



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	233 280	237 120
Annen driftsinntekt	2	41 136	39 264
Sum inntekter		274 416	276 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 264	26 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	135 909	142 894
Annen driftskostnad		345 431	428 910
Sum kostnader		502 604	598 037
Driftsresultat		-228 188	-321 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 999	859 615
Annen finansinntekt	2	337 920	651 708
Sum finansinntekter		373 919	1 511 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-285
Annen rentekostnad		929	0
Sum finanskostnader		929	-285
Netto finans		372 990	1 511 608
Resultat før skattekostnad		144 802	1 189 955
Skattekostnad	2	355 832	0
Årsresultat		-211 030	1 189 955
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	11 500 000
Konsernbidrag		0	-10 310 044
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-211 030	0
Sum overføringer og disponeringer		-211 030	1 189 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 801 026	1 883 935
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 000	212 000
Sum varige driftsmidler		1 960 026	2 095 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 250	1 250
Investeringer i aksjer og andeler		508 660	488 605
Obligasjoner	2	9 558 656	1 528 470
Sum finansielle anleggsmidler		10 068 566	2 018 325
Sum anleggsmidler		12 028 592	4 114 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	22 500
Andre fordringer		16 248	16 248
Sum fordringer		39 998	38 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 237 972	13 506 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 972	13 506 681
Sum omløpsmidler		1 277 970	13 545 429
SUM EIENDELER		13 306 562	17 659 689
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 398 132	11 609 163
Sum opptjent egenkapital		11 398 132	11 609 163
Sum egenkapital		12 898 132	13 109 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		355 832	0
Sum avsetninger for forpliktelser		355 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		355 832	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	865
Skyldige offentlige avgifter		27 884	27 881
Annen kortsiktig gjeld		21 780	21 780
Sum kortsiktig gjeld		52 598	50 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		408 430	4 550 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 306 562	17 659 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550713

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	233 280	237 120
Annen driftsinntekt	2	41 136	39 264
Sum inntekter		274 416	276 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 264	26 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	135 909	142 894
Annen driftskostnad		345 431	428 910
Sum kostnader		502 604	598 037
Driftsresultat		-228 188	-321 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 999	859 615
Annen finansinntekt	2	337 920	651 708
Sum finansinntekter		373 919	1 511 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-285
Annen rentekostnad		929	0
Sum finanskostnader		929	-285
Netto finans		372 990	1 511 608
Resultat før skattekostnad		144 802	1 189 955
Skattekostnad	2	355 832	0
Årsresultat		-211 030	1 189 955
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	11 500 000
Konsernbidrag		0	-10 310 044
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-211 030	0
Sum overføringer og disponeringer		-211 030	1 189 956



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 801 026	1 883 935
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 000	212 000
Sum varige driftsmidler		1 960 026	2 095 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 250	1 250
Investeringer i aksjer og andeler		508 660	488 605
Obligasjoner	2	9 558 656	1 528 470
Sum finansielle anleggsmidler		10 068 566	2 018 325
Sum anleggsmidler		12 028 592	4 114 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	22 500
Andre fordringer		16 248	16 248
Sum fordringer		39 998	38 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 237 972	13 506 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 972	13 506 681



Sum omløpsmidler		1 277 970	13 545 429
SUM EIENDELER		13 306 562	17 659 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 398 132	11 609 163
Sum opptjent egenkapital		11 398 132	11 609 163
Sum egenkapital		12 898 132	13 109 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		355 832	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		355 832	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	865
Skyldige offentlige avgifter		27 884	27 881
Annen kortsiktig gjeld		21 780	21 780
Sum kortsiktig gjeld		52 598	50 527
Sum gjeld		408 430	4 550 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 306 562	17 659 689



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21264.00	21264.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4970.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21264.00	26234.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

