



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN
Forretningsadresse: Flisnesringen 13
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marius Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra seksjonssameiere	4	288 500	182 250
Sum inntekter		288 500	182 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	208 122	37 746
Sum kostnader		208 122	37 746
Driftsresultat		80 378	144 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	37
Sum finansinntekter		31	37
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		-63	37
Ordinært resultat før skattekostnad		80 315	144 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 315	144 541
Årsresultat		80 315	144 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 315	144 541
Totalresultat		80 315	144 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 315	144 541
Sum overføringer og disponeringer		80 315	144 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 855	144 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 855	144 541
Sum omløpsmidler		224 855	144 541
SUM EIENDELER		224 855	144 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 855	144 541
Sum opptjent egenkapital		224 855	144 541
Sum egenkapital		224 855	144 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 855	144 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873642

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN
Forretningsadresse: Flisnesringen 13
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Marius Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 922 068 186
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra seksjonssameiere	4	288 500	182 250
Sum inntekter		288 500	182 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	208 122	37 746
Sum kostnader		208 122	37 746
Driftsresultat		80 378	144 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	37
Sum finansinntekter		31	37
Annen rentekostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		-63	37
Ordinært resultat før skattekostnad		80 315	144 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 315	144 541
Årsresultat		80 315	144 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 315	144 541
Totalresultat		80 315	144 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 315	144 541
Sum overføringer og disponeringer		80 315	144 541



Organisasjonsnr: 922 068 186
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 855	144 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 855	144 541
Sum omløpsmidler		224 855	144 541
SUM EIENDELER		224 855	144 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 855	144 541
Sum opptjent egenkapital		224 855	144 541
Sum egenkapital		224 855	144 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 855	144 541



Organisasjonsnr: 922 068 186
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Boligsameiet Flisnesringen

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 068 186



RESULTATREGNSKAP				
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN				
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019	
Innbetaling fra seksjonssameiere	4	288 500	182 250	
Sum driftsinntekter		288 500	182 250	
Annen driftskostnad	2, 5	208 122	37 746	
Sum driftskostnader		208 122	37 746	
Driftsresultat		80 378	144 504	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		31	37	
Annen rentekostnad		94	0	
Resultat av finansposter		-63	37	
Årsresultat		80 315	144 541	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		80 315	144 541	
Sum overføringer		80 315	144 541	




BALANSE

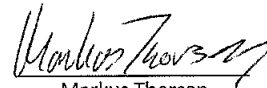
BOLIGSAMEIET FLISNESRINGEN

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 855	144 541
Sum omløpsmidler		224 855	144 541
Sum eiendeler		224 855	144 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	224 855	144 541
Sum opptjent egenkapital		224 855	144 541
Sum egenkapital		224 855	144 541
GJELD			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		224 855	144 541

Ålesund, 28/6 2021
Styret i Boligsameiet Flisnesringen


Bjørn Marius Andreassen
styreleder


Therese Solvoll Skåre
styremedlem


Markus Thorsen
styremedlem



Boligsameiet Flisnesringen

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipp/sammenligningstall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Innbetaling fra seksjonseiere inntektsføres ved mottak.

Note 2 Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i sameiet, og det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr 6.200 + mva.

Note 3 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.2020	144 541
<u>Årets endring i egenkapitalen</u>	
Årets resultat	80 315
Egenkapital 31.12.20	224 855

Note 4 Inntekter

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	264 500	116 250
Innbetalt oppstartsbeløp	24 000	66 000
Sum inntekter	288 500	182 250



Boligsameiet Flisnesringen

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5	Kostnader	2020	2019
	Lys, varme	8 930	1 149
	Heis	18 397	2 182
	Trivselstiltak	11 446	1 250
	Brøyting	26 250	0
	Rep og vedlikehold	51 895	0
	Eksterne honorar	7 750	0
	Forsikring	79 274	31 809
	Gebyr m.v.	4 180	1 356
	Sum kostnader	208 122	37 746



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Boligsameiet Flisnesringen

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Flisnesringen sin årsrekneskap som viser eit **overskot på kr 80.315**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengf. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 28.06.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisor AS

Geir A. Vatne

Statsautorisert revisor