



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 754 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Heiki Støve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 192 389	7 155 577
Annen driftsinntekt		204 840	169 409
Sum inntekter		9 397 229	7 324 985
Kostnader			
Varekostnad		2 270 736	1 977 533
Lønnskostnad	5,6	4 522 794	3 239 756
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 195	27 319
Annen driftskostnad	6	1 601 770	1 575 201
Sum kostnader		8 457 495	6 819 809
Driftsresultat		939 734	505 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 165	29 924
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		48 304	29 924
Annen rentekostnad		14 336	1 661
Sum finanskostnader		14 336	1 661
Netto finans		33 968	28 263
Ordinært resultat før skattekostnad		973 702	533 440
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	214 280	123 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 422	410 402
Årsresultat		759 422	410 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 422	410 402
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		250 000	
Utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital	4	9 422	410 402
Sum overføringer og disponeringer		759 422	410 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	599 795	512 947
Sum varige driftsmidler		599 795	512 947
Sum anleggsmidler		599 795	512 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	57 930	64 932
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8	1 480 720	1 508 282
Sum fordringer		1 538 650	1 573 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 805 045	730 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 045	730 144
Sum omløpsmidler		3 343 695	2 303 358
SUM EIENDELER		3 943 490	2 816 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	706 162	696 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		706 162	696 740
Sum egenkapital		1 206 162	1 196 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	30 894	9 255
Sum avsetninger for forpliktelser		30 894	9 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	294 603	369 831
Sum annen langsiktig gjeld		294 603	369 831
Sum langsiktig gjeld		325 497	379 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 008	101 505
Betalbar skatt	9	192 641	113 440
Skyldig offentlige avgifter		442 992	363 223
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 132 190	662 312
Sum kortsiktig gjeld		2 411 831	1 240 480
Sum gjeld		2 737 328	1 619 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 490	2 816 305



**Årsregnskap 2019
for
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst Allè 49
0279 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983



**Årsregnskap 2019
for
Støve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 815754662

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst Allè 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983

AA

LHB
JHF



Støve Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 192 389	7 155 577
Annen driftsinntekt		204 840	169 409
Sum driftsinntekter		9 397 229	7 324 985
Driftskostnader			
Varekostnad		2 270 736	1 977 533
Lønnskostnad	5,6	4 522 794	3 239 756
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 195	27 319
Annen driftskostnad	6	1 601 770	1 575 201
Sum driftskostnader		8 457 495	6 819 809
DRIFTSRESULTAT		939 734	505 177
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 165	29 924
Annen finansinntekt		139	0
Sum finansinntekter		48 304	29 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 336	1 661
Sum finanskostnader		14 336	1 661
NETTO FINANSPOSTER		33 968	28 263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		973 702	533 440
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	214 280	123 038
ORDINÆRT RESULTAT		759 422	410 402
ÅRSRESULTAT		759 422	410 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	0
Ekstraordinært utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	9 422	410 402
SUM OVERF. OG DISP.		759 422	410 402

JHS

KA

LHB



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	599 795	512 947
Sum varige driftsmidler		599 795	512 947
SUM ANLEGGSMIDLER		599 795	512 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	57 930	64 933
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8	1 480 720	1 508 282
Sum fordringer		1 538 650	1 573 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 805 045	730 144
SUM OMLØPSMIDLER		3 343 695	2 303 358
SUM EIENDELER		3 943 490	2 816 305

JH1

AA

LHB

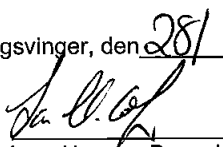
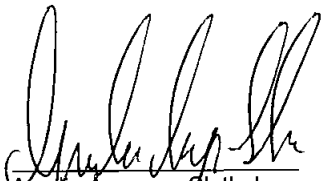
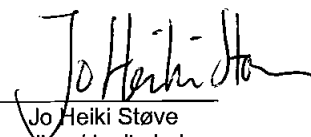


Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	706 162	696 740
Sum opptjent egenkapital		706 162	696 740
SUM EGENKAPITAL		1 206 162	1 196 740
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	30 894	9 255
Sum avsetning for forpliktelser		30 894	9 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	294 603	369 831
Sum annen langsiktig gjeld		294 603	369 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		325 497	379 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 008	101 505
Betalbar skatt	9	192 641	113 440
Skyldig offentlige avgifter		442 992	363 223
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 132 190	662 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 411 831	1 240 480
SUM GJELD		2 737 328	1 619 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 490	2 816 305

Kongsvinger, den 28/


Lars Haagen Børrud
Styrets leder
Amelia Asengen-Sletholen
Styremedlem
Jo Heiki Støve
styremedlem/daglig leder



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

JHS AA LHB



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	595 482
+ Tilgang	150 736
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	746 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 229
+ Ordinære avskrivninger	62 195
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	146 423
Balanseført verdi pr 31/12	599 795
Prosentstatts for ord.avskr	10-33

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på andre fordringer med 6 500 pr 31.12.19.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve (daglig leder)	357
Tante Marie AS	211
Lars Haagen Børrud (styrets leder)	150
Amelia Åsengen (styremedlem)	166
Eilen Skarnes	66
Cecilie Sæther	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	357
Medlemmer av styret:	316

JHS
AA
LHB



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	696 740	1 196 740
Tilført fra årsresultat	0	9 422	9 422
Pr 31.12.	500 000	706 162	1 206 162

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 032 272	2 833 630
Arbeidsgiveravgift	414 560	322 337
Pensjonskostnader	30 681	35 548
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 282	48 241
Totalt	4 522 794	3 239 756

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 622 115	15 340	47 084	1 731 623

Honorar til revisor består av:

Revisjon	43 000
Samlet honorar til revisor, eks mva	43 000

JH) AA LAB



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 7 - Bankinnskudd, lån, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 135 951 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 129 295.

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 300 000. Det er stilt pant i kundefordringer og andre fordringer. Bokført verdi av pantsatte fordringer utgjør kr. 1 534 478. Selskapet har banklån med pant i bil. Bokført verdi av pantsatt bil utgjør kr 459 293.

Note 8 - Klientmidler og ansvar

	lår	Ifjor
Netto klientansvar	-9 955 704	-3 612 624
Bundne klientmidler	9 955 704	3 612 624

Meglernes tilgodehavende, 1 476 548, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr -6 500 pr 31.12.19.

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	973 702
+ Permanente og andre forskjeller	298
+ Endring i midlertidige forskjeller	-98 361
= Inntekt	875 639

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	192 641
= Sum betalbar skatt	192 641
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	21 639
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	214 280
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	192 641
= Betalbar skatt i balansen	192 641

JHS

AA

LFB



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 931	81 371
+ Utestående fordringer	-6 500	-39 301
= Grunnlag utsatt skatt	140 431	42 070
Utsatt skatt	30 894	9 255

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På nåværende tidspunkt er de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Det globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse, vil påvirke selskapets omsetning i 2020. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det etter selskapets oppfatning ikke mulig å estimere de beløpsmessige konsekvensene. Det vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Selskapet har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig, blant annet permitteringer, for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte overfor ansatte, kunder og leverandører.

JHK AFA LHB



Til generalforsamlingen i Støve Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støve Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 759 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Idfy



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. mai 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Idfy



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2020 10.50.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endrin i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	595 482
+ Tilgang	150 736
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	746 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 229
+ Ordinære avskrivninger	62 195
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	146 423
Balanseført verdi pr 31/12	599 795
Prosentats for ord.avskr	10-33

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på andre fordringer med 6 500 pr 31.12.19.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jo Heiki Støve (daglig leder)	357
Tante Marie AS	211
Lars Haagen Børrud (styrets leder)	150
Amelia Åsengen (styremedlem)	166
Eilen Skarnes	66
Cecilie Sæther	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	357
Medlemmer av styret:	316



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	696 740	1 196 740
Tilført fra årsresultat	0	9 422	9 422
Pr 31.12.	500 000	706 162	1 206 162

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 032 272	2 833 630
Arbeidsgiveravgift	414 560	322 337
Pensjonskostnader	30 681	35 548
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 282	48 241
Totalt	4 522 794	3 239 756

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 622 115	15 340	47 084	1 731 623

Honorar til revisor består av:

Revisjon	43 000
Samlet honorar til revisor, eks mva	43 000

Note 7 - Bankinnskudd, lån, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 135 951 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 129 295.



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Selskapet har avtale om kassekreditt kr 300 000. Det er stilt pant i kundefordringer og andre fordringer. Bokført verdi av pantsatte fordringer utgjør kr. 1 534 478. Selskapet har banklån med pant i bil. Bokført verdi av pantsatt bil utgjør kr 459 293.

Note 8 - Klientmidler og ansvar

	lår	lfjor
Netto klientansvar	-9 955 704	-3 612 624
Bundne klientmidler	9 955 704	3 612 624

Meglers tilgodehavende, 1 476 548, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på andre fordringer med kr -6 500 pr 31.12.19.

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	973 702
+ Permanente og andre forskjeller	298
+ Endring i midlertidige forskjeller	-98 361
= Inntekt	875 639

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	192 641
= Sum betalbar skatt	192 641
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	21 639
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	214 280
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	192 641
= Betalbar skatt i balansen	192 641

Note 10 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 931	81 371



Støve Eiendomsmegling AS

Noter 2019

+ Utestående fordringer	-6 500	-39 301
= Grunnlag utsatt skatt	140 431	42 070
Utsatt skatt	30 894	9 255

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. Tiltakene vil påvirke hele næringslivet og samfunnet for øvrig. På nåværende tidspunkt er de finansielle konsekvensene av pandemien usikre.

Det globale utbruddet av koronavirus og de tiltak myndighetene har iverksatt i denne forbindelse, vil påvirke selskapets omsetning i 2020. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det etter selskapets oppfatning ikke mulig å estimere de beløpsmessige konsekvensene. Det vil være avhengig av varigheten av de iverksatte tiltakene og ettervirkningene av disse. Selskapet har iverksatt de tiltak som er funnet nødvendig, blant annet permitteringer, for å kunne håndtere situasjonen på best mulig måte overfor ansatte, kunder og leverandører.



Støve Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 192 389	7 155 577
Annen driftsinntekt		204 840	169 409
Sum driftsinntekter		9 397 229	7 324 985
Driftskostnader			
Varekostnad		2 270 736	1 977 533
Lønnskostnad	5,6	4 522 794	3 239 756
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 195	27 319
Annen driftskostnad	6	1 601 770	1 575 201
Sum driftskostnader		8 457 495	6 819 809
DRIFTSRESULTAT		939 734	505 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 165	29 924
Annen finansinntekt		139	0
Sum finansinntekter		48 304	29 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 336	1 661
Sum finanskostnader		14 336	1 661
NETTO FINANSPOSTER		33 968	28 263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		973 702	533 440
Skattekostnad på ordinært resultat	9,10	214 280	123 038
ORDINÆRT RESULTAT		759 422	410 402
ÅRSRESULTAT		759 422	410 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	9 422	410 402
SUM OVERF. OG DISP.		759 422	410 402



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	599 795	512 947
Sum varige driftsmidler		599 795	512 947
SUM ANLEGGSMIDLER		599 795	512 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7	57 930	64 933
Andre kortsiktige fordringer	2,7,8	1 480 720	1 508 282
Sum fordringer		1 538 650	1 573 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 805 045	730 144
SUM OMLØPSMIDLER		3 343 695	2 303 358
SUM EIENDELER		3 943 490	2 816 305



Støve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,11	706 162	696 740
Sum opptjent egenkapital		706 162	696 740
SUM EGENKAPITAL		1 206 162	1 196 740
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	30 894	9 255
Sum avsetning for forpliktelser		30 894	9 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	294 603	369 831
Sum annen langsiktig gjeld		294 603	369 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		325 497	379 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 008	101 505
Betalbar skatt	9	192 641	113 440
Skyldig offentlige avgifter		442 992	363 223
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 132 190	662 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 411 831	1 240 480
SUM GJELD		2 737 328	1 619 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 490	2 816 305

Kongsvinger, den _____

Lars Haagen Børrud
Styrets lederAmelia Åsengen-Sletholen
StyremedlemJo Heiki Støve
styremedlem/daglig leder