



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 170 000          | 77 211           |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 109 090          | 0                |
| Leieinntekt  |      | 1 482 752        | 1 420 698        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 761 842</b> | <b>1 497 909</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 69 369           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 381 009          | 381 010          |
| Annen driftskostnad  |      | 328 619          | 243 954          |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | 109 090          | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>818 718</b>   | <b>694 334</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>943 124</b>   | <b>803 575</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 204              | 188              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>204</b>       | <b>188</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 578 837          | 600 087          |
| Annen rentekostnad   |      | 65               | 290              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>578 902</b>   | <b>600 377</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-578 698</b>  | <b>-600 189</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>364 427</b>   | <b>203 386</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 25 366           | 68 745           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      | 43 024           | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 382 085          | 142 736          |
| Annen egenkapital  |      | 0                | -8 095           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 339 061     | 134 641     |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 82 402            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>82 402</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 11 657 704        | 12 038 713        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>11 657 704</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 740 106</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 212 500           | 22 838            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 48 408            | 8 739             |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 43 024            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>303 932</b>    | <b>31 577</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 175 357           | 76 636            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>175 357</b>    | <b>76 636</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>479 289</b>    | <b>108 213</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7 | 11 510 181        | 11 661 109        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 510 181</b> | <b>11 661 109</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 510 181</b> | <b>11 661 109</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 226            | 26 071            |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 0                 | 28 486            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 38 666            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 489 853           | 182 995           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 48 470            | 148 264           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>609 215</b>    | <b>385 816</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 119 396</b> | <b>12 046 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 170 000          | 77 211           |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 109 090          | 0                |
| Leieinntekt  |      | 1 482 752        | 1 420 698        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 761 842</b> | <b>1 497 909</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 69 369           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 381 009          | 381 010          |
| Annen driftskostnad  |      | 328 619          | 243 954          |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | 109 090          | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>818 718</b>   | <b>694 334</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>943 124</b>   | <b>803 575</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 204              | 188              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>204</b>       | <b>188</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 578 837          | 600 087          |
| Annen rentekostnad   |      | 65               | 290              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>578 902</b>   | <b>600 377</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-578 698</b>  | <b>-600 189</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>364 427</b>   | <b>203 386</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 25 366           | 68 745           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      | 43 024           | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 382 085          | 142 736          |
| Annen egenkapital  |      | 0                | -8 095           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 82 402            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>82 402</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 6 | 11 657 704        | 12 038 713        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>11 657 704</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 740 106</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 212 500           | 22 838            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 48 408            | 8 739             |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 43 024            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>303 932</b>    | <b>31 577</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 175 357           | 76 636            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>175 357</b>    | <b>76 636</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>479 289</b>    | <b>108 213</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 11 510 181        | 11 661 109        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 510 181</b> | <b>11 661 109</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 510 181</b> | <b>11 661 109</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 32 226            | 26 071            |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 0                 | 28 486            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 38 666            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 489 853           | 182 995           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 48 470            | 148 264           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>609 215</b>    | <b>385 816</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 119 396</b> | <b>12 046 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |



Organisasjonsnr: 989 903 829  
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Leieavtaler er ikke balanseført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14226515.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14226515.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2568811.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11657704.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -381009.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år Avskrivningsplan: Lineær

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 43024.00     | 0.00             |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 11510181.00  | 11661109.00      |

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 489853.00    | 331259.00        |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9635181.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11510181.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11657704.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Lånet er



avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS**  
989903829  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 170 000          | 77 211           |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 109 090          | 0                |
| Leieinntekt  |      | 1 482 752        | 1 420 698        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 761 842</b> | <b>1 497 909</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | -69 369          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -381 009         | -381 010         |
| Annen driftskostnad  |      | -328 619         | -243 954         |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | -109 090         | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-818 718</b>  | <b>-694 334</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>943 124</b>   | <b>803 575</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 204              | 188              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>204</b>       | <b>188</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -578 837         | -600 087         |
| Annen rentekostnad   |      | -65              | -290             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-578 902</b>  | <b>-600 377</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-578 698</b>  | <b>-600 189</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>364 427</b>   | <b>203 386</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -25 366          | -68 745          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -43 024          | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 382 085          | 142 736          |
| Annen egenkapital  |      | 0                | -8 095           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 82 402            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>82 402</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6 | 11 657 704        | 12 038 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 657 704</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 740 106</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 212 500           | 22 838            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 7    | 43 024            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 48 408            | 8 739             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>303 932</b>    | <b>31 577</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 175 357           | 76 636            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>175 357</b>    | <b>76 636</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>479 289</b>    | <b>108 213</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 11 510 181        | 11 661 109        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 510 181</b> | <b>11 661 109</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 32 226            | 26 071            |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 0                 | 28 486            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 38 666            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 489 853           | 182 995           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 48 470            | 148 264           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>609 215</b>    | <b>385 816</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 119 396</b> | <b>12 046 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Sten Nordby  
styremedlem



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 14 226 515             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 226 515</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 568 811             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>11 657 704</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | -381 009               |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 107 768       | 68 745         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -82 402       | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>25 366</b> | <b>68 745</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 364 427       | 203 386        |
| Permanente forskjeller                           | 66            | 82             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 125 362       | 109 010        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -489 853      | -182 995       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1</b>      | <b>129 483</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 107 768       | 68 745         |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -107 768      | -40 259        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>      | <b>28 486</b>  |



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -249 195        | -374 557        | 125 362        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-249 195</b> | <b>-374 557</b> | <b>125 362</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 249 195         | 0               | 249 195        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>-374 557</b> | <b>374 557</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>0</b>        | <b>-82 402</b>  | <b>82 402</b>  |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 635 181  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 11 510 181 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 11 657 704 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024   | 2023 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 43 024 | 0    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 11 510 181 | 11 661 109 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 489 853 | 331 259 |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse    | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære       | 100           | 1 000              | 100 000       |
| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| OTS EIENDOM AS | 100           | 100,00             | Ordinære      |



NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 0                    | 100 000        |
| Årsresultat                   | 0              | 339 061              | 339 061        |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 43 024               | 43 024         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -382 085             | -382 085       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>             | <b>100 000</b> |

## Hendelser etter balansedagen

Eiendommen innehar ingen leietakere pr. 01.01.25.

Plantasjen Norge avsluttet sitt leieforhold på eiendommen 31.12.24.

Plantasjen måtte legge ned butikken på Bjørkelangen som en del av en større restruktureringsprosess for å sikre økonomisk bærekraft i Norge.

Det er ikke konkrete leietakere på plass på det ledige arealet, men utleiarbeidet fortsetter for fullt i 2025.



Årsregnskap for  
**NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS**  
989903829  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 170 000          | 77 211           |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 109 090          | 0                |
| Leieinntekt  |      | 1 482 752        | 1 420 698        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 761 842</b> | <b>1 497 909</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | -69 369          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -381 009         | -381 010         |
| Annen driftskostnad  |      | -328 619         | -243 954         |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | -109 090         | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-818 718</b>  | <b>-694 334</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>943 124</b>   | <b>803 575</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 204              | 188              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>204</b>       | <b>188</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -578 837         | -600 087         |
| Annen rentekostnad   |      | -65              | -290             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-578 902</b>  | <b>-600 377</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-578 698</b>  | <b>-600 189</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>364 427</b>   | <b>203 386</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -25 366          | -68 745          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -43 024          | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 382 085          | 142 736          |
| Annen egenkapital  |      | 0                | -8 095           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>339 061</b>   | <b>134 641</b>   |





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4, 5 | 82 402            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>82 402</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6 | 11 657 704        | 12 038 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 657 704</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 740 106</b> | <b>12 038 713</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 212 500           | 22 838            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 7    | 43 024            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 48 408            | 8 739             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>303 932</b>    | <b>31 577</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 175 357           | 76 636            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>175 357</b>    | <b>76 636</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>479 289</b>    | <b>108 213</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 9 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 11 510 181        | 11 661 109        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 510 181</b> | <b>11 661 109</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 32 226            | 26 071            |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 0                 | 28 486            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 38 666            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 489 853           | 182 995           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 48 470            | 148 264           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>609 215</b>    | <b>385 816</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 119 396</b> | <b>12 046 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 219 396</b> | <b>12 146 926</b> |

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Sten Nordby  
styremedlem





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 14 226 515             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 226 515</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 568 811             |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>11 657 704</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | -381 009               |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 107 768       | 68 745         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -82 402       | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>25 366</b> | <b>68 745</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                |
| Resultat før skatt                               | 364 427       | 203 386        |
| Permanente forskjeller                           | 66            | 82             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 125 362       | 109 010        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -489 853      | -182 995       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1</b>      | <b>129 483</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 107 768       | 68 745         |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -107 768      | -40 259        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>      | <b>28 486</b>  |





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -249 195        | -374 557        | 125 362        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-249 195</b> | <b>-374 557</b> | <b>125 362</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 249 195         | 0               | 249 195        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>-374 557</b> | <b>374 557</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>0</b>        | <b>-82 402</b>  | <b>82 402</b>  |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 635 181  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 11 510 181 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 11 657 704 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024   | 2023 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 43 024 | 0    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 11 510 181 | 11 661 109 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 489 853 | 331 259 |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse    | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære       | 100           | 1 000              | 100 000       |
| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| OTS EIENDOM AS | 100           | 100,00             | Ordinære      |





NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS  
989 903 829

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 0                    | 100 000        |
| Årsresultat                   | 0              | 339 061              | 339 061        |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 43 024               | 43 024         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -382 085             | -382 085       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>             | <b>100 000</b> |

## Hendelser etter balansedagen

Eiendommen innehar ingen leietakere pr. 01.01.25.

Plantasjen Norge avsluttet sitt leieforhold på eiendommen 31.12.24.

Plantasjen måtte legge ned butikken på Bjørkelangen som en del av en større restruktureringsprosess for å sikre økonomisk bærekraft i Norge.

Det er ikke konkrete leietakere på plass på det ledige arealet, men utleiarbeidet fortsetter for fullt i 2025.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550145247

### Dokument

Årsregnskap 2024 - NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

(23062025 09\_15\_52 +02\_00)

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-06-23 10:51:48 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

### Underskriverne

Sten Nordby (SN)

sten@otseiendom.no

+4790767980



Navnet norsk BankID oppga var "Sten Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-10-10 20:42:50 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 10:59:15 CEST (+0200)

Ole Tom Nordby (OTN)

ole-tom@otseiendom.no

+4792885646



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Tom Nordby"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2025-06-09 20:32:56 CEST (+0200)

Signert 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

