 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 107 699	2 931 792
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 555 026	12 651 134
Sum finansielle anleggsmidler		8 662 724	15 582 925
Sum anleggsmidler		16 176 180	23 216 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 198	-12 802
Konsernfordringer	5	186 462	175 907
Sum fordringer		263 660	163 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
Unoterte aksjer	2	3 760 010	4 689 328
Sum investeringer		3 760 010	4 689 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 921	186 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921	186 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 030 592	5 038 458
SUM EIENDELER		20 206 772	28 255 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		27 733 483	27 733 483
Sum innskutt egenkapital		28 763 483	28 763 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 881 361	-4 674 322
Sum opptjent egenkapital		-12 881 361	-4 674 322
Sum egenkapital	8	15 882 122	24 089 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 080 000	4 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	4 080 000
Sum langsiktig gjeld		4 080 000	4 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 745	44 443
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		233 905	41 616
Sum kortsiktig gjeld		244 650	86 059
Sum gjeld		4 324 650	4 166 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 206 772	28 255 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627368

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bøckman Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 623 031
X CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 520	360 000
Resultat av finansielle investeringer	1, 2		
Sum inntekter		312 520	360 000
Kostnader			
Resultat av finansielle investeringer	1, 2	8 025 426	4 453 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 603	169 397
Annen driftskostnad	4	278 266	363 258
Sum kostnader		8 475 295	4 986 246
Driftsresultat		-8 162 775	-4 626 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	186 512	179 613
Annen finansinntekt	6	42	14 309
Sum finansinntekter		186 553	193 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38
Annen rentekostnad		282 041	284 063
Annen finanskostnad	6		672
Sum finanskostnader		282 041	284 773
Netto finans		-95 488	-90 850
Resultat før skattekostnad		-8 258 263	-4 717 096
Skattekostnad på resultat	7	-51 224	-42 774
Årsresultat	8	-8 207 039	-4 674 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 207 039	-4 674 322
Totalresultat		-8 207 039	-4 674 322
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			4 400 000
Overført til/fra(-) annen egenkapital		-8 207 039	-9 074 322
Sum overføringer og disponeringer	8	-8 207 039	-4 674 322





Organisasjonsnr: 922 623 031
X CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 201	31 977
Sum immaterielle eiendeler		83 201	31 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	7 082 862	7 155 259
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	347 393	446 599
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 430 255	7 601 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og	5	3 107 699	2 931 792
andeler	2	5 555 026	12 651 134
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 662 724	15 582 925
Sum anleggsmidler		16 176 180	23 216 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		77 198	-12 802
Konsernfordringer	5	186 462	175 907
Sum fordringer		263 660	163 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
Unoterte aksjer	2	3 760 010	4 689 328
Sum investeringer		3 760 010	4 689 328
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 921	186 025
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 921	186 025
Sum omløpsmidler		4 030 592	5 038 458
SUM EIENDELER		20 206 772	28 255 219



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 1 030 000 1 030 000

Beholdning av egne aksjer 10

Overkurs 27 733 483 27 733 483

Sum innskutt egenkapital 28 763 483 28 763 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 881 361 -4 674 322

Sum opptjent egenkapital -12 881 361 -4 674 322

Sum egenkapital 8 15 882 122 24 089 161

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 080 000 4 080 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 080 000 4 080 000

Sum langsiktig gjeld 4 080 000 4 080 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 745 44 443

Betalbar skatt 7

Utbytte 8

Annen kortsiktig gjeld 233 905 41 616

Sum kortsiktig gjeld 244 650 86 059

Sum gjeld 4 324 650 4 166 059

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 20 206 772 28 255 219



Organisasjonsnr: 922 623 031
X CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

X Capital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 623 031



X Capital AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		312 520	360 000
Sum driftsinntekter		312 520	360 000
Resultat av finansielle investeringer	1, 2	8 025 426	4 453 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 603	169 397
Annen driftskostnad	4	278 266	363 258
Sum driftskostnader		8 475 295	4 986 246
Driftsresultat		-8 162 775	-4 626 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	186 462	175 907
Annen renteinntekt		50	3 706
Annen finansinntekt	6	42	14 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38
Annen rentekostnad		282 041	284 063
Annen finanskostnad	6	0	672
Resultat av finansposter		-95 488	-90 850
Resultat før skattekostnad		-8 258 263	-4 717 096
Skattekostnad på resultat	7	-51 224	-42 774
Årsresultat	8	-8 207 039	-4 674 322
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	4 400 000
Overført til/fra(-) annen egenkapital		-8 207 039	-9 074 322
Sum overføringer	8	-8 207 039	-4 674 322



X Capital AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	83 201	31 977
Sum immaterielle eiendeler		83 201	31 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 082 862	7 155 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	347 393	446 599
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 430 255	7 601 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 107 699	2 931 792
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 555 026	12 651 134
Sum finansielle anleggsmidler		8 662 724	15 582 925
Sum anleggsmidler		16 176 180	23 216 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 198	-12 802
Konsernfordringer	5	186 462	175 907
Sum fordringer		263 660	163 105
Investeringer			
Unoterte aksjer	2	3 760 010	4 689 328
Sum investeringer		3 760 010	4 689 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 921	186 025
Sum omløpsmidler		4 030 592	5 038 458
Sum eiendeler		20 206 772	28 255 219

