



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Auregata 17  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	718 056	56 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 056</b>	<b>56 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	168 022	50 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 022</b>	<b>50 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 033</b>	<b>5 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 910	1 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 910</b>	<b>1 682</b>
Annen rentekostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 910</b>	<b>1 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 943</b>	<b>6 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	187 834	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		377 109	6 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 566 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3		<b>2 566 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 200 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 500</b>	<b>2 566 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 035
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	128 548	1 167 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 548</b>	<b>1 167 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 548</b>	<b>1 187 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 048</b>	<b>3 754 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 121 000	2 121 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 299 000	1 299 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 097 952	1 475 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 952</b>	<b>-1 475 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 322 048</b>	<b>1 944 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		408 543
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000	1 400 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>1 809 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>1 809 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 048</b>	<b>3 754 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Auregata 17  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 982 322 081  
TØMM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	718 056	56 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 056</b>	<b>56 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3		
	5	168 022	50 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 022</b>	<b>50 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 033</b>	<b>5 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 910	1 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 910</b>	<b>1 682</b>
Annen rentekostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 910</b>	<b>1 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	564 943	6 873
		187 834	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		377 109	6 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 109</b>	<b>6 873</b>



Organisasjonsnr: 982 322 081  
TØMM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 566 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>		<b>2 566 269</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 200 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 500</b>	<b>2 566 269</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			20 035
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	128 548	1 167 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 548</b>	<b>1 167 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 548</b>	<b>1 187 740</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 048</b>	<b>3 754 009</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>

#### Opptjent egenkapital

#### Annen egenkapital



Udekket tap		1 097 952	1 475 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097 952</b>	<b>-1 475 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 322 048</b>	<b>1 944 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		408 543
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000	1 400 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>1 809 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000</b>	<b>1 809 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 048</b>	<b>3 754 009</b>



Organisasjonsnr: 982 322 081  
TØMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Balanse</b>			
<b>Tømm Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 420 000</u>	<u>3 420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 097 952	-1 475 061
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 097 952</u>	<u>-1 475 061</u>
Sum egenkapital		<u>2 322 048</u>	<u>1 944 939</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskapet	5	0	408 543
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000	1 400 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 000</u>	<u>1 809 070</u>
Sum gjeld		<u>7 000</u>	<u>1 809 070</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 329 048</u>	<u>3 754 009</u>

Sykkylven, 11.04.2023  
Styret i Tømm Invest AS

*Margareth Relling Uri*  
Margareth Relling Uri  
Styremedlem

*Per Uri*  
Per Uri  
Styrets leder

Tømm Invest AS Side 2



# KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i Tømm Invest AS

Foretaks-/Revisornr.: 962 65 4991  
6220 Straumgjerde  
Mobil: 918 06 900  
Bank: 4045.30.47247  
E-mail: revisor@brudevoll.biz

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tømm Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 377.109,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem av



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straumgjerde, 09.05.2023

Karl Johan Brudevoll  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2022

### Tømm Invest AS SYKKYLVEN

Org.nr.  
982 322 081



<b>Resultatregnskap</b>			
Tømm Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	718 056	56 111
Sum driftsinntekter		<u>718 056</u>	<u>56 111</u>
Annen driftskostnad	5	168 022	50 710
Sum driftskostnader		<u>168 022</u>	<u>50 710</u>
Driftsresultat		<u>550 033</u>	<u>5 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 910	1 682
Annen rentekostnad		0	210
Resultat av finansposter		<u>14 910</u>	<u>1 472</u>
Resultat før skattekostnad		564 943	6 873
Skattekostnad på resultat	4	187 834	0
Resultat		<u>377 109</u>	<u>6 873</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>377 109</u>	<u>6 873</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		377 109	6 873
Sum overføringer		<u>377 109</u>	<u>6 873</u>



<b>Balanse</b>			
Tømm Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 566 269
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>0</u>	<u>2 566 269</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 200 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 200 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 200 500</u>	<u>2 566 269</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 035
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 035</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	128 548	1 167 705
Sum omløpsmidler		<u>128 548</u>	<u>1 187 740</u>
Sum eiendeler		<u>2 329 048</u>	<u>3 754 009</u>



<b>Balanse</b>			
Tømm Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 121 000	2 121 000
Overkurs		1 299 000	1 299 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 420 000</u>	<u>3 420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 097 952	-1 475 061
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 097 952</u>	<u>-1 475 061</u>
Sum egenkapital		<u>2 322 048</u>	<u>1 944 939</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskapet	5	0	408 543
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000	1 400 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 000</u>	<u>1 809 070</u>
Sum gjeld		<u>7 000</u>	<u>1 809 070</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 329 048</u>	<u>3 754 009</u>
Sykkylven, 11.04.2023 Styret i Tømm Invest AS			
_____ Margareth Relling Uri Styremedlem		_____ Terje Uri Styrets leder	
Tømm Invest AS			Side 4



NOTER 2022  
TØMM INVEST AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Det er ikke fordringer med forfall over 1 år.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

TØMM INVEST AS



NOTER 2022  
TØMM INVEST AS

**Note 2 Andre salgsinntekter**

Det ble inngått avtale om korttidsleie i januar 2018.

I 2019 er det inngått intensjonsavtale med leietaker om salg/kjøp av eiendommen.

Intensjonsavtalen har avtalt forskudd fra kjøper med kr 1 393 527 (2021)

Av forskuddet var det avtalt at kr 735.000,- skal stå på sperret konto i påvente av endelig avtale om salg/kjøp. Avtalen om sperret konto er opphevet i 2021.

Det er gjennomført salg av eiendommen i Spania i 2022

Skattekostnad i årets resultatregnskap vedrører salget av eiendom i Spania.

TØMM INVEST AS



NOTER 2022  
TØMM INVEST AS

Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 566 269	313 807	2 880 076
- Avgang i året	2 566 269	308 672	2 874 941
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>5 135</b>	<b>5 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 135	5 135
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		5-10 år	

TØMM INVEST AS



NOTER 2022  
TØMM INVEST AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 834	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 834</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 943	6 873
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-564 943	-6 873
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-7 000	-7 000	0
<b>Sum</b>	<b>-7 000</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 608	-1 224 552	-564 943
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-666 608</b>	<b>-1 231 552</b>	<b>-564 943</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-146 654</b>	<b>-270 941</b>	<b>-124 288</b>

TØMM INVEST AS



NOTER 2022  
TØMM INVEST AS

## Note 5 Konsernmellomværende

### Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Krav mot morselskap	2 200 500	0
<b>Sum krav</b>		
Kreditorgjeld Uri Eiendom AS		
Gjeld til Uri Eiendom AS	0	408 543
Sum konserngjeld	0	408.543

Det er ikke betalt renter på gjeld og fordring

Det er i 2022 kjøpt tjenester fra selskap i konsernet til kr med kr 50.000,- + mva.

## Note 6 Aksjonærer

Selskapet er 100% datterselskap av Uri Eiendom AS , 6230 Sykkylven.

Aksjekapitalen i Tømm Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 100	1 010	2 121 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Tømm Invest AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Uri Eiendom AS	2 100	0	2100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Terje Uri eier 100% av selskapet gjennom selskapet Uri Eiendom AS.

Selskapet har ingen ansatte..

Det er ikke foretatt lønnsutbetalinger og styregodtgjørelse for 2022

Selskapet har ingen ansatte som kommer inn under krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har derfor ingen OTP avtale.

Honorar til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 3 750,- inkl. mva og for teknisk utarbeiding. av årsoppgjør 4 750,- inkl. mva.

### Egenkapitalavstemming

	AK	OVERKURS	ANNEN EK	UDEKKET TAP	SUM
TØMM INVEST AS					



NOTER 2022  
TØMM INVEST AS

Egenkapital 31.12.2021	2 121 000	1 299 000	0	- 1 475 061	1 944 939
Utvidelse aksjekapital					
Årets resultat				377 109	377 109
Egenkapital 31.12.2022	2 121 000	1 299 000	0	- 1 097 952	2.322.048

Konsernbidrag mottatt 2022 og 2021 utgjør kr 0,-

Selskapets eiendom i Spania er i 2022 solgt med en salgsgevinst i forhold til bokført verdi. Dette leieforholdet er videreført i 2021 og 2022 frem til salget. Eiendommen har fra 2011 vært lagt ut for salg. I 2019 er det inngått intensjonsavtale med leietaker om salg/kjøp av eiendommen, jfr også note 2. Eiendommen er i 2022 solgt.

TØMM INVEST AS