



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 917 433	1 593 991
Annen driftsinntekt		2 476 415	2 500 629
Sum inntekter		4 393 848	4 094 620
Kostnader			
Varekostnad		15 838	25 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 045 920	2 087 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 559 762	
Annen driftskostnad	1, 3	690 842	642 359
Sum kostnader		5 312 362	2 755 092
Driftsresultat		-918 515	1 339 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	652
Annen finansinntekt		695	571
Sum finansinntekter		5 828	1 223
Annen rentekostnad		1 749 212	2 130 664
Annen finanskostnad		7 655	1 993
Sum finanskostnader		1 756 868	2 132 657
Netto finans		-1 751 040	-2 131 434
Resultat før skattekostnad		-2 669 554	-791 906
Skattekostnad på resultat	4	88 879	
Årsresultat	5	-2 758 433	-791 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 758 433	-791 906
Totalresultat		-2 758 433	-791 906
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		-734 213
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 758 433	-57 693
Sum overføringer og disponeringer		-2 758 433	-791 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 725 453	18 482 796
Maskiner og anlegg	2	12 684 299	13 573 999
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 442 925	1 626 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	21 852 678	33 683 041
Sum anleggsmidler		21 852 678	33 683 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 870	183 120
Andre kortsiktige fordringer		232 090	16 996
Sum fordringer		403 960	200 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 060	95 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 060	95 549
Sum omløpsmidler		1 323 020	295 665
SUM EIENDELER		23 175 698	33 978 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 895	
Udekket tap			734 213
Sum opptjent egenkapital		494 895	-734 213
Sum egenkapital	5	639 895	-589 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 879	
Sum avsetninger for forpliktelser		88 879	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 122 448	31 662 288
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			950 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 122 448	32 612 288
Sum langsiktig gjeld		21 211 327	32 612 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	415 593
Skyldig offentlige avgifter			37 996
Annen kortsiktig gjeld		1 306 188	1 502 042
Sum kortsiktig gjeld		1 324 476	1 955 631
Sum gjeld		22 535 803	34 567 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 175 698	33 978 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558865

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 917 433	1 593 991
Annen driftsinntekt		2 476 415	2 500 629
Sum inntekter		4 393 848	4 094 620
Kostnader			
Varekostnad		15 838	25 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 045 920	2 087 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 559 762	
Annen driftskostnad	1, 3	690 842	642 359
Sum kostnader		5 312 362	2 755 092
Driftsresultat		-918 515	1 339 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 133	652
Annen finansinntekt		695	571
Sum finansinntekter		5 828	1 223
Annen rentekostnad		1 749 212	2 130 664
Annen finanskostnad		7 655	1 993
Sum finanskostnader		1 756 868	2 132 657
Netto finans		-1 751 040	-2 131 434
Resultat før skattekostnad		-2 669 554	-791 906
Skattekostnad på resultat	4	88 879	
Årsresultat	5	-2 758 433	-791 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 758 433	-791 906
Totalresultat		-2 758 433	-791 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-734 213
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 758 433	-57 693
Sum overføringer og disponeringer		-2 758 433	-791 906





Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 725 453	18 482 796
Maskiner og anlegg	2	12 684 299	13 573 999
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 442 925	1 626 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	21 852 678	33 683 041

Sum anleggsmidler		21 852 678	33 683 041
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 870	183 120
Andre kortsiktige fordringer		232 090	16 996
Sum fordringer		403 960	200 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 060	95 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 060	95 549

Sum omløpsmidler		1 323 020	295 665
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 175 698	33 978 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		494 895	
Udekket tap			734 213



Sum opptjent egenkapital		494 895	-734 213
Sum egenkapital	5	639 895	-589 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 879	
Sum avsetninger for forpliktelser		88 879	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 122 448	31 662 288
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			950 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 122 448	32 612 288
Sum langsiktig gjeld		21 211 327	32 612 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	415 593
Skyldig offentlige avgifter			37 996
Annen kortsiktig gjeld		1 306 188	1 502 042
Sum kortsiktig gjeld		1 324 476	1 955 631
Sum gjeld		22 535 803	34 567 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 175 698	33 978 705



Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Vikaveien 29
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 922 271 151

	BankID Signing Mathias Hamre Østvik 2025-05-22
	BankID Signing Trond Jøran Pedersen 2025-05-22
	BankID Signing Leif Arne Adolfsen 2025-05-22
	BankID Signing Vegard Nerdal 2025-05-22
	BankID Signing Cecilie Nordvik 2025-05-30



RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 917 433	1 593 991
Annen driftsinntekt		2 476 415	2 500 629
Sum driftsinntekter		4 393 848	4 094 620
Varekostnad		15 838	25 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 045 920	2 087 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 559 762	0
Annen driftskostnad	1, 3	690 842	642 359
Sum driftskostnader		5 312 362	2 755 092
Driftsresultat		-918 515	1 339 528
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 133	652
Annen finansinntekt		695	571
Annen rentekostnad		1 749 212	2 130 664
Annen finanskostnad		7 655	1 993
Resultat av finansposter		-1 751 040	-2 131 434
Resultat før skattekostnad		-2 669 554	-791 906
Skattekostnad på resultat	4	88 879	0
Resultat		-2 758 433	-791 906
Årsresultat	5	-2 758 433	-791 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	734 213
Overført fra annen egenkapital		2 758 433	57 693
Sum overføringer		-2 758 433	-791 906



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 725 453	18 482 796
Maskiner og anlegg	2	12 684 299	13 573 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 442 925	1 626 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	21 852 678	33 683 041
Sum anleggsmidler		21 852 678	33 683 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		171 870	183 120
Andre kortsiktige fordringer		232 090	16 996
Sum fordringer		403 960	200 116
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 060	95 549
Sum omløpsmidler		1 323 020	295 665
Sum eiendeler		23 175 698	33 978 705



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		494 895	0
Udekket tap		0	-734 213
Sum opptjent egenkapital		494 895	-734 213
Sum egenkapital	5	639 895	-589 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	88 879	0
Sum avsetning for forpliktelser		88 879	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 122 448	31 662 288
Øvrig langsiktig gjeld		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 122 448	32 612 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 288	415 593
Skyldig offentlige avgifter		0	37 996
Annen kortsiktig gjeld		1 306 188	1 502 042
Sum kortsiktig gjeld		1 324 476	1 955 631
Sum gjeld		22 535 803	34 567 919
Sum egenkapital og gjeld		23 175 698	33 978 705

Mo i Rana, 22.05.2025
Styret i Fageråsbakkene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Vegard Nerdal
nestleder

Cecilie Nordvik
styremedlem

Mathias Hamre Østvik
styremedlem

Leif Arne Adolfsen
styremedlem

FAGERÅSBAKKENE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2024 mottatt NOK 300 000 i offentlig tilskudd fra Rana kommune. Dette er ført som et driftstilskudd i resultatregnskapet.

Tilskudd som gjelder investeringer, resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet. Fageråsbakkene AS har i 2024 mottatt NOK 4 500 000 i Drivkraftstøtte 2024 fra Sparebank 1 Helgeland Gavestiftelse.

Selskapet har også i 2024 mottatt NOK 4 480 000 i Tippemidler via Rana kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 794 919	16 738 621	2 025 145	37 558 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Offentlige tilskudd	-8 980 000	0	0	-8 980 000
= Anskaffelseskost 31.12.2024	9 814 919	16 738 621	2 025 145	28 578 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 089 466	4 054 322	582 220	6 726 008
= Bokført verdi 31.12.2024	7 725 453	12 684 299	1 442 925	21 852 677
Årets ordinære avskrivninger	972 900	889 700	183 320	2 045 920
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	3-15 år	

Aktiverte byggelånsrenter er nedskrevet i sin helhet med kr. 2 559 762, da banken har ettergitt hele byggelånet i 2024.

Note 3 Lønnskostnader

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	88 879	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 879	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 669 554	-791 906
Permanente forskjeller	-52 827	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 543 585	737 465
Skattepliktig inntekt	-5 265 966	-54 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 031 108	525 023	-2 506 085
Fordringer	0	-37 500	-37 500
Sum	3 031 108	487 523	-2 543 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 115	-1 348 691	1 278 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	861 168	861 168
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	403 993	0	-403 993
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	88 879	0	-88 879

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	145 000	-734 213	0	-589 213
Pr 01.01.2024	145 000	-734 213		-589 213
Årets resultat		0	-2 758 433	-2 758 433
Gjeldsettergivelse		734 213	3 253 328	3 987 542
Pr 31.12.2024	145 000	0	494 895	639 895

Selskapet har fått ettergitt gjeld fra Sparebank 1 Helgeland med kr 3 987 542. Dette er ført direkte mot egenkapitalen i henhold til god regnskapsskikk.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31,0	31,0
Il Stålkameratene	10	6,9	6,9
Bossmo & Ytteren II	5	3,4	3,4
Haaland Holding AS	5	3,4	3,4
Hho - Gruppen AS	5	3,4	3,4
Imo Sveiseindustri AS	5	3,4	3,4
Mba Entreprenør AS	5	3,4	3,4
Meyer AS	5	3,4	3,4
Mo Industripark AS	5	3,4	3,4
Mosjøen II	5	3,4	3,4
Nordland Skikrets	5	3,4	3,4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3,4	3,4
Polarsirkelen Ski	5	3,4	3,4
Prolink International AS	5	3,4	3,4
Rana Industriterminal AS	5	3,4	3,4
Rognan II	5	3,4	3,4
Rwh AS	5	3,4	3,4
Zar Eiendom AS	5	3,4	3,4
Åga Idrettslag	5	3,4	3,4
Østbø AS	5	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	145	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Byggelån	0	4 962 288
Annuitetslån	6 007 448	9 000 000
Serielån	15 115 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 122 448	32 612 288

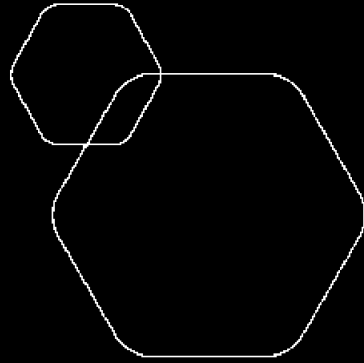
Fageråsbakkene AS har i 2024 tatt opp et annuitetslån med saldo på kr 6 007 448 per 31.12.2024. Dette lånet skal etter låneavtalens ordlyd, være oppgjort innen 29.01.2026. Rentesats er 5,00%.

Fageråsbakkene AS har i 2024 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2024 på kr.5 000 000. Dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 04.07.2044. Rentesats er 5,00%.

I tillegg er det i 2024 tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2024 på kr. 10 115 000. Også dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 04.07.2054. Rentesats er 5,00%.

Sparebank 1 Helgeland har ettergitt byggelånet med kr. 3 987 542.

Styret i Fageråsbakkene AS har god løpende dialog med Sparebank 1 Helgeland.

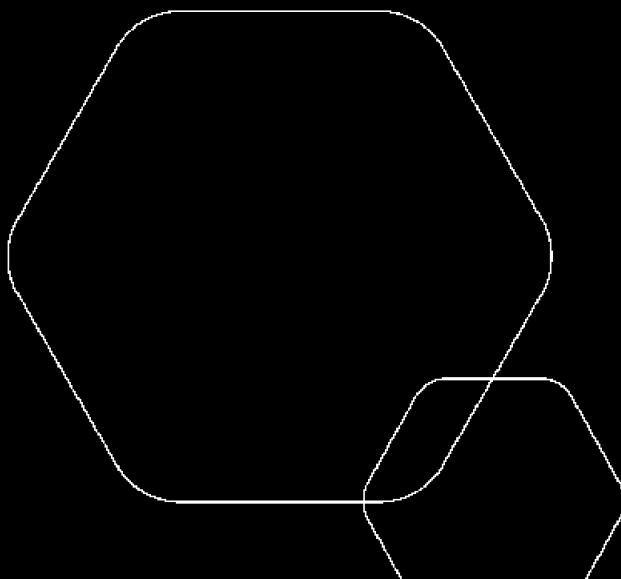


Årsregnskap 2024 Fageråsbakkene AS

	BankID Signing Mathias Hamre Østvik 2025-05-22
	BankID Signing Trond Jøran Pedersen 2025-05-22
	BankID Signing Leif Arne Adolfsen 2025-05-22
	BankID Signing Vegard Nerdal 2025-05-22
	BankID Signing Cecilie Nordvik 2025-05-30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Vikaveien 29
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 922 271 151



RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 917 433	1 593 991
Annen driftsinntekt		2 476 415	2 500 629
Sum driftsinntekter		4 393 848	4 094 620
Varekostnad		15 838	25 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 045 920	2 087 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 559 762	0
Annen driftskostnad	1, 3	690 842	642 359
Sum driftskostnader		5 312 362	2 755 092
Driftsresultat		-918 515	1 339 528
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 133	652
Annen finansinntekt		695	571
Annen rentekostnad		1 749 212	2 130 664
Annen finanskostnad		7 655	1 993
Resultat av finansposter		-1 751 040	-2 131 434
Resultat før skattekostnad		-2 669 554	-791 906
Skattekostnad på resultat	4	88 879	0
Resultat		-2 758 433	-791 906
Årsresultat	5	-2 758 433	-791 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	734 213
Overført fra annen egenkapital		2 758 433	57 693
Sum overføringer		-2 758 433	-791 906



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 725 453	18 482 796
Maskiner og anlegg	2	12 684 299	13 573 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 442 925	1 626 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	21 852 678	33 683 041
Sum anleggsmidler		21 852 678	33 683 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		171 870	183 120
Andre kortsiktige fordringer		232 090	16 996
Sum fordringer		403 960	200 116
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 060	95 549
Sum omløpsmidler		1 323 020	295 665
Sum eiendeler		23 175 698	33 978 705



