



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 961 854	3 934 944
Sum inntekter		3 961 854	3 934 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 833	178 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		3 021 606	2 784 032
Sum kostnader		3 224 064	2 992 193
Driftsresultat		737 790	942 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 438	6 728
Sum finansinntekter		28 438	6 728
Annen finanskostnad		35	473
Sum finanskostnader		35	473
Netto finans		28 403	6 255
Ordinært resultat før skattekostnad		766 193	949 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 193	949 006
Årsresultat		766 193	949 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 193	949 006
Sum overføringer og disponeringer		766 193	949 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	454 250	483 875
Sum varige driftsmidler		454 250	483 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 786	47 482
Sum finansielle anleggsmidler		59 786	47 482
Sum anleggsmidler		514 036	531 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 719
Krav på innbetaling av selskapskapital			407 462
Sum fordringer		0	427 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 481 472	5 528 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 481 472	5 528 275
Sum omløpsmidler		6 481 472	5 955 456
SUM EIENDELER		6 995 508	6 486 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	6 780 061	6 013 869
Sum opptjent egenkapital		6 780 061	6 013 869
Sum egenkapital		6 780 061	6 013 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		176 999	452 435
Skyldige offentlige avgifter		4 801	6 243
Annen kortsiktig gjeld		32 647	13 267
Sum kortsiktig gjeld		215 447	472 945
Sum gjeld		215 447	472 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 508	6 486 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517090

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 961 854	3 934 944
Sum inntekter		3 961 854	3 934 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 833	178 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		3 021 606	2 784 032
Sum kostnader		3 224 064	2 992 193
Driftsresultat		737 790	942 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 438	6 728
Sum finansinntekter		28 438	6 728
Annen finanskostnad		35	473
Sum finanskostnader		35	473
Netto finans		28 403	6 255
Ordinært resultat før skattekostnad		766 193	949 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 193	949 006
Årsresultat		766 193	949 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 193	949 006
Sum overføringer og disponeringer		766 193	949 006



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	454 250	483 875
Sum varige driftsmidler		454 250	483 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		59 786	47 482
Sum finansielle anleggsmidler		59 786	47 482
Sum anleggsmidler		514 036	531 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			19 719
Krav på innbetaling av selskapskapital			
			407 462
Sum fordringer		0	427 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 481 472	5 528 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 481 472	5 528 275
Sum omløpsmidler		6 481 472	5 955 456
SUM EIENDELER		6 995 508	6 486 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	6 780 061	6 013 869
Sum opptjent egenkapital		6 780 061	6 013 869
Sum egenkapital		6 780 061	6 013 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		176 999	452 435
Skyldige offentlige avgifter		4 801	6 243
Annen kortsiktig gjeld		32 647	13 267
Sum kortsiktig gjeld		215 447	472 945
Sum gjeld		215 447	472 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 508	6 486 814



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41158.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



ÅRSREGNSKAP 2022

047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 961 854	3 934 944	3 927 468	3 897 468
Sum Innkrevde felleskostnader		3 961 854	3 934 944	3 927 468	3 897 468
Driftskostnader					
Styreonorar		110 000	110 000	120 000	115 000
Personalkostnader	2	62 833	68 536	96 790	96 085
Avskrivninger	3	29 625	29 625	30 000	30 000
Vedlikehold	4	661 119	539 812	611 504	4 360 000
Kabel-TV/Internett		500 688	477 888	500 688	500 688
Renhold		210 502	179 490	222 572	212 000
Energi og brensel	5	192 821	186 396	159 641	200 000
Andre driftskostnader	6	288 599	239 066	323 525	264 228
Revisjonshonorar		10 945	9 948	8 360	15 000
Forretningsførerhonorar		33 460	32 020	26 800	36 000
Forsikring		412 051	434 415	456 990	500 000
Kommunale avgifter	7	708 770	684 997	710 097	780 000
Kontingenter		2 650	0	1 490	2 000
Sum driftskostnader		3 224 064	2 992 193	3 268 458	7 111 001
DRIFTSRESULTAT		737 790	942 751	659 010	-3 213 533
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	28 438	6 728	6 373	6 383
Finanskostnader		35	473	0	0
Netto finansposter		28 403	6 255	6 373	6 383
ÅRSRESULTAT		766 193	949 006	665 383	-3 207 150
Overføringer					
Til annen egenkapital		766 193	949 006	0	0
SUM OVERFØRINGER		766 193	949 006	0	0

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		454 250	483 875
Sum varige driftsmidler		454 250	483 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	59 786	47 482
Sum finansielle anleggsmidler		59 786	47 482
Sum anleggsmidler		514 036	531 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 352
Andre kortsiktige fordringer		0	401 829
Sum fordringer		0	427 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 481 472	5 528 275
Sum omløpsmidler		6 481 472	5 955 457
SUM EIENDELER		6 995 508	6 486 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	6 780 061	6 013 869
Sum egenkapital		6 780 061	6 013 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 999	452 435
Skyldig offentlige avgifter	14	4 801	6 243
Annen kortsiktig gjeld	15	32 647	13 267
Sum kortsiktig gjeld		214 447	471 946
Sum gjeld		215 447	472 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 508	6 486 814

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

TROMSØ, 31.12.2022
047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Randi Alsnes
Styrets leder

Ahmet Ademi
Styremedlem

Liv Okasha
Styremedlem

Lars Ewald Oellingrath
Styremedlem

Svein Erik Fuglestad
Styremedlem

Ann Kirstine Kirk
Styremedlem

Lisbeth Hammari
Styremedlem

Monica Thuv
Styremedlem

Gøran Mattson
Styremedlem

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	3 249 780
Andre inntekter	64 386
Internett	309 168
Kabel-TV	191 520
Leie garasje	147 000
Sum Innkrevde felleskostnader	3 961 854

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	110 000
Styrehonorar	110 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	45
Arbeidsgiveravgift	21 312
Faste lønninger	41 158
Påløpte feriepenger	319
Personalkostnader	62 833
Sum Personalkostnader	172 833

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Solcelleanlegg	Sum
Anskaffelseskost 2018	592 500	592 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.	108 625	108 625
Årets avskrivninger	29 625	29 625
Akk. av- og nedskr. 31.12.	138 250	138 250
Balanseført 31.12.	454 250	454 250
Økonomisk levetid	20	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	24 226
Driftsmaterialer	4 386
Elektro	21 668
Garasjeanlegg	18 375
Heiskostnader	85 822
Reparasjon og vedlikehold	446 380
Ventilasjonsanlegg	55 800
VVS	4 463
Sum Vedlikehold	661 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	192 821
Sum Energi og brensel	192 821

Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Andel felleskostnader Breimo	110 348
Andre kostnader	4 683
Bankgebyrer	2 565
Driftsmateriale	160
Skadedyrskontroll	40 000
Telefon	4 502
Vakthold- og alarmtjenester	121 543
Verktøy, utstyr m.m.	4 270
Webside - drift	529
Øreavrunding	-1
Sum Andre driftskostnader	288 599

Note 7 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	708 770
Sum Kommunale avgifter	708 770

Note 8 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	28 438
Sum Finansinntekter	28 438

Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2022
Depositum	59 786
Sum Andre langsiktige fordringer	59 786

Selskapet eier 54% av SE Breimokvartalet.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og utgjør kr. 59 786,-.

Selskapets andel i SE Breimokvartalet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i SE Breimokvartalet er inntatt i resultatregnskapet under posten Annen driftskostnad.



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.53.56166	348 187
Plasseringskonto 1503.61.06961	6 113 678
Skattetrekkskonto	2 742
Vipps-konto 1506.29.63597	16 865
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 481 472

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	6 013 869	6 013 869
Årets resultat	766 193	766 193
Egenkapital 31.12.	6 780 061	6 780 061

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	5 483 511	4 501 591
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	766 193	949 006
Tilbakeføring av avskrivning	29 625	29 625
Endring Breimokvartalet	-12 304	3 289
Årets endring i disponible midler	783 514	981 920
Disponible midler 31.12	6 267 025	5 483 511
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 481 472	5 955 457
Kortsiktig gjeld	214 447	471 945
Disponible midler	6 267 025	5 483 511

Note 13 Øvrig langsiktig gjeld

	2022
Depositum	1 000
Sum Skyldige offentlige avgifter	1 000

Note 14 Skyldige offentlige avgifter

	2022
AGA påløpt feriepenger	44
Skattetrekk	2 632
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 124
Sum Skyldige offentlige avgifter	4 801

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	31 719
Forskudd fra kunder	609
Skyldig feriepenge	319
Sum Annen kortsiktig gjeld	32 647



ALFA REVISJON

Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,


Randi Alsnes
Styrets leder



047 - Årsregnsk...


Name Date
THUV, MONICA 2023-03-03

Identification

 **THUV, MONICA**

Name Date
Oellingrath, Lars Ewald 2023-03-15

Identification

 **Oellingrath, Lars Ewald**

Name Date
Hammari, Lisbeth 2023-03-07

Identification

 **Hammari, Lisbeth**

Name Date
KIRK, ANN KIRSTINE 2023-03-03

Identification

 **KIRK, ANN KIRSTINE**

Name Date
Ademi, Ahmet 2023-03-16

Identification

 **Ademi, Ahmet**

Name Date
Fuglestad, Svein Erik 2023-03-10

Identification

 **Fuglestad, Svein Erik**


Name Date
Okasha, Liv 2023-03-20

Identification

 **Okasha, Liv**

Name Date
Mattson, Gøran 2023-03-03

Identification

 **Mattson, Gøran**

Name Date
Alsnes, Randi 2023-03-13

Identification

 **Alsnes, Randi**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norbygata 3-9-13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 som viser et overskudd på kr 766 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor