



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 157	668 432
Sum inntekter		662 157	668 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	24 222	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 324	3 324
Annen driftskostnad	2,5,6,1 2	433 300	329 052
Sum kostnader		460 846	357 480
Driftsresultat		201 311	310 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 798	2 013
Sum finansinntekter		1 798	2 013
Annen finanskostnad		52 998	62 790
Sum finanskostnader		52 998	62 790
Netto finans		-51 200	-60 777
Ordinært resultat før skattekostnad		150 111	250 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 111	250 177
Årsresultat	1,10	150 111	250 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 111	-250 175
Sum overføringer og disponeringer		-150 111	-250 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 876 989	1 877 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 527	7 802
Sum varige driftsmidler		1 881 516	1 885 061
Sum anleggsmidler		1 881 516	1 885 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	29 832	96 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 744	590 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 744	590 770
Sum omløpsmidler	1	706 576	687 305
SUM EIENDELER		2 588 092	2 572 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		346 830	196 719
Sum egenkapital	10	347 229	197 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 105 161	2 224 818
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 011	2 294 668
Sum langsiktig gjeld		2 175 011	2 294 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 789	50 521
Annen kortsiktig gjeld	12	28 063	30 059
Sum kortsiktig gjeld	1	65 852	80 580
Sum gjeld		2 240 863	2 375 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 092	2 572 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749809

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 157	668 432
Sum inntekter		662 157	668 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	24 222	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 324	3 324
Annen driftskostnad	2,5,6,12	433 300	329 052
Sum kostnader		460 846	357 480
Driftsresultat		201 311	310 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 798	2 013
Sum finansinntekter		1 798	2 013
Annen finanskostnad		52 998	62 790
Sum finanskostnader		52 998	62 790
Netto finans		-51 200	-60 777
Ordinært resultat før skattekostnad		150 111	250 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 111	250 177
Årsresultat	1,10	150 111	250 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 111	-250 175
Sum overføringer og disponeringer		-150 111	-250 175



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 876 989	1 877 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	4 527	7 802
Sum varige driftsmidler		1 881 516	1 885 061

Sum anleggsmidler		1 881 516	1 885 062
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	8	29 832	96 535
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 744	590 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 744	590 770

Sum omløpsmidler	1	706 576	687 305
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		2 588 092	2 572 367
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		346 830	196 719
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10	347 229	197 119
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 105 161	2 224 818
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 175 011	2 294 668
Sum langsiktig gjeld		2 175 011	2 294 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 789	50 521
Annen kortsiktig gjeld	12	28 063	30 059
Sum kortsiktig gjeld	1	65 852	80 580
Sum gjeld		2 240 863	2 375 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 092	2 572 367



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		390 180	395 148	395 148	375 276
Inndekning av renter		53 526	59 802	67 571	43 605
Inndekning av ord. avdrag		119 931	116 054	113 615	125 541
Innbetalt kabel TV		69 720	68 628	69 720	71 000
Innbetalte dugnadspenger		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		662 157	668 432	674 854	644 222
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 313	7 125	7 500	8 000
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		21 470	20 963	21 000	21 500
Rådgivningstjenester		12 000	12 000	12 500	12 500
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 800	3 800
Vaktmestertjenester		36 750	15 000	31 000	38 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 222	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	57 724	27 048	113 516	68 320
Kabel-tv		70 872	69 597	69 720	71 000
Forsikring		34 058	31 592	33 000	38 000
Kommunale avgifter		142 177	110 449	128 000	147 000
Strøm	12	5 000	0	8 000	0
Renhold, fellesareal		35 549	27 679	30 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		913	913	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	0
Drift maskiner		1 490	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 384	3 086	4 600	5 600
Avskrivninger	7	3 324	3 324	3 324	1 254
Sum driftskostnader		460 846	357 480	494 062	475 076
Driftsresultat		201 311	310 952	180 792	169 146
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 798	2 013	500	0
Rentekostnad		52 998	62 790	67 677	43 605
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 200	-60 777	-67 177	-43 605
Årsresultat	1, 10	150 111	250 175	113 615	125 541
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-150 111	-250 175	113 615	125 541
Sum disponering av resultat		-150 111	-250 175	113 615	125 541

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	207 632	207 632
Bygninger	7, 11	641 768	641 768
Andre fellesanlegg	7, 11	1 027 589	1 027 859
Andre driftsmidler	7	4 527	7 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 881 516	1 885 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 753	-14 419
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 750
Andre fordringer	8	21 079	107 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		676 743	590 769
Skattetrekkskonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	1	706 576	687 305
SUM EIENDELER		2 588 092	2 572 367

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital		196 719	196 719
Årets resultat		150 111	0
Sum egenkapital	10	347 229	197 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 105 161	2 224 818
Borettsinnskudd	9, 11	69 850	69 850
Sum langsiktig gjeld		2 175 011	2 294 668
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 723	0
Gjeld til forretningsfører		6 000	6 000
Leverandørgjeld		37 789	50 521
Påløpne renter		838	1 301
Strøm beboere	12	18 502	22 758
Sum kortsiktig gjeld	1	65 852	80 580
Sum gjeld		2 240 863	2 375 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 092	2 572 367

Sted: _____, dato: _____

Geir Solberg
Leder

Audun Wea
Styremedlem

Helene Skeie
Styremedlem

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	606 725	538 067
Årets resultat	150 111	250 175
Tilbakeføring avskrivninger	3 324	3 324
Kjøp / salg anleggsmidler	221	-69 859
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 657	-114 982
B. Årets endringer i disponible midler	33 999	68 658
C. Disponible midler UB	640 724	606 725
Omløpsmidler	706 576	687 305
- Kortsiktig gjeld	65 852	80 580
Disponible midler 31.12	640 724	606 725



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 313	7 125
Sum	7 313	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-880	0
Sum	2 222	3 102

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	10 503
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 650	1 500
6609 KJØP AV MALING	0	5 795
6611 KJØP AV BYGGEVARER	3 274	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6630 BRØYTING	0	3 250
6690 DUGNADSUTBETALINGER	52 800	0
Sum	57 724	27 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Dugnadsutbetaling kr. 52.800 gjelder for år 2018 - 2020.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 328	2 030
Sum	4 384	3 086



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Balkonger	Tomt	Tørketrommel	Gressklipper Robomow	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	14 146	4 872	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	404	4 123	69 589
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 425	899	0
Anskaffelsesår :	1954	2007	2006	2015	2015	2019
Antatt levetid i år :				6	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Styret anser at eiendommens reelle verdi er langt høyere en bokført verdi. Styret har derfor valgt å ikke nedskrive eiendommens verdi i regnskapet.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av : Periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nye vinduer og dører + innfr. gammelt lån	Balkonglån
Lånenummer:	28019025227	28018176906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2005
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:	Flyt. Rente nom. 2,10%	Flytende rente nominell 2,10%
Beregnet innfridd:	25.03.2035	25.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 180 000	958 000
Lånesaldo 01.01:	1 581 975	642 843
Avdrag i perioden:	86 489	33 168
Lånesaldo 31.12:	1 495 486	609 675

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018176906	10	55 950	559 500
	1	50 177	50 177
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019025227	1	148 623	148 623
	5	102 510	512 550
	6	92 568	555 408
	1	86 225	86 225
	2	65 140	130 280
	1	62 398	62 398

På det såkalte balkonglånet har enkelte andeler foretatt individuell nedbetaling av gjelden. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	400	400
Annen egenkapital 01.01	196 719	-53 457
Årets resultat	150 111	250 175
Sum egenkapital 31.12	347 229	197 119

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 175 011	2 294 668
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 876 989	1 877 260

Note 12 - Strøm

Borettslaget har innkjøp av felles strøm for leilighetene, som avregnes etter målt forbruk. I 2020 er det avsatt kr 5.000 for fellesstrøm. Kr 13.502 er tilbakeholdt a-konto beløp som avregnes i 2021.



Resultat og balanse med noter for AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Solberg (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Audun Wea (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Helene Skeie (sign.)	10.03.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAGs årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mars 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor