



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS  
Forretningsadresse: Jordene 16  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		3 094 131	2 024 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 094 131</b>	<b>2 039 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 518	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 888	811 050
Annen driftskostnad		1 054 599	1 032 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 005</b>	<b>1 843 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 126</b>	<b>195 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		947 289	657 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 836</b>	<b>-462 435</b>
Skattekostnad	2, 3	14 054	-97 906
<b>Årsresultat</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	47 782	-364 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 445 587	11 733 773
Maskiner og anlegg	1, 6	48 162	59 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	106 784	89 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600 532</b>	<b>11 882 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 600 532</b>	<b>11 882 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	337 300	193 237
Andre kortsiktige fordringer		9 917	118 149
Konsernfordringer	7	3 882 379	3 882 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 229 596</b>	<b>4 193 765</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 896	216 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 896</b>	<b>216 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 234 492</b>	<b>4 410 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	410 289	458 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 289</b>	<b>-458 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 289</b>	<b>-305 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	634 963	620 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 963</b>	<b>620 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 634 963</b>	<b>15 620 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 185	706 018
Skyldige offentlige avgifter		78 689	0
Kortsiktig konserngjeld	7	87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		266 977	271 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 350</b>	<b>977 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 092 313</b>	<b>16 598 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS  
Forretningsadresse: Jordene 16  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 039 571  
UTLEIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		3 094 131	2 024 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 094 131</b>	<b>2 039 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 518	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 888	811 050
Annen driftskostnad		1 054 599	1 032 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085 005</b>	<b>1 843 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 126</b>	<b>195 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		947 289	657 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 836</b>	<b>-462 435</b>
Skattekostnad	2, 3	14 054	-97 906
<b>Årsresultat</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	47 782	-364 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>



Organisasjonsnr: 968 039 571  
UTLEIEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	11 445 587	11 733 773
Maskiner og anlegg			
	1, 6	48 162	59 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 6	106 784	89 500
Sum varige driftsmidler		11 600 532	11 882 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 600 532	11 882 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	337 300	193 237
Andre kortsiktige fordringer			
		9 917	118 149
Konsernfordringer			
	7	3 882 379	3 882 379
Sum fordringer		4 229 596	4 193 765
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		4 896	216 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 896	216 593
Sum omløpsmidler		4 234 492	4 410 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	410 289	458 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 289</b>	<b>-458 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 289</b>	<b>-305 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	634 963	620 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>634 963</b>	<b>620 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 634 963</b>	<b>15 620 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 185	706 018
Skyldige offentlige avgifter		78 689	0
Kortsiktig konserngjeld	7	87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		266 977	271 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 350</b>	<b>977 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 092 313</b>	<b>16 598 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>



Organisasjonsnr: 968 039 571  
UTLEIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp) Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er klar over sin handleplikt når aksjekapitalen er tapt. Selskapets økonomiske utvikling vil bli fulgt opp av styret og de vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre videre drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**UTLEIEHUS AS**  
968039571  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

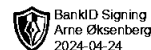


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		3 094 131	2 024 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 094 131</b>	<b>2 039 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-123 518	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-906 888	-811 050
Annen driftskostnad		-1 054 599	-1 032 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 085 005</b>	<b>-1 843 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 126</b>	<b>195 376</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-947 289	-657 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 836</b>	<b>-462 435</b>
Skattekostnad	2, 3	-14 054	97 906
<b>Årsresultat</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Fremføring av udekket tap	4, 5	47 782	-364 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>



UTLEIEHUS AS  
968 039 571



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 445 587	11 733 773
Maskiner og anlegg	1, 6	48 162	59 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	106 784	89 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600 532</b>	<b>11 882 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 600 532</b>	<b>11 882 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	337 300	193 237
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 882 379	3 882 379
Andre kortsiktige fordringer		9 917	118 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 229 596</b>	<b>4 193 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 896	216 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 896</b>	<b>216 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 234 492</b>	<b>4 410 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>



UTLEIEHUS AS  
968 039 571



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-410 289	-458 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 289</b>	<b>-458 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 289</b>	<b>-305 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	634 963	620 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>634 963</b>	<b>620 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 185	706 018
Skyldige offentlige avgifter		78 689	0
Kortsiktig konserngjeld	7	87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		266 977	271 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 350</b>	<b>977 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 092 313</b>	<b>16 598 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>

Grimstad, 24.04.2024

Arne Øksenberg  
styrets leder / daglig leder



UTLEIEHUS AS  
968 039 571



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Antall årsverk

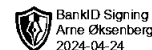
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UTLEIEHUS AS  
968 039 571



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	512 360	482 910	21 204 267	22 199 537
Tilgang i året	22 846	0	601 984	624 830
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>535 206</b>	<b>482 910</b>	<b>21 806 251</b>	<b>22 824 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-422 860	-423 593	-9 470 494	-10 316 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-428 422	-434 748	-10 360 665	-11 223 835
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>106 784</b>	<b>48 162</b>	<b>11 445 586</b>	<b>11 600 532</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 562	11 155	890 171	906 888
Økonomisk levetid	0 - 34,51	5 - 126,43	0 - 26,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 054	-97 906
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 054</b>	<b>-97 906</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	61 836	-462 435
Permanente forskjeller	2 041	17 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 682 125	1 921 658
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 746 003	-1 476 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-744 421	-1 043 505	299 084
Gevinst- og tapskonto	6 915 207	5 532 166	1 383 041
Fremførbart underskudd	-3 348 468	-1 602 465	-1 746 003
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 822 318</b>	<b>2 886 195</b>	<b>-63 877</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 822 318</b>	<b>2 886 195</b>	<b>-63 877</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>620 909</b>	<b>634 963</b>	<b>-14 054</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	153 000	-458 071	-305 071
Årsresultat	0	47 782	47 782
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>153 000</b>	<b>-410 289</b>	<b>-257 289</b>



UTLEIEHUS AS  
968 039 571



## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er klar over sin handleplikt når aksjekapitalen er tapt. Selskapets økonomiske utvikling vil bli fulgt opp av styret og de vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre videre drift.



UTLEIEHUS AS  
968 039 571



## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 15 000 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

Tomt og annen fast eiendom	kr	11 444 582
Maskiner og anlegg, inventar og utstyr	kr	154 946
Kundefordringer	kr	197 300
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>11 796 828</b>

I tillegg har aksjonær i morselskapet kausjonert for kr 1 000 000.

## Note 7 - Mellomværende konsernregnskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Øksenberg Invest AS på kr 3 882 379.

Selskapet har en gjeldt til søsterselskapet Marin Industri Offshore Engineering AS på kr 87 500.

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	153	1 000	153 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øksenberg Invest AS	153	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**UTLEIEHUS AS**  
968039571  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		3 094 131	2 024 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 094 131</b>	<b>2 039 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-123 518	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-906 888	-811 050
Annen driftskostnad		-1 054 599	-1 032 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 085 005</b>	<b>-1 843 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 126</b>	<b>195 376</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-947 289	-657 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 289</b>	<b>-657 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 836</b>	<b>-462 435</b>
Skattekostnad	2, 3	-14 054	97 906
<b>Årsresultat</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Fremføring av udekket tap	4, 5	47 782	-364 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 782</b>	<b>-364 529</b>



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 445 587	11 733 773
Maskiner og anlegg	1, 6	48 162	59 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	106 784	89 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 600 532</b>	<b>11 882 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 600 532</b>	<b>11 882 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	337 300	193 237
Kortsiktige konsernfordringer	7	3 882 379	3 882 379
Andre kortsiktige fordringer		9 917	118 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 229 596</b>	<b>4 193 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 896	216 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 896</b>	<b>216 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 234 492</b>	<b>4 410 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-410 289	-458 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 289</b>	<b>-458 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 289</b>	<b>-305 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	634 963	620 909
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>634 963</b>	<b>620 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 185	706 018
Skyldige offentlige avgifter		78 689	0
Kortsiktig konserngjeld	7	87 500	0
Annen kortsiktig gjeld		266 977	271 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 350</b>	<b>977 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 092 313</b>	<b>16 598 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 835 024</b>	<b>16 292 948</b>

Grimstad, 24.04.2024

Arne Øksenberg  
styrets leder / daglig leder



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	512 360	482 910	21 204 267	22 199 537
Tilgang i året	22 846	0	601 984	624 830
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>535 206</b>	<b>482 910</b>	<b>21 806 251</b>	<b>22 824 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-422 860	-423 593	-9 470 494	-10 316 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-428 422	-434 748	-10 360 665	-11 223 835
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>106 784</b>	<b>48 162</b>	<b>11 445 586</b>	<b>11 600 532</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 562	11 155	890 171	906 888
Økonomisk levetid	0 - 34,51	5 - 126,43	0 - 26,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 054	-97 906
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 054</b>	<b>-97 906</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	61 836	-462 435
Permanente forskjeller	2 041	17 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 682 125	1 921 658
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 746 003	-1 476 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-744 421	-1 043 505	299 084
Gevinst- og tapskonto	6 915 207	5 532 166	1 383 041
Fremførbart underskudd	-3 348 468	-1 602 465	-1 746 003
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 822 318</b>	<b>2 886 195</b>	<b>-63 877</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 822 318</b>	<b>2 886 195</b>	<b>-63 877</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>620 909</b>	<b>634 963</b>	<b>-14 054</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	153 000	-458 071	-305 071
Årsresultat	0	47 782	47 782
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>153 000</b>	<b>-410 289</b>	<b>-257 289</b>



**UTLEIEHUS AS**  
968 039 571

**Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er klar over sin handleplikt når aksjekapitalen er tapt. Selskapets økonomiske utvikling vil bli fulgt opp av styret og de vil gjøre nødvendige tiltak for å sikre videre drift.



UTLEIEHUS AS  
968 039 571

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 15 000 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

Tomt og annen fast eiendom	kr	11 444 582
Maskiner og anlegg, inventar og utstyr	kr	154 946
Kundefordringer	kr	197 300
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>11 796 828</b>

I tillegg har aksjonær i morselskapet kausjonert for kr 1 000 000.

## Note 7 - Mellomværende konsernregnskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Øksenberg Invest AS på kr 3 882 379.

Selskapet har en gjeldt til søsterselskapet Marin Industri Offshore Engineering AS på kr 87 500.

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	153	1 000	153 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øksenberg Invest AS	153	100,00	Ordinære