X Capital AS

Side 3



X Capital AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 030 000	1 030 000
Overkurs		27 733 483	27 733 483
Sum innskutt egenkapital		28 763 483	28 763 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 881 361	-4 674 322
Sum opptjent egenkapital		-12 881 361	-4 674 322
Sum egenkapital	8	15 882 122	24 089 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 080 000	4 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 000	4 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 745	44 443
Annen kortsiktig gjeld		233 905	41 616
Sum kortsiktig gjeld		244 650	86 059
Sum gjeld		4 324 650	4 166 059
Sum egenkapital og gjeld		20 206 772	28 255 219

Oslo, 10.06.2025
Styret i X Capital AS

Christer Bøckman Tunold
styreleder

Paal Hveem
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts og kostnadsføringsprinsipper

Gevinst og tap på investeringer regnskapsføres ved realisasjon.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler, og andre finansielle instrumenter samt mottatt utbytte og andre utdelinger inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner, valutaendringer knyttet til investeringer. Resultatførte tap, nedskrivninger og kurtasjer kommer til fradrag. Netto tap på finansinvesteringer inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er

- klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Regnskapsprinsipper fortsetter på neste side



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Resultat av finansielle investeringer

Resultat av finansielle investeringer	2024	2023
Urealiserte gevinster og tap(-) verdipapirer	-4 399 526	-4 347 866
Netto gevinst/tap(-) ved salg av verdipapirer	-3 625 900	-105 724
Sum finansinntekter	-8 025 426	-4 453 590

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Unoterte aksjer og MTF-aksjer	7 782 730	3 760 010	3 760 010	929 318
Sum markedsbaserte aksjer	7 782 730	3 760 010	3 760 010	929 318

Anleggsaksjer

Investering i aksjer og andeler	13 817 414	5 555 026	5 555 026	3 470 208
Sum anleggsaksjer	13 817 414	5 555 026	5 555 026	3 470 208
Sum	21 600 144	9 315 036	9 315 036	4 399 526



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 239 723	425 757	42 589
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 239 723	425 757	42 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	156 860	172 988	29 279
= Bokført verdi 31.12.24	7 082 862	252 769	13 310
Årets ordinære avskrivninger	72 397	85 151	14 054
Økonomisk levetid	100 år	5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 315	7 789 384
= Anskaffelseskost 31.12.24	81 315	7 789 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		359 128
= Bokført verdi 31.12.24	81 315	7 430 256
Årets ordinære avskrivninger		171 602
Økonomisk levetid		

Note 4 Lønnskostnader

X Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring med nærstående part	3 107 699	2 931 792
Kortsiktig fordring med nærstående part	186 462	175 907
Sum	3 294 161	3 107 699

Selskapet har gitt lån til selskapsaksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt på lånene. Lånene er renteberegnet i 2024.



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Valutagevinst	42	14 309
Sum finansinntekter	42	14 309

Finanskostnader	2024	2023
Annen finanskostnad (disagio)	0	672
Sum finanskostnader	0	672

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 224	-42 774
Skattekostnad ordinært resultat	-51 224	-42 774

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 258 263	-4 717 096
Permanente forskjeller	8 025 426	4 522 671
Endring i midlertidige forskjeller	107 421	89 168
Skattepliktig inntekt	-125 416	-105 257

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-147 512	-40 092	107 421
Sum	-147 512	-40 092	107 421

Akkumulert fremførbart underskudd	-230 673	-105 257	125 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-378 185	-145 349	232 837

Utsatt skattefordel (22 %)	-83 201	-31 977	51 224
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 030 000	27 733 483	-4 674 322	24 089 161
Periodens resultat	0		-8 207 039	-8 207 039
Pr 31.12.2024	1 030 000	27 733 483	-12 881 361	15 882 122

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjon		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 080 000	4 080 000
Sum	4 080 000	4 080 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 239 723	7 239 723
Sum	7 239 723	7 239 723

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,0	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greenwich Land Securities AS	515 000	50,0	50,0
Xania Eiendom AS	515 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 030 000	100,0	100,0

Styreleder Christer Tunold eier indirekte 100% av aksjene i Xania Eiendom AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

d650b627-34c9-42be-aac3-4710e7ab71c5 - 2025-06-10 15:12:42 UTC +03:00
BankID - f6e8b416-58c8-4f90-af26-72a8b11ddfc6 - NO

Paal Hveem

99bebef-34e3-4458-87c5-f1fb3fe9032c - 2025-06-10 15:16:49 UTC +03:00
BankID - 090c7724-a0a5-4d94-8b18-0203f78333ae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a5da111-9a5c-4c13-ad21-cc33deebd860>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
X Capital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for X Capital AS som viser et underskudd på kr 8 207 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.06.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)