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		494 895	0
Udekket tap		0	-734 213
Sum opptjent egenkapital		494 895	-734 213
Sum egenkapital	5	639 895	-589 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	88 879	0
Sum avsetning for forpliktelser		88 879	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 122 448	31 662 288
Øvrig langsiktig gjeld		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 122 448	32 612 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 288	415 593
Skyldig offentlige avgifter		0	37 996
Annen kortsiktig gjeld		1 306 188	1 502 042
Sum kortsiktig gjeld		1 324 476	1 955 631
Sum gjeld		22 535 803	34 567 919
Sum egenkapital og gjeld		23 175 698	33 978 705

Mo i Rana, 22.05.2025
Styret i Fageråsbakkene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Vegard Nerdal
nestleder

Cecilie Nordvik
styremedlem

Mathias Hamre Østvik
styremedlem

Leif Arne Adolfsen
styremedlem

FAGERÅSBAKKENE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2024 mottatt NOK 300 000 i offentlig tilskudd fra Rana kommune. Dette er ført som et driftstilskudd i resultatregnskapet.

Tilskudd som gjelder investeringer, resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet. Fageråsbakkene AS har i 2024 mottatt NOK 4 500 000 i Drivkraftstøtte 2024 fra Sparebank 1 Helgeland Gavestiftelse.

Selskapet har også i 2024 mottatt NOK 4 480 000 i Tippemidler via Rana kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	18 794 919	16 738 621	2 025 145	37 558 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Offentlige tilskudd	-8 980 000	0	0	-8 980 000
= Anskaffelseskost 31.12.2024	9 814 919	16 738 621	2 025 145	28 578 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 089 466	4 054 322	582 220	6 726 008
= Bokført verdi 31.12.2024	7 725 453	12 684 299	1 442 925	21 852 677
Årets ordinære avskrivninger	972 900	889 700	183 320	2 045 920
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	3-15 år	

Aktiverte byggelånsrenter er nedskrevet i sin helhet med kr. 2 559 762, da banken har ettergitt hele byggelånet i 2024.

Note 3 Lønnskostnader

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	88 879	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 879	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 669 554	-791 906
Permanente forskjeller	-52 827	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 543 585	737 465
Skattepliktig inntekt	-5 265 966	-54 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 031 108	525 023	-2 506 085
Fordringer	0	-37 500	-37 500
Sum	3 031 108	487 523	-2 543 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 115	-1 348 691	1 278 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	861 168	861 168
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	403 993	0	-403 993
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	88 879	0	-88 879

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	145 000	-734 213	0	-589 213
Pr 01.01.2024	145 000	-734 213		-589 213
Årets resultat		0	-2 758 433	-2 758 433
Gjeldsettergivelse		734 213	3 253 328	3 987 542
Pr 31.12.2024	145 000	0	494 895	639 895

Selskapet har fått ettergitt gjeld fra Sparebank 1 Helgeland med kr 3 987 542. Dette er ført direkte mot egenkapitalen i henhold til god regnskapsskikk.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31,0	31,0
Il Stålkameratene	10	6,9	6,9
Bossmo & Ytteren II	5	3,4	3,4
Haaland Holding AS	5	3,4	3,4
Hho - Gruppen AS	5	3,4	3,4
Imo Sveiseindustri AS	5	3,4	3,4
Mba Entreprenør AS	5	3,4	3,4
Meyer AS	5	3,4	3,4
Mo Industripark AS	5	3,4	3,4
Mosjøen II	5	3,4	3,4
Nordland Skikrets	5	3,4	3,4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3,4	3,4
Polarsirkelen Ski	5	3,4	3,4
Prolink International AS	5	3,4	3,4
Rana Industriterminal AS	5	3,4	3,4
Rognan II	5	3,4	3,4
Rwh AS	5	3,4	3,4
Zar Eiendom AS	5	3,4	3,4
Åga Idrettslag	5	3,4	3,4
Østbø AS	5	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	145	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Byggelån	0	4 962 288
Annuitetslån	6 007 448	9 000 000
Serielån	15 115 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 122 448	32 612 288

Fageråsbakkene AS har i 2024 tatt opp et annuitetslån med saldo på kr 6 007 448 per 31.12.2024. Dette lånet skal etter låneavtalens ordlyd, være oppgjort innen 29.01.2026. Rentesats er 5,00%.

Fageråsbakkene AS har i 2024 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2024 på kr.5 000 000. Dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 04.07.2044. Rentesats er 5,00%.

I tillegg er det i 2024 tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2024 på kr. 10 115 000. Også dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 04.07.2054. Rentesats er 5,00%.

Sparebank 1 Helgeland har ettergitt byggelånet med kr. 3 987 542.

Styret i Fageråsbakkene AS har god løpende dialog med Sparebank 1 Helgeland.



Til generalforsamlingen i Fageråsbakkene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsbakkene AS som viser et underskudd på kr 2 758 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 02.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor