



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 477 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	407 808	408 780
Sum inntekter		407 808	408 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	285 884	282 792
Sum kostnader		314 409	311 316
Driftsresultat		93 399	97 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	415
Sum finansinntekter		7	415
Annen rentekostnad		6 109	8 942
Sum finanskostnader		6 109	8 942
Netto finans		6 102	8 526
Ordinært resultat før skattekostnad		87 297	88 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 297	88 936
Årsresultat		87 297	88 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 297	88 938
Sum overføringer og disponeringer		87 297	88 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	696 374	696 374
Sum varige driftsmidler		696 374	696 374
Sum anleggsmidler		696 374	696 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 780	3 780
Andre fordringer		89 254	81 806
Sum fordringer		93 034	85 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 047	247 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 047	247 935
Sum omløpsmidler		355 080	333 521
SUM EIENDELER		1 051 454	1 029 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 316	516 020
Sum opptjent egenkapital		602 416	515 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	603 316	516 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	211 568	285 294
Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
Sum annen langsiktig gjeld		354 164	427 890
Sum langsiktig gjeld		354 164	427 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 254	81 806
Annen kortsiktig gjeld	13	4 721	4 180
Sum kortsiktig gjeld		93 974	85 986
Sum gjeld		448 138	513 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 454	1 029 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	354 164	427 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328401

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 477 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMTEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltoip
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	407 808	408 780
Sum inntekter		407 808	408 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	285 884	282 792
Sum kostnader		314 409	311 316
Driftsresultat		93 399	97 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	415
Sum finansinntekter		7	415
Annen rentekostnad		6 109	8 942
Sum finanskostnader		6 109	8 942
Netto finans		6 102	8 526
Ordinært resultat før skattekostnad		87 297	88 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 297	88 936
Årsresultat		87 297	88 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 297	88 938
Sum overføringer og disponeringer		87 297	88 938



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	696 374	696 374
Sum varige driftsmidler		696 374	696 374

Sum anleggsmidler		696 374	696 374
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 780	3 780
Andre fordringer		89 254	81 806
Sum fordringer		93 034	85 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 047	247 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 047	247 935

Sum omløpsmidler		355 080	333 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 051 454	1 029 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		603 316	516 020
Sum opptjent egenkapital		602 416	515 120

Sum egenkapital	11	603 316	516 020
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	211 568	285 294
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		142 596	142 596
Sum annen langsiktig gjeld		354 164	427 890
Sum langsiktig gjeld		354 164	427 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 254	81 806
Annen kortsiktig gjeld	13	4 721	4 180
Sum kortsiktig gjeld		93 974	85 986
Sum gjeld		448 138	513 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 454	1 029 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	354 164	427 890



Organisasjonsnr: 954 477 703
TOMTEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tomtegaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	247 535	230 270
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	87 297	88 938
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 726	-71 673
B. Årets endring disponible midler	13 571	17 265
C. Disponible midler	261 106	247 535
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 080	333 521
Kortsiktig gjeld	-93 974	-85 986
C. Disponible midler	261 106	247 535

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tomtegaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	407 808	408 780	407 341	429 408
Sum leieinntekt		407 808	408 780	407 341	429 408
Annen inntekt					
Sum inntekt		407 808	408 780	407 341	429 408
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 625	6 311	8 500	9 500
Kostnad eiendom/lokale	5	1 667	0	13 000	3 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	94 820	84 950	86 650	98 050
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	199	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	16 657	29 387	20 000	10 000
Revisjonshonorar		4 200	4 105	3 800	3 950
Forretningsførerhonorar		29 850	29 152	29 850	30 955
TV/bredbånd		55 512	51 912	52 850	55 515
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 025	2 025
Forsikring		26 701	24 755	26 694	30 930
Eiendomsskatt		36 256	38 108	38 200	37 490
Andre kostnader	10	2 072	5 787	4 300	4 000
Sum kostnad		314 409	311 316	321 019	320 965
Driftsresultat		93 399	97 464	86 322	108 443
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7	415	1 000	1 000
Rentekostnad		6 109	8 942	6 713	5 705
Netto finansposter		6 102	8 526	5 713	4 705
Årsresultat		87 297	88 938	80 609	103 738
Overført til/fra annen egenkapital		87 297	88 938	0	0
SUM OVERFØRINGER		87 297	88 938	0	0



Balanse 2021 Tomtegaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	18 288	18 288
Bygninger	3	678 086	678 086
Sum anleggsmidler		696 374	696 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 780	3 780
Forskuddsbetalte kostnader		89 254	81 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		262 047	247 935
Sum omløpsmidler		355 080	333 521
SUM EIENDELER		1 051 454	1 029 895



Balanse 2021 Tomteгатen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 416	515 120
Sum opptjent egenkapital		602 416	515 120
Sum egenkapital	11	603 316	516 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	211 568	285 294
Borettsinnskudd		142 596	142 596
Sum langsiktig gjeld		354 164	427 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 254	81 806
Påløpne renter		14	18
Annen kortsiktig gjeld	13	4 707	4 162
Sum kortsiktig gjeld		93 974	85 986
Sum gjeld		448 138	513 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 454	1 029 895
Pantstillelser	14	354 164	427 890
Sted: _____	Dato: _____		

Tone Rustad
Styreleder

Cing Tawi Nuam
Styremedlem

Javaid Sheikh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tomteгатen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tomteгатen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	327 996	327 996
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 102	9 504
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 710	71 280
Sum	407 808	408 780

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 288	678 086
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 288	678 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 288	678 086
Anskaffelsesår :	2008	1962
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer SP661629. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1962. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 853 kvm. G.nr 200, b.nr 236 og 1379.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 625	6 311
Sum	9 625	6 311

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Tomtegaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	1 344	0
6392 Containerleie/tømming	323	0
Sum	1 667	0

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	94 820	84 950
Sum	94 820	84 950

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	199	0
Sum	199	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	6 382	0
6603 Vedlikehold elektro	4 901	0
6641 Malerarbeider	2 169	0
6644 Fasade/balkonger	0	28 181
6648 Vedlikehold dører og porter	3 205	1 206
Sum	16 657	29 387

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Tomtegaten Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	475	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	4 225
7770 Betalingskostnader	930	921
7773 Omkostninger innkreving	97	92
7790 Andre kostnader	570	549
Sum	2 072	5 787

Konto 7790 - Gebyr til Statens Kartverk i forbindelse med tinglysning av borettsinnskuddet.



Noter årsregnskap 2021 Tomtegaten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	515 120	87 296	602 416
Sum opptjent egenkapital	515 120	87 296	602 416
Sum egenkapital	516 020	87 296	603 316

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12129392434
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	285 294
Avdrag i perioden:	73 726
Lånesaldo 31.12:	211 568

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129392434	9	23 508	211 572

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	927	382
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 780	3 780
Sum	4 707	4 162



Noter årsregnskap 2021 Tomteгатen Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	211 568
Innskuddskapital	142 596
Boligselskapets pantsikrede gjeld	354 164
Bokført verdi av pantsatt eiendom	696 374

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tomteгатen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tomteгатen Borettslag

Styreleder	Tone Rustad (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Javaid Sheikh (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Cing Tawi Nuam (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tomtengaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tomtengaten Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tomtegangen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor