



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 688 788
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUNDEVÅG PARKEN
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 012	2 496 805
Sum inntekter		2 428 012	2 496 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 710	184 842
Annen driftskostnad	2,3	2 015 151	2 550 388
Sum kostnader		2 122 861	2 735 229
Driftsresultat		305 151	-238 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		67 898	21 969
Netto finans		-67 898	-21 969
Ordinært resultat før skattekostnad		305 151	-238 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 151	-238 425
Årsresultat	4	373 049	-216 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 428	144 369
Andre fordringer		414 596	404 427
Sum fordringer		449 024	548 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 509	1 978 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 509	1 978 669
Sum omløpsmidler		3 021 533	2 527 465
SUM EIENDELER		3 021 533	2 527 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 798	1 890 749
Sum opptjent egenkapital		2 263 798	1 890 749
Sum egenkapital	5	2 263 798	1 890 749
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 186	303 553
Skyldige offentlige avgifter		70 611	0
Annen kortsiktig gjeld		303 937	333 163
Sum kortsiktig gjeld		757 735	636 716
Sum gjeld		757 735	636 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 533	2 527 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496216

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅG PARKEN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Øvregaard Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 428 012	2 496 805
Sum inntekter		2 428 012	2 496 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 710	184 842
Annen driftskostnad	2,3	2 015 151	2 550 388
Sum kostnader		2 122 861	2 735 229
Driftsresultat		305 151	-238 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		67 898	21 969
Netto finans		-67 898	-21 969
Ordinært resultat før skattekostnad		305 151	-238 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 151	-238 425
Årsresultat	4	373 049	-216 456



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 428	144 369
Andre fordringer		414 596	404 427
Sum fordringer		449 024	548 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 509	1 978 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 572 509	1 978 669
Sum omløpsmidler		3 021 533	2 527 465
SUM EIENDELER		3 021 533	2 527 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 263 798	1 890 749
Sum opptjent egenkapital		2 263 798	1 890 749
Sum egenkapital	5	2 263 798	1 890 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 186	303 553
Skyldige offentlige avgifter		70 611	0
Annen kortsiktig gjeld		303 937	333 163
Sum kortsiktig gjeld		757 735	636 716
Sum gjeld		757 735	636 716



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 021 533

2 527 465



Organisasjonsnr: 922 688 788
SAMEIET HUNDVÅG PARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 681 740	1 525 356	1 816 800
Leieinntekt lokaler		27 363	73 241	55 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		368 230	297 895	417 480
Innbetalt øremerkede midler		334 813	423 048	127 800
Andre driftsinntekter		-20 000	140 324	0
Lading el-bil		35 866	36 941	36 000
Sum inntekter		2 428 012	2 496 804	2 453 080
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	107 710	184 842	188 500
Forretningsførerhonorar		139 500	134 520	146 196
Tilleggstjenester forretningsfører		4 900	3 525	3 525
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	8 000
Vaktmester tjenester		103 539	36 225	87 000
Drift og vedlikehold	3	470 828	1 184 077	932 300
TV og/eller internett		358 948	319 432	417 480
Forsikringer		286 308	257 232	312 366
Kommunale avgifter		91 307	103 005	110 000
Energi/strøm		510 026	483 205	420 000
Administrasjonskostnader		35 854	22 832	24 800
Sum kostnader		2 122 861	2 735 229	2 650 167
Driftsresultat		305 151	-238 425	-197 087
Finansielle poster				
Renteinntekter		67 898	21 969	95 000
Netto finanskostnader		-67 898	-21 969	-95 000
Resultat	4	373 049	-216 456	-102 087

Årsregnskap



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 428	144 369
Forskuddsbetalte kostnader		411 374	374 831
Andre fordringer		3 222	29 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 572 509	1 978 669
Sum omløpsmidler		3 021 533	2 527 465
SUM EIENDELER		3 021 533	2 527 465

Balanse 2023



1489 Sameiet Hundvåg Parken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 263 798	1 890 749
Sum egenkapital	5	2 263 798	1 890 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 784	16 498
Gjeld til forretningsfører		0	3 450
Leverandørgjeld		383 186	303 553
Skyldig off. avgifter		70 611	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		188 265	223 636
Annen kortsiktig gjeld		92 888	89 579
Sum kortsiktig gjeld		757 735	636 716
Sum gjeld		757 735	636 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 533	2 527 465

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Morten Øvregaard Madland
Styreleder

Gaute Larsen
Styremedlem

Odd-Erik Thjømøe
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	94 400	162 000
Arbeidsgiveravgift	13 310	22 842
Sum personalkostnader	107 710	184 842

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	83 288	92 750
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	201 241	761 327
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 661	97 948
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 953	54 246
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	28 979
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	133 686	144 524
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	4 304
Sum	470 828	1 184 077

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	373 049	-216 456
Endring arbeidskapital	373 049	-216 456
Omløpsmidler	3 021 533	2 527 465
Kortsiktig gjeld	757 735	636 716
Arbeidskapital	2 263 798	1 890 749

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	2 263 798	373 049	1 890 749
Sum Egenkapital	2 263 798	373 049	1 890 749

Noter 1489 Sameiet Hundvåg Parken



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hundvåg Parken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hundvåg Parken

Styreleder	Dag Morten Øvregaard Madland (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Odd-Erik Thjømøe (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Gaute Larsen (sign.)	26.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hundvåg Parken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hundvåg Parken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentno.kkelt: 325G6-ZGTPK-C7H68-X00CN-GXGLM-MKPPY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 06:09:24 UTC



Penneo Dokumentnummer: 325G6-ZGTPK-C7H68-XOOCN-GXGLM-MKPPